

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 23\_00753\_LAPEYRONNIE  
 Date du repérage : 14/09/2023

### Références réglementaires

Textes réglementaires	Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015.
-----------------------	--

### Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... <b>20 rue Brizard</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:  Code postal, ville : . <b>33000 BORDEAUX</b>
Périmètre de repérage :	.....
Type de logement :	..... <b>Maison T4</b>
Fonction principale du bâtiment :	..... <b>Habitation (maison individuelle)</b>
Date de construction :	..... <b>&lt; 1949</b>

### Le propriétaire et le commanditaire

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... <b>SUCCESSION LAPEYRONNIE</b> Adresse : ..... <b>20 rue Brizard</b> <b>33000 BORDEAUX</b>
Le commanditaire	Nom et prénom : ... <b>ETUDE BEYLOT - M. RIVIERRE Sébastien</b> Adresse : ..... <b>25 Place de la Prévôté</b> <b>33670 CREON (France)</b>

### Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	HERVY Clément	Opérateur de repérage	LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES	Obtention : 05/07/2021 Échéance : 10/09/2025 N° de certification : C2932

Raison sociale de l'entreprise : **SARL DIE2M (Numéro SIRET : 498 847 508 00039)**  
 Adresse : **23 Bis rue Thomas Edison, 33610 CANEJAN**  
 Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
 Numéro de police et date de validité : **11041889304 - 31/12/2024**

### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 02/10/2023, remis au propriétaire le 02/10/2023
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 25 pages, la conclusion est située en page 2.

**Sommaire**

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

**1. – Les conclusions**

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré**

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

**1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante après analyse en laboratoire :

**Dalles de sol (Rez de chaussée - Séjour) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

- des matériaux et produits de la liste B ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :

**Revêtements durs (plaques de menuiseries) (Rez de chaussée - Cuisine)**

**Matériau souple de type dalle de sol (vert) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (1er étage - Salle de bain)**

**Matériau souple de type dalle de sol (noir) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau (blanc) en traces ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux en traces (1er étage - Salle de bain)**

**Matériau souple de type dalle de sol (noir) (1er étage - Salle de bain)**

**Matériau souple de type dalle de sol (vert) (1er étage - Salle de bain)**

**\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Combles - Combles au dessus wc et cuisine	Toutes	Absence de trappe de visite
Combles - Comble au dessus wc2 et dégagement 2	Toutes	Absence de trappe de visite
Combles - Combles	Solivage	Recouvert d'isolant
Ensemble du bien	Sol, murs et plinthes	Présence de meubles et objets non déplaçables
Ensemble du bien	Sous face des doublages de murs, gaines électriques, coffrage, conduit de cheminée, sous face des lambris	Impossibilité d'investigation approfondie non destructive
Jardin	Ensemble du jardin	Végétation trop importante
Rez de chaussée - Placard, Rez de chaussée - Dégagement, 1er étage - WC 2, 1er étage - Chambre 2	Sous-face des parquets	investigation impossible sans destruction
Rez de chaussée - Salon, Rez de chaussée - Dégagement, 1er étage - Palier, 1er étage - Chambre 1	Sous-face des revêtements de sol	Revêtements de sol collées
Rez de chaussée - Dégagement, Rez de chaussée - Séjour, 1er étage - Chambre 2, Sous-Sol - Cave	Sol, murs et plinthes	Encombrement trop important
Toiture	Toiture	Absence d'accès et de recul suffisant

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

**2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses**

**Raison sociale et nom de l'entreprise** : ... Eurofins LEM  
**Adresse** : ..... 20 rue du Kochersberg, BP 50047 67701 Saverne  
**Numéro de l'accréditation Cofrac** : .....

**3. – La mission de repérage**

**3.1 L'objet de la mission**

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.  
 Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

#### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

#### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### Descriptif des pièces visitées

**Rez de chaussée - Entrée,  
Rez de chaussée - Escalier,  
Rez de chaussée - Salon,  
Rez de chaussée - Placard,**

**Rez de chaussée - Séjour,  
1er étage - Palier,  
1er étage - Chambre 1,  
1er étage - Salle de bain,**

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement dur (plaques de menuiseries)
	Revêtement dur (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
	Entourages de poteaux (carton+plâtre)
Coffrage perdu	
Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux	Enduits projetés
	Panneaux de cloisons
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
	Rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses)
	Joints (bandes)
Vide-ordures	Conduits
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
	Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

Rez de chaussée - Véranda,  
 Rez de chaussée - Cellier,  
 Rez de chaussée - WC,  
 Rez de chaussée - Cuisine,  
 Rez de chaussée - Dégagement,

1er étage - Dégagement 2,  
 1er étage - WC 2,  
 1er étage - Chambre 2,  
 Combles - Combles,  
 Sous-Sol - Cave

Localisation	Description
Rez de chaussée - Entrée	Sol Carrelage Mur Plâtre, peinture Plafond Plâtre, peinture
Rez de chaussée - Escalier	Sol Pierres, peinture Mur Plâtre, peinture Plafond Plâtre, peinture
Rez de chaussée - Salon	Sol Moquette Mur Plâtre, papier peint Plafond Plâtre, peinture
Rez de chaussée - Placard	Sol Parquet bois Mur Plâtre, peinture, papier peint, pierres Plafond Plâtre, peinture
Rez de chaussée - Véranda	Sol Carrelage Mur Lambris bois, plaque bois, papier peint Plafond métal, plexiglass
Rez de chaussée - Cellier	Sol Plancher bois Mur Plâtre, peinture, papier peint Plafond Plâtre, peinture
Rez de chaussée - WC	Sol Revêtement plastique (lino) Mur Plâtre, peinture Plafond bois, peinture
Rez de chaussée - Cuisine	Sol Carrelage Mur Plâtre, peinture, faïence Plafond Plâtre, peinture
Rez de chaussée - Dégagement	Sol Revêtement plastique (lino), parquet bois Mur Plâtre, peinture, papier peint, lambris bois Plafond Plâtre, peinture
Rez de chaussée - Séjour	Sol Dalles de sol Mur Plâtre, papier peint Plafond Plâtre, peinture
1er étage - Palier	Sol Revêtement plastique (lino) Mur Plâtre, papier peint Plafond Plâtre, peinture
1er étage - Chambre 1	Sol Revêtement plastique (lino) Mur Plâtre, papier peint Plafond Plâtre, peinture
1er étage - Salle de bain	Sol Dalles de sol Mur Plâtre, peinture, plaque en bois Plafond Plâtre, peinture
1er étage - Dégagement 2	Sol Parquet bois Mur Plâtre, papier peint, plaque en bois Plafond Plâtre, peinture
1er étage - WC 2	Sol Plancher bois Mur Plâtre, peinture Plafond Plâtre, peinture
1er étage - Chambre 2	Sol Plancher bois Mur Plâtre, papier peint Plafond Plâtre, peinture
Sous-Sol - Cave	Sol Béton Mur Pierres Plafond Solivage bois
Combles - Combles	Sol Isolant, solivage bois Mur Pierres Plafond Charpente bois

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 06/09/2023  
 Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 14/09/2023  
 Heure d'arrivée : 09 h 00  
 Durée du repérage : 03 h 30  
 Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : ETUDE BEYLOT M. RIVIERRE Sébastien

## 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	X	-
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables		X	

## 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste A

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Néant	-			

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6


### 5.0.2 Liste des matériaux repérés de la liste B

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Rez de chaussée - Séjour	<b>Identifiant:</b> M001-P001 <b>Description:</b> Dalles de sol	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	EP (Z-II-RF)	
Rez de chaussée - Cuisine	<b>Identifiant:</b> M002-P002 <b>Description:</b> Revêtements durs (plaques de menuiseries)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Salle de bain	<b>Identifiant:</b> M003-P003 <b>Description:</b> Matériau souple de type dalle de sol (vert) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<b>Identifiant:</b> M003-2-P003-2 <b>Description:</b> Matériau souple de type dalle de sol (noir) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau (blanc) en traces ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux en traces	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<b>Identifiant:</b> M003-3-P003-3 <b>Description:</b> Matériau souple de type dalle de sol (noir)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<b>Identifiant:</b> M003-4-P003-4 <b>Description:</b> Matériau souple de type dalle de sol (vert)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

## 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)





### Matériaux ou produits contenant de l'amiante


Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Rez de chaussée - Séjour	<b>Identifiant:</b> M001-P001 <b>Description:</b> Dalles de sol <b>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</b> B	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat EP**</b>  <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport  
 \*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou a proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Cuisine	<p><u>Identifiant:</u> M002-P002  <u>Description:</u> Revêtements durs (plaques de menuiseries)  <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p>	
1er étage - Salle de bain	<p><u>Identifiant:</u> M003-P003  <u>Description:</u> Matériau souple de type dalle de sol (vert) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux  <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p>	
	<p><u>Identifiant:</u> M003-2-P003-2  <u>Description:</u> Matériau souple de type dalle de sol (noir) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau (blanc) en traces ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux en traces  <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p>	
	<p><u>Identifiant:</u> M003-3-P003-3  <u>Description:</u> Matériau souple de type dalle de sol (noir)  <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p>	

Localisation	Identifiant + Description	Photo
	<p><u>Identifiant:</u> M003-4-P003-4 <u>Description:</u> Matériau souple de type dalle de sol (vert) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p>	

## 6. – Signatures

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **BORDEAUX**, le **14/09/2023**

Par : **HERVY Clément**

Signature du représentant :



**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 23\_00753\_LAPEYRONNIE****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage

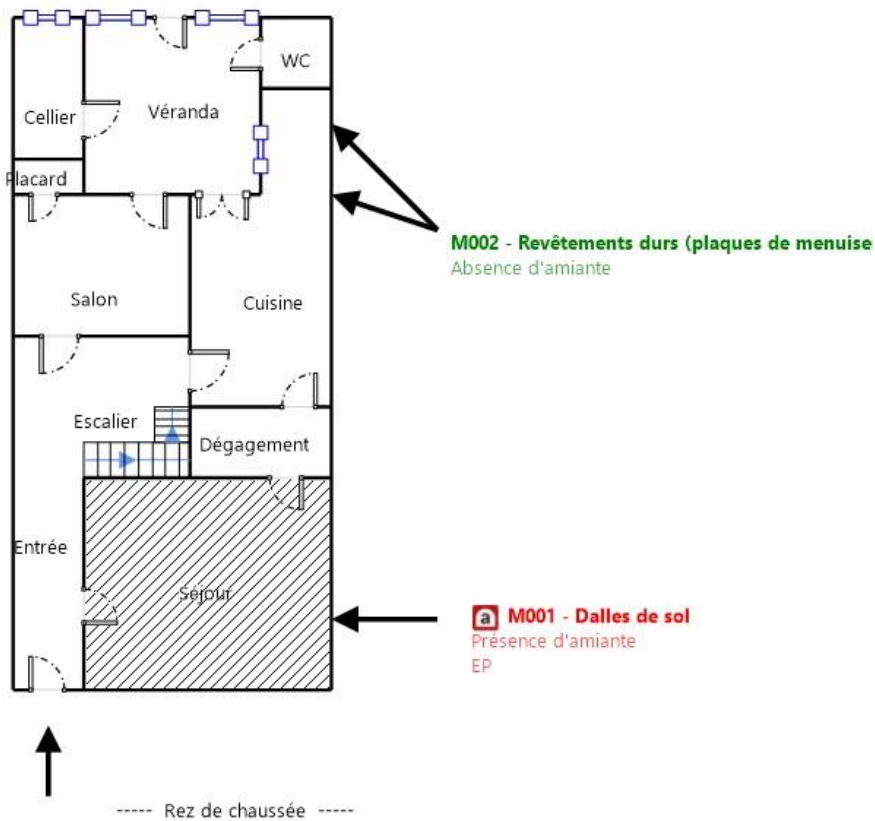


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SARL DIE2M, auteur : HERVY Clément  
Dossier n° 23\_00753\_LAPEYRONNIE du 14/09/2023  
Adresse du bien : 20 rue Brizard 33000 BORDEAUX

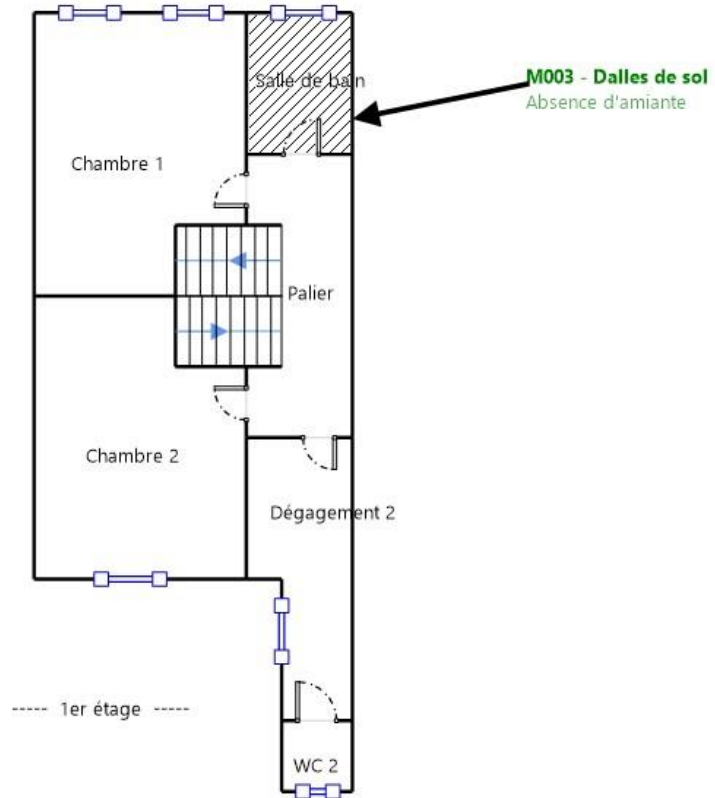
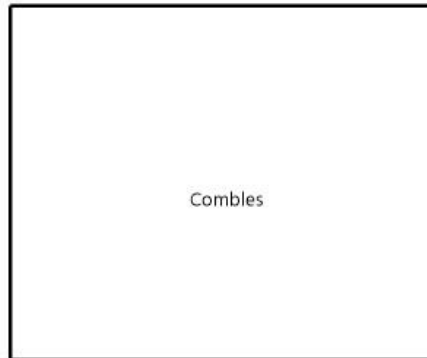
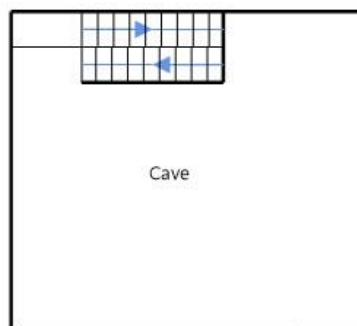


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SARL DIE2M, auteur : HERVY Clément  
Dossier n° 23\_00753\_LAPEYRONNIE du 14/09/2023  
Adresse du bien : 20 rue Brizard 33000 BORDEAUX

----- Combles -----















**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SARL DIE2M, auteur : HERVY Clément  
Dossier n° 23\_00753\_LAPEYRONNIE du 14/09/2023  
Adresse du bien : 20 rue Brizard 33000 BORDEAUX**



----- Sous-Sol -----


**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SARL DIE2M, auteur : HERVY Clément  
Dossier n° 23\_00753\_LAPEYRONNIE du 14/09/2023  
Adresse du bien : 20 rue Brizard 33000 BORDEAUX**

**Légende**

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire :  <b>SUCCESSION LAPEYRONNIE</b>                  Adresse du bien :  <b>20 rue Brizard</b>  <b>33000</b>  <b>BORDEAUX</b></p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	


**Photos**



	<p>Photo n° PhA001                  Localisation : Rez de chaussée - Séjour                  Ouvrage : Planchers                  Partie d'ouvrage : Dalles de sol                  Description : Dalles de sol                  Localisation sur croquis : M001</p>
	<p>Photo n° PhA002                  Localisation : Rez de chaussée - Cuisine                  Ouvrage : Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)                  Partie d'ouvrage : Revêtements durs (plaques de menuiseries)                  Description : Revêtements durs (plaques de menuiseries)                  Localisation sur croquis : M002</p>
	<p>Photo n° PhA002                  Localisation : Rez de chaussée - Cuisine                  Ouvrage : Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)                  Partie d'ouvrage : Revêtements durs (plaques de menuiseries)                  Description : Revêtements durs (plaques de menuiseries)                  Localisation sur croquis : M002</p>

	<p>Photo n° PhA003                  Localisation : 1er étage - Salle de bain                  Ouvrage : Planchers                  Partie d'ouvrage : Dalles de sol                  Description : Matériau souple de type dalle de sol (vert) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux                  Localisation sur croquis : M003</p>
--	--

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M001-P001	Rez de chaussée - Séjour	Planchers	Dalles de sol	<p>Dalles de sol</p> <p><b>Réf. laboratoire:</b> 23K029076-001  <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination attaque acide broyage mécanique  <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)</p>	
M002-P002	Rez de chaussée - Cuisine	Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Revêtements durs (plaques de menuiseries)	<p>Revêtements durs (plaques de menuiseries)</p> <p><b>Réf. laboratoire:</b> 23K029076-002  <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination attaque acide broyage mécanique2  <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)</p>	
M003-P003	1er étage - Salle de bain	Planchers	Dalles de sol	<p>Matériau souple de type dalle de sol (vert) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux</p> <p><b>Commentaires prélèvement:</b> Dalles de sol                  Envoyé au labo en tant que : Dalles de sol  <b>Réf. laboratoire:</b> 23K029076-003  <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination attaque acide broyage mécanique  <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)</p>	
M003-2-P003-2	1er étage - Salle de bain	Planchers	Dalles de sol	<p>Matériau souple de type dalle de sol (noir) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau (blanc) en traces ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux en traces</p> <p><b>Commentaires prélèvement:</b> Dalles de sol                  Envoyé au labo en tant que : Dalles de sol  <b>Réf. laboratoire:</b> 23K029076-003  <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination attaque acide broyage mécanique  <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)</p>	

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M003-3-P003-3	1er étage - Salle de bain	Planchers	Dalles de sol	<p>Matériau souple de type dalle de sol (noir)</p> <p><b>Commentaires prélèvement:</b> Dalles de sol Envoyé au labo en tant que : Dalles de sol</p> <p><b>Réf. laboratoire:</b> 23K029076-003 <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination attaque acide broyage mécanique</p> <p><b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)</p>	
M003-4-P003-4	1er étage - Salle de bain	Planchers	Dalles de sol	<p>Matériau souple de type dalle de sol (vert)</p> <p><b>Commentaires prélèvement:</b> Dalles de sol Envoyé au labo en tant que : Dalles de sol</p> <p><b>Réf. laboratoire:</b> 23K029076-003 <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination attaque acide broyage mécanique</p> <p><b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)</p>	

**Copie des rapports d'essais :**



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

**DIE2M (DIAGNOSTIC IMMOBILIER DE L'ENTRE DEUX MERS)**  
**Contact EDEC**  
 23 B Rue Thomas Edison  
 33610 CANEJAN

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-23-KC-092214-01      Date d'émission de rapport : 21/09/2023 18:12      Page 1/3  
 Dossier N° : 23K029076      Date de réception : 20/09/2023      Date d'analyse : 21/09/2023  
 Référence dossier Client: Dossier: 23\_00753\_LAPEYRONNIE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P001 - Planchers - Dalles de sol - Dalles de sol - Rez de chaussee - Sejour	Matériau semi-dur de type dalle de sol (noir)(i)	MET * / P89E	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
002	P002 - Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (peripheriques et interieurs) - Revêtements durs (plaques de menuiseries) - Revêtements durs (plaques de menuiseries) - Rez de chaussee - Cuisine	Matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur de type plaque (marron) (fibreuse)	MET * / P89E	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	P003 - Planchers - Dalles de sol - Dalles de sol - 1er etage - Salle de bain	Matériau souple de type dalle de sol (noir)	MET * / P89E	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple de type dalle de sol (noir) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau (blanc) en traces ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux en traces	MET * / P89E	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest**  
 4 Chemin des Maures, CS 60134  
 33172 Gradignan, FRANCE  
 Tél: +33388916531: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
 S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032. TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
 1- 5840  
 Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)





Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KC-092214-01      Date d'émission de rapport : 21/09/2023 18:12      Page 2/3  
 Dossier N° : 23K029076      Date de réception : 20/09/2023      Date d'analyse : 21/09/2023  
 Référence dossier Client: Dossier: 23\_00753\_LAPEYRONNIE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau souple de type dalle de sol (vert)	MET * / P89E	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple de type dalle de sol (vert) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux	MET * / P89E	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) couche(s)

(i) Un matériau de type colle noire bitumineuse est présent dans l'échantillon, en quantités trop faibles pour effectuer une analyse représentative de ce matériau.

**Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole "A".

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest**  
 4 Chemin des Maures, CS 60134  
 33172 Gradignan, FRANCE  
 Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
 S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032. TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
 1- 5640  
 Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)





Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KC-092214-01

Date d'émission de rapport : 21/09/2023 18:12

Page 3/3

Dossier N° : 23K029076

Date de réception : 20/09/2023

Date d'analyse : 21/09/2023

Référence dossier Client: Dossier: 23\_00753\_LAPEYRONNIE



Emilien Briou  
Technicien Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest**

4 Chemin des Maures ,CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 796 147 487 00032. TVA FR43 796 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1- 5640  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A****Aucune évaluation n'a été réalisée****Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

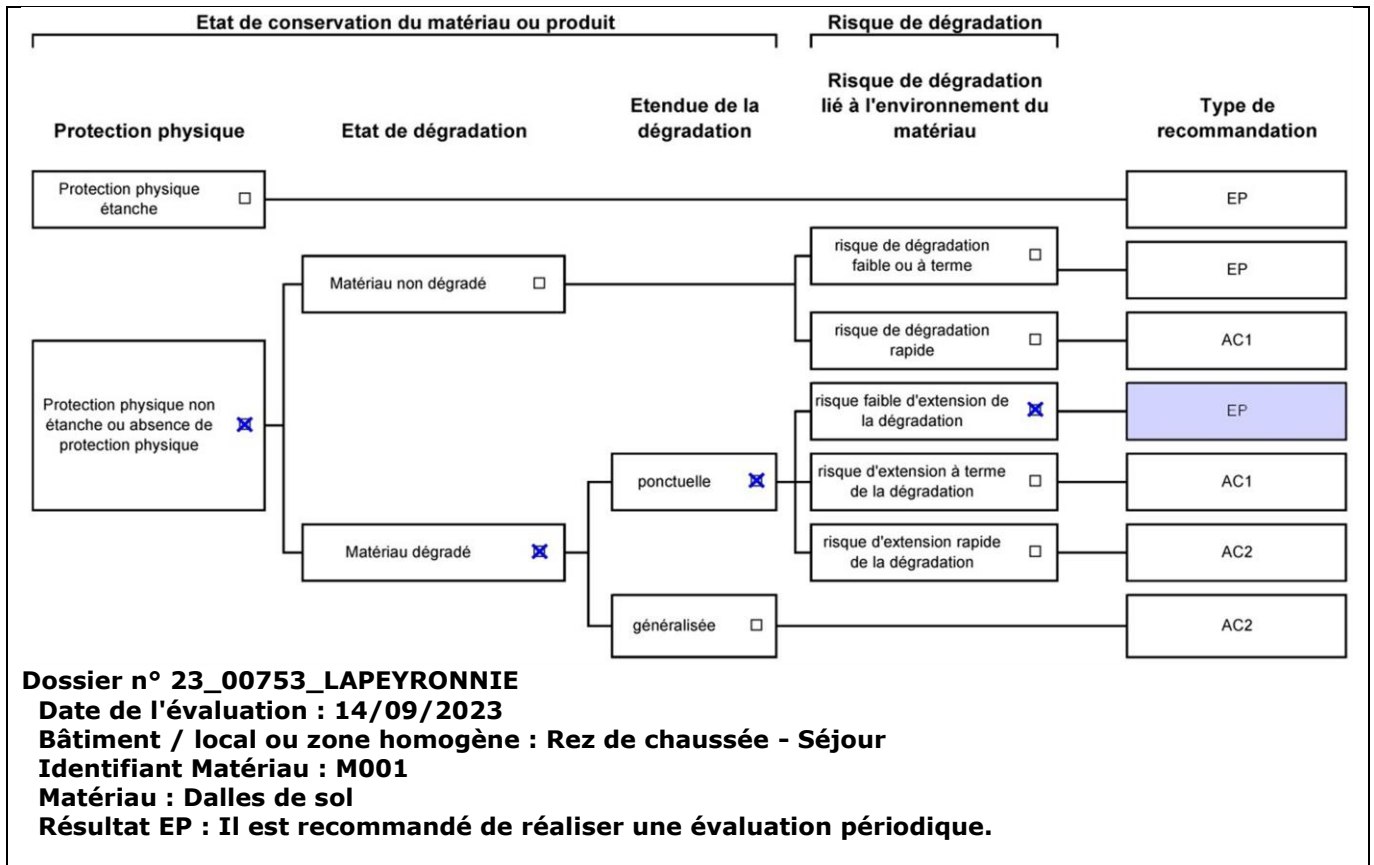
## 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

<b>Fort</b>	<b>Moyen</b>	<b>Faible</b>
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

## 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

<b>Fort</b>	<b>Moyen</b>	<b>Faible</b>
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**



**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

**7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations**

**Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)**

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27** : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28** : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29** : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### **Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
  - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Autres documents

## Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SARL DIE2M DIAGNOSTIC IMMOBILI  
23 BIS RUE THOMAS EDISON  
33610 CANEJAN FR

## AGENT

EJ ALLEMANDOU PATRICK  
270 AV DE LA LIBERATION  
33110 LE BOUSCAT

Tél : **0556089528**

Email : [AGENCE.ALLEMANDOU@AXA.FR](mailto:AGENCE.ALLEMANDOU@AXA.FR)

Portefeuille : 0033070144

## Vos références :

Contrat n° **11041889304**

Client n° 4031905004

AXA France IARD, atteste que :

**SARL DIE2M DIAGNOSTIC IMMOBILI  
23 BIS RUE THOMAS EDISON  
33610 CANEJAN**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° **11041889304** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant l'assuré contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers et résultant des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS Y COMPRIS :  
SUPERFICIE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE (DTA)  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE AVANT TRAVAUX/DEMOLITION  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE APRES TRAVAUX  
CONTROLE PERIODIQUE AMIANTE  
ASSAINISSEMENT

A l'exclusion de toute activité de maîtrise d'œuvre soumise à décennale bâtiment

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Les garanties du contrat s'appliquent dans la limite des plafonds et franchises prévus au contrat.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2023** au **01/01/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à LE BOUSCAT le 21 décembre 2022

Pour la société :



## **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

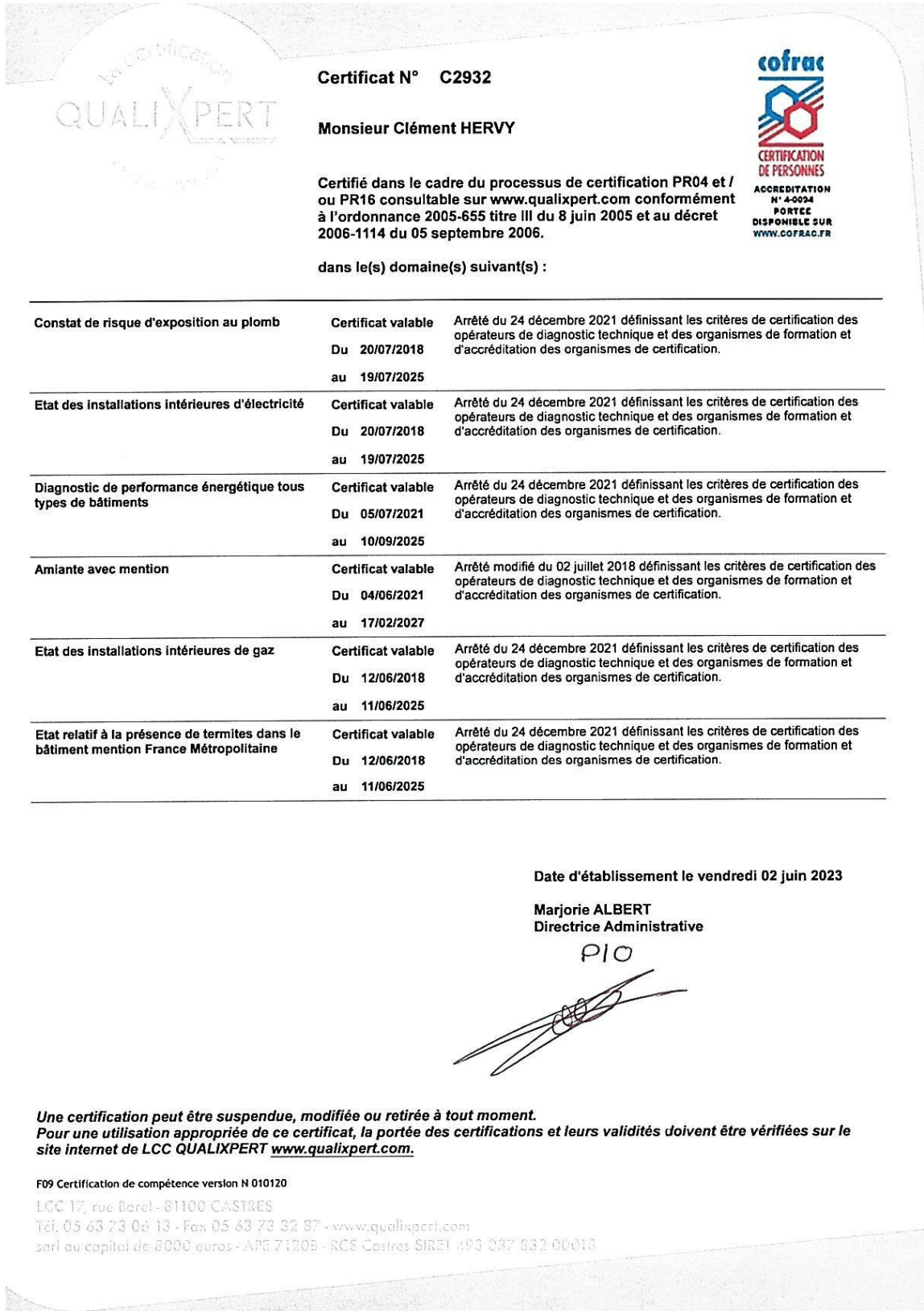
110052602021121

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)  <b>Dont :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dommages corporels</b></li> <li>• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b></li> <li>• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b></li> <li>• <b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)</li> </ul>	9.000.000 € par année d'assurance  9.000.000 € par année d'assurance 1.200.000 € par année d'assurance  150.000 € par année d'assurance  150.000 € par sinistre	NEANT  380 €  10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €  10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2.000.000 € par année d'assurance dont 1.000.000 € par sinistre	380 €
<b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>	1.500.000 € par année d'assurance dont 800.000 € par sinistre	5.000 €
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :  <b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b>  Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance  100.000 € par année d'assurance	400 €  400 €

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2 / 1



Certificat N° C2932

Monsieur Clément HERVY

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



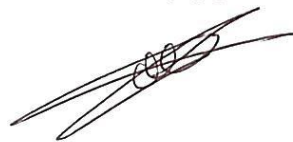
dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 20/07/2018 au 19/07/2025	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 20/07/2018 au 19/07/2025	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 05/07/2021 au 10/09/2025	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 04/06/2021 au 17/02/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 12/06/2018 au 11/06/2025	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 12/06/2018 au 11/06/2025	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le vendredi 02 juin 2023

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

PIO



*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES

Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)

serl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 632 00010

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible