

## Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 23\_00753\_LAPEYRONNIE  
Date du repérage : 14/09/2023  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Durée du repérage : 03 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

**Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Gironde**  
Adresse : ..... **20 rue Brizard**  
Commune : ..... **33000 BORDEAUX**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **SUCCESSION LAPEYRONNIE**  
Adresse : ..... **20 rue Brizard**  
**33000 BORDEAUX**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ETUDE BEYLOT - M. RIVIERRE**  
**Sébastien**  
Adresse : ..... **25 Place de la Prévôté**  
**33670 CREON (France)**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **HERVY Clément**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SARL DIE2M**  
Adresse : ..... **23 Bis rue Thomas Edison**  
**33610 CANEJAN**  
Numéro SIRET : ..... **498 847 508**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **11041889304 - 31/12/2024**

### Surface habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 119,42 m<sup>2</sup> (cent dix-neuf mètres carrés quarante-deux)**  
**Surface au sol totale : 121,92 m<sup>2</sup> (cent vingt et un mètres carrés quatre-vingt-douze)**

**Résultat du repérage**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :

**Sous-Sol - Cave (Encombrement trop important),  
Combles - Combles au dessus wc et cuisine (Absence de trappe de  
visite),  
Combles - Comble au dessus wc2 et dégagement 2 (Absence de trappe  
de visite)**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**ETUDE BEYLOT M. RIVIERRE Sébastien**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	8,5	8,5	
Rez de chaussée - Salon	11,02	11,02	cheminée
Rez de chaussée - Placard	0,48	0,48	
Rez de chaussée - Véranda	9,61	9,61	
Rez de chaussée - Cellier	3,13	3,13	
Rez de chaussée - WC	0	0,99	
Rez de chaussée - Cuisine	12,01	12,01	
Rez de chaussée - Dégagement	3,37	3,37	
Rez de chaussée - Séjour	17,37	18,07	Embrasure de fenêtre(s) et cheminée
1er étage - Palier	5,68	5,68	
1er étage - Chambre 1	18,16	18,7	Embrasure de fenêtre(s) et cheminée
1er étage - Salle de bain	5,77	6,04	Embrasure de fenêtre(s)
1er étage - Dégagement 2	7,6	7,6	
1er étage - WC 2	1	1	
1er étage - Chambre 2	15,72	15,72	

Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

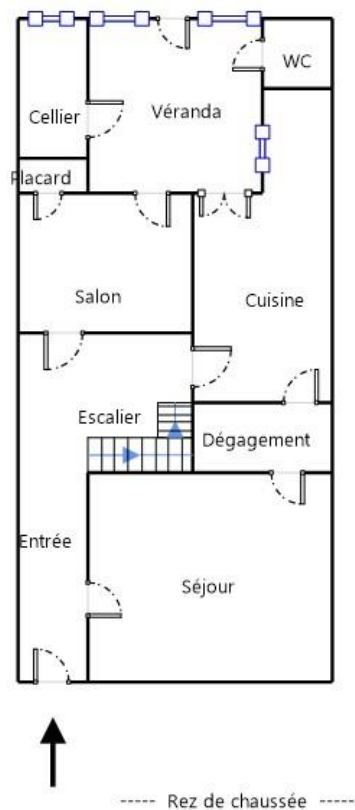
**Surface habitable totale : 119,42 m<sup>2</sup> (cent dix-neuf mètres carrés quarante-deux)  
Surface au sol totale : 121,92 m<sup>2</sup> (cent vingt et un mètres carrés quatre-vingt-douze)**

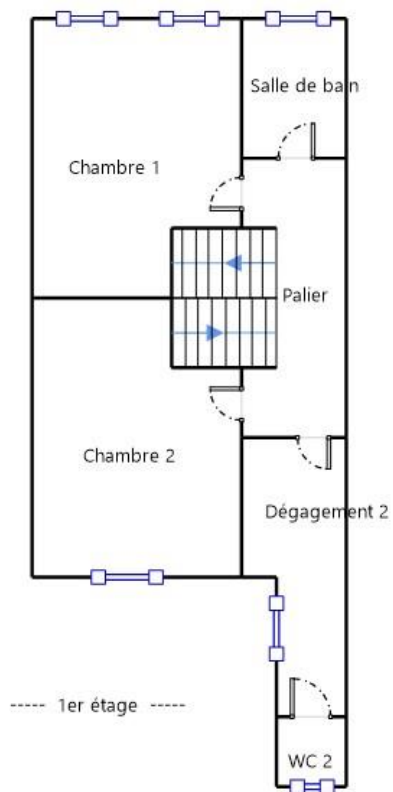
Fait à **BORDEAUX**, le **14/09/2023**

Par : **HERVY Clément**



Aucun document n'a été mis en annexe





----- Combles -----

