

**Ref : 14652/LC-VNI**

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif

**Vente interactive 36h-Immo****Maison de 185m<sup>2</sup> à la ciotat****1ère offre possible 1 149 000€ HNI**

1 083 962€ - Honoraires de négociation : 65038€

Soit 6,0% à la charge du vendeur

**Valeur minimum du pas d'enchère : 10 000€***Honoraires à la charge du vendeur***Début des offres : samedi 12 août 2023 à 12:00 - Fin des offres : samedi 16 septembre 2023 à 12:30****185 m<sup>2</sup> habitable****2655 m<sup>2</sup> terrain****6 pièce(s)****4 chambre(s)**

Piscine Tennis Garage Lumineux Jardin Parking Balcon Terrasse Bonne exposition Belle vue Centre-ville Mer

**Descriptif :****Informations sur le quartier :**

Quartier résidentiel du Peymian, au calme, à 900 m à pieds de la plage

VENTE NOTARIALE INTERACTIVE (système d'appel d'offres pas d'avocat), villa de 185m<sup>2</sup> avec 2655m<sup>2</sup> de terrain située à 540 avenue du Peymian à LA CIOTAT. Idéalement situé dans le quartier très prisé et résidentiel du Peymian, au calme, à 900 m à pieds de la plage.

1ère offre possible 1.149.000 euros Fin des offres au plus tard le samedi 16 septembre 2023 à 12h30 si le vendeur n'accepte pas de proposition avant.

Remise en vente de ce bien d'exception suite à un refus de prêt.

Cette superbe Villa, de 185 m<sup>2</sup> sur 2.655 m<sup>2</sup> de jardin avec sa grande piscine solarium, tennis et sa vue mer.

Proche des écoles, commerces et transports.

Composée d'une entrée donnant sur un spacieux salon/salle à manger d'environ 50 m<sup>2</sup> et attendant à une terrasse ensoleillée avec vue mer plein sud !

Composée également d'une cuisine aménagée et équipée avec sa terrasse privative, 3 chambres, 1 salle de bains avec WC, 1 salle d'eau à finir d'aménager et un WC indépendant.

En rez de jardin vous trouverez cuisine d'été, un espace buanderie avec chaufferie et un studio indépendant.

Ce dernier est composé, d'une cuisine équipée, d'un salon d'environ 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

Pour compléter ce bien vous avez également : 5 places de parkings en extérieur, un terrain de tennis et un vaste garage pouvant être aménagé en salle de sport, de jeux et/ou de cinéma.



## Scp jean-marc paya et delphine geoffret notaires associés

Service immobilier :

Zac de fray redon, 83136 rocbaron

Tel: 0626942468

Email: [negotiation.83035@notaires.fr](mailto:negotiation.83035@notaires.fr)

Des travaux sont à prévoir pour finir son embellissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2420.00 euros et 3350.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Pour visiter le bien, choisissez votre date de visite directement sur le site 36h-immobilier

Vous trouverez également en ligne les diagnostics, les plans de construction.

1ère offre possible 1.149.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immobilier. Faites vos offres.

Vous pourrez proposer une offre à partir du 12 août 2023 à 12h00 (une fois votre dossier validé). Le vendeur pourra accepter une offre faite directement sur le site 36h-immobilier quand il le souhaite ou il pourra attendre le samedi 16 septembre 2023 à 12h30 date limite pour la réception des offres en ligne.

Pour plus de renseignement M. Cécile MICHARD à l'adresse suivante : [negotiation.83035@notaires.fr](mailto:negotiation.83035@notaires.fr)

### Caractéristiques :

Surface du bien : 185

Surface du terrain : 2655

Nombre de pièces: 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de WC : 3

État général : Travaux de finitions à prévoir

Nombre de salles de bains : 3

Nombre de salles de bains : 1

Année de construction : 1978

Travaux à prévoir : Oui

Chauffage : fuel électrique

### Autre infos du bien :

Pas d'autres infos

**Diagnostics du bien :****Informations générales  
de la vente**

Référence du bien :  
14652/LC-VNI

Type de bien : Maison

Intitulé du bien : Maison de  
185m<sup>2</sup> à la ciotat

Début des offres :  
12/08/2023 à 12h00

Fin des offres : 16/09/2023 à  
12h30

Géré par : Cécile Michard

**Prix du bien**

1ère offre possible : Prix  
Net Vendeur : 1 083 962 €

1ère offre possible : Prix de  
vente HNI : 1 149 000 €

Honoraires : 65 038 €, soit  
6,00 % à la charge du  
vendeur

Pas des enchères : 10 000 €

**Localisation**

Adresse : 540 avenue du  
Peymian

Commune : Ciotat

Code postal : 13600

**Descriptif de l'annonce**

Descriptif du quartier :  
Quartier résidentiel du  
Peymian, au calme, à 900  
m à pieds de la plage

Descriptif de l'annonce :  
VENTE NOTARIALE  
INTERACTIVE (système  
d'appel d'offres pas  
d'avocat), villa de 185m<sup>2</sup>  
avec 2655m<sup>2</sup> de terrain  
située à 540 avenue du  
Peymian à LA CIOTAT.

Idéalement situé dans le  
quartier très prisé et  
résidentiel du Peymian, au  
calme, à 900 m à pieds de  
la plage.

1ère offre possible 1.149.000  
euros Fin des offres au plus  
tard le samedi 16

septembre 2023 à 12h30 si  
le vendeur n'accepte pas  
de proposition avant.

Remise en vente de ce bien  
d'exception suite à un refus  
de prêt.

**Cette superbe Villa, de 185 m2 sur 2.655 m2 de jardin avec sa grande piscine solarium, tennis et sa vue mer.**

**Proche des écoles, commerces et transports.**

**Composée d'une entrée donnant sur un spacieux salon/salle à manger d'environ 50 m<sup>2</sup> et attenant à une terrasse ensoleillée avec vue mer plein sud !**

**Composée également d'une cuisine aménagée et équipée avec sa terrasse privative, 3 chambres, 1 salle de bains avec WC, 1 salle d'eau à finir d'aménager et un WC indépendant.**

**En rez de jardin vous trouverez cuisine d'été, un espace buanderie avec chaufferie et un studio indépendant.**

**Ce dernier est composé, d'une cuisine équipée, d'un salon d'environ 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Pour compléter ce bien vous avez également : 5 places de parkings en extérieur, un terrain de tennis et un vaste garage pouvant être aménagé en salle de sport, de jeux et/ou de cinéma.**

**Des travaux sont à prévoir pour finir son embellissement**

**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2420.00 euros et 3350.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)**

**Honoraires d'agence à la charge du vendeur**

**Pour visiter le bien, choisissez votre date de visite directement sur le site 36h-immo**

**Vous trouverez également en ligne les diagnostics, les plans de construction.**

**1ère offre possible 1.149.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Faites vos offres.**

**Vous pourrez proposer une offre à partir du 12 aout 2023 à 12h00 (une fois votre dossier validé). Le vendeur pourra accepter une offre faite directement sur le site 36h-immo quand il le souhaite ou il pourra attendre le samedi 16 septembre 2023 à 12h30 date limite pour la réception des offres en ligne.**

**Pour plus de renseignement M. Cécile MICHARD à l'adresse suivante : negociation.83035@notaires.fr**

### **Caractéristiques**

**Surface du bien : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 2655 m<sup>2</sup>**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de WC : 3**

**Nombre de salles de bains :**

### **Atouts du bien**

**Piscine**

**Garage**

**Jardin**

**Parking**

**Balcon**

**Terrasse**

**Nombre de chambres de maître :**

3

**N°Etage :** 1

**Année de construction :**  
1978

**Travaux à prévoir :** Finir  
l'embellissement

**Chauffage :** fuel électrique

**État général :** Travaux de  
finitions à prévoir

**Bonne exposition**

**Belle vue**

**Centre-ville**

**Mer**

**Tennis**

**Lumineux**

**Diagnostics**

**Date de réalisation :**  
30/09/2021

**DPE :** 162

**GES :** 39

**Lettre DPE :** D

**Lettre GES :** D

**Coûts annuels  
énergétiques :** Entre 2 420  
€ et 3 350 €

**Année de référence :** 2021

**Publication du Bien**

**36h-immobilier :** Non

**Immonot :** Non

**Leboncoin.fr :** Non

**Seloger.com/logicimmobilier :**  
Non

**Figaroimmobilier.fr :** Non

**Paruvendu.fr :** Non

**Kyero.com :** Non

**Diagnostics de performance énergétique**

Logement très performant



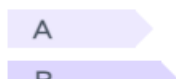
**Consommation**  
(énergie primaire)  
162 kWh/m<sup>2</sup>.an

**Émissions**  
39 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

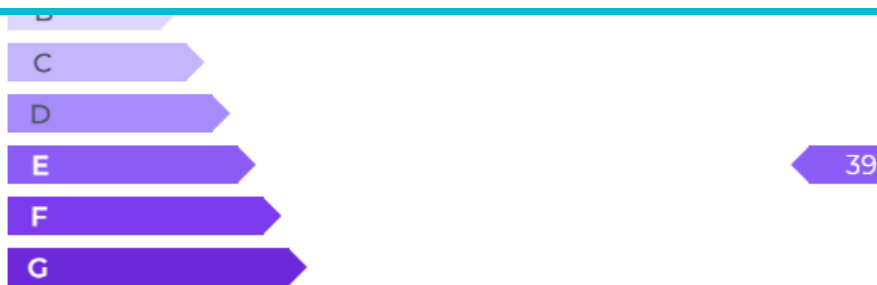
Logement extrêmement consommateur  
d'énergie

**Indice d'émission de gaz à effet de serre**

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Logement

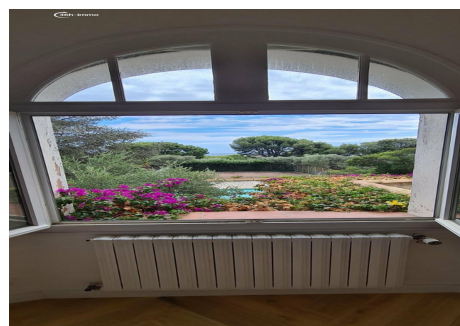
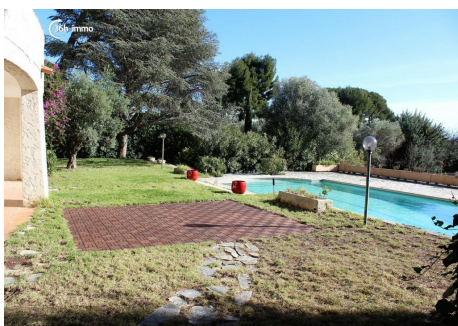
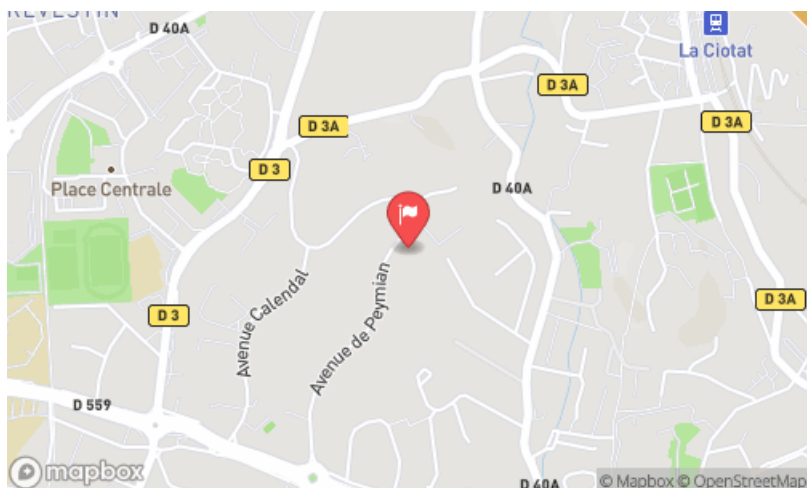


Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Valeur exprimée en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

## Autres photos du bien :



## Dates des prochaines visites

vendredi 11 août 2023 à 18:00  
vendredi 11 août 2023 à 18:30  
vendredi 11 août 2023 à 17:30  
samedi 19 août 2023 à 11:00  
samedi 19 août 2023 à 11:30  
samedi 26 août 2023 à 15:00  
samedi 26 août 2023 à 15:30  
jeudi 31 août 2023 à 18:00  
jeudi 31 août 2023 à 18:30

Renseignements sur le site :  
[www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com>