

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 03338/CONSORTS BUISSET
Date du repérage : 08/06/2023
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 04 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Ille-et-Vilaine**
Adresse : **63 rue D'Inkermann**
Commune : **35000 RENNES**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .. **CONSORTS BUISSET**
Adresse : **63 rue D'Inkermann**
35000 RENNES

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Etude visitation**
Adresse :

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Yann PHILIPPE**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **EXECO Diagnostic Immobilier**
Adresse : **7 La Ménardière**
35132 Vezin-le-Coquet
Numéro SIRET : **528277171**
Désignation de la compagnie d'assurance : **GAN**
Numéro de police et date de validité : **131.236.247 -**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 162,08 m² (cent soixante-deux mètres carrés zéro huit)
Surface au sol totale : 174,91 m² (cent soixante-quatorze mètres carrés quatre-vingt onze)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :

2ème étage - Grenier 2 (Absence de trappe de visite)

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Etude visitation

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	5,26	5,57	Embrasure de porte(s)
Rez de chaussée - Dégagement	5,83	6,48	Surface de marche
Rez de chaussée - Salon-séjour	28,39	29,3	Embrasure de fenêtre(s)
Rez de chaussée - Débarras 1	1,13	1,13	
Rez de chaussée - Cuisine	14,09	14,53	Embrasure de fenêtre(s)
Rez de chaussée - Bureau	13,02	13,02	
Rez de chaussée - WC	2,18	2,18	
1er étage - Palier	4,57	4,57	
1er étage - Chambre 1	13,77	14,09	Embrasure de fenêtre(s)
1er étage - Chambre 2	14,14	14,49	Embrasure de fenêtre(s)
1er étage - Dressing	3,34	3,34	
1er étage - Chambre 3	12,08	12,4	Embrasure de fenêtre(s)
1er étage - Dégagement	5,26	5,26	
1er étage - Salle de bain	8,32	9,72	Hauteur de moins de 1,80m
1er étage - Buanderie	5,1	7,09	Hauteur de moins de 1,80m
1er étage - WC	0,95	1,3	Hauteur de moins de 1,80m
2ème étage - Palier	2,84	2,84	
2ème étage - Chambre 4	11,14	12,43	Hauteur de moins de 1,80m
2ème étage - Dégagement	1,94	1,94	
2ème étage - Chambre 5	6,73	13,23	Hauteur de moins de 1,80m
2ème étage - Salle d'eau	2	0	Hauteur de moins de 1,80m

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 162,08 m² (cent soixante-deux mètres carrés zéro huit)
Surface au sol totale : 174,91 m² (cent soixante-quatorze mètres carrés quatre-vingt onze)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie
Sous-Sol - Cave 1	34,61
Sous-Sol - Débarras 1	5,16
Sous-Sol - Débarras 2	18,61
Sous-Sol - Cave 2	12,13
Sous-Sol - Cave 3	11,61
Rez de chaussée - Débarras 2	2,75
Dépendances - Garage	17,36
Dépendances - Pièce	32,04

Fait à **RENNES**, le **08/06/2023**

Par : **Yann PHILIPPE**



Aucun document n'a été mis en annexe





