

COMPTABILISÉ

920042

SCI LES JARDINS D'EMILE Représentée par Mr GUILLAUDEUX
 60 Mail François Mitterrand

Votre espace WEB : adbnet.krier.fr

Identifiant : sci000
 Mot de passe : euosxpot

35000 RENNES

N° lot	Libellé	Acq./Vente
30	PARKING 30	
36	BUREAUX	
65	BUREAUX	

Immeuble : 000920 MAIL RONSARD
 Référence : 920-042

Rennes , le 24 Septembre 2020

ETAT DE REPARTITION DES CHARGES DU 01/04/2019 AU 31/03/2020

Désignation des charges	Montants à répartir		Vos Tantièmes	Quote part Propriétaire *	Quote part Locataire
	Propriétaire	Locataire			
Lot 30 : PARKING 30					
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
Assurance multirisque	3 762.61		16/10000	6.02	
Honoraires syndic	6 239.00		16/10000	9.98	
Frais administratifs	341.94		16/10000	0.55	
Frais Bancaires	4.20		16/10000	0.01	
Sécurité incendie	474.03		16/10000	0.76	
Produits divers	- 184.08		16/10000	-0.29	
Petits travaux	189.44		16/10000	0.30	
Entretien parties communes		182.16	16/10000		0.30
Service Pré Collecte		1 316.95	16/10000		2.11
Contrat espaces verts		787.40	16/10000		1.26
Contrat surpresseur P2		1 795.22	16/10000		2.87
EDF Minuterie		2 172.39	16/10000		3.47
Eau froide		180.00	16/10000		0.29
Entretien-petites réparations		683.25	16/10000		1.09
Total clé 001	10 827.14	7 117.37		17.33	11.39
003 - CHARGES ASCENSEUR					
Contrat ascenseur	478.19		14/10000	0.67	
Téléphone ascenseur	413.11		14/10000	0.58	
Contrat ascenseur		1 292.87	14/10000		1.81
EDF Ascenseur		443.46	14/10000		0.62
Total clé 003	891.30	1 736.33		1.25	2.43
005 - CHARGES PARKING-GARAGES					
Petits travaux	244.98		422/10000	10.34	
Contrat porte de garage		508.63	422/10000		21.46
Entretien-petites réparations		575.75	422/10000		24.30
Total clé 005	244.98	1 084.38		10.34	45.76
Total Lot 30	11 963.42	9 938.08		28.92	59.58
Lot 36 : BUREAUX					
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					



1 rue Robert Duvivier - CS 44443 - 35044 RENNES cedex

Arrêt bus "DULAC" - ligne C4

Tel : 02.99.30.62.62 Fax : 02.99.30.89.80

accueil@lefeuvresyndic.fr

Caisse de garantie : CEGC n° 25464SYN161 Carte Professionnelle n° CPI35022017000021152

S.A.S. au capital de 86 400 € RCS RENNES B 388 913 048 N° TVA : FR70388913048

920042

Désignation des charges	Montants à répartir		Vos Tantièmes	Quote part *	
	Propriétaire	Locataire		Propriétaire	Locataire
Assurance multirisque	3 762.61		159/10000	59.82	
Honoraires syndic	6 239.00		159/10000	99.20	
Frais administratifs	341.94		159/10000	5.44	
Frais Bancaires	4.20		159/10000	0.07	
Sécurité incendie	474.03		159/10000	7.54	
Produits divers	- 184.08		159/10000	-2.93	
Petits travaux	189.44		159/10000	3.01	
Entretien parties communes		182.16	159/10000		2.91
Service Pré Collecte		1 316.95	159/10000		20.94
Contrat espaces verts		787.40	159/10000		12.52
Contrat surpresseur P2		1 795.22	159/10000		28.54
EDF Minuterie		2 172.39	159/10000		34.54
Eau froide		180.00	159/10000		2.86
Entretien-petites réparations		683.25	159/10000		10.86
Total clé 001	10 827.14	7 117.37		172.15	113.17
002 - CHARGES BATIMENT					
Vacations spéciales	96.00		165/10000	1.58	
Indemnité sinistre	-1 438.68		165/10000	-23.74	
Petits travaux	1 573.68		165/10000	25.96	
Entretien locaux		2 083.97	165/10000		34.38
Contrat réseaux		209.00	165/10000		3.45
Contrat VMC P2		121.00	165/10000		2.00
Entretien-petites réparations		1 114.89	165/10000		18.39
Total clé 002	231.00	3 528.86		3.80	58.22
003 - CHARGES ASCENSEUR					
Contrat ascenseur	478.19		142/10000	6.79	
Téléphone ascenseur	413.11		142/10000	5.87	
Contrat ascenseur		1 292.87	142/10000		18.36
EDF Ascenseur		443.46	142/10000		6.30
Total clé 003	891.30	1 736.33		12.66	24.66
Total Lot 36	11 949.44	12 382.56		188.61	196.05
Lot 65 : BUREAUX					
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
Assurance multirisque	3 762.61		136/10000	51.17	
Honoraires syndic	6 239.00		136/10000	84.85	
Frais administratifs	341.94		136/10000	4.65	
Frais Bancaires	4.20		136/10000	0.06	
Sécurité incendie	474.03		136/10000	6.45	

... / ...



1 rue Robert Duvivier - CS 44443 - 35044 RENNES cedex

Arrêt bus "DULAC" - ligne C4

Tel : 02.99.30.62.62 Fax : 02.99.30.89.80

accueil@lefeuvresyndic.fr

Caisse de garantie : CEGC n° 25464SYN161 Carte Professionnelle n° CPI35022017000021152

S.A.S. au capital de 86 400 € RCS RENNES B 388 913 048 N° TVA : FR70388913048

Lefeuvre Syndic

920042

Désignation des charges	Montants à répartir		Vos Tantièmes	Quote part *	
	Propriétaire	Locataire		Propriétaire	Locataire
Produits divers	- 184.08		136/10000	-2.50	
Petits travaux	189.44		136/10000	2.58	
Entretien parties communes		182.16	136/10000		2.49
Service Pré Collecte		1 316.95	136/10000		17.91
Contrat espaces verts		787.40	136/10000		10.71
Contrat surpresseur P2		1 795.22	136/10000		24.41
DF Minuterie		2 172.39	136/10000		29.54
Eau froide		180.00	136/10000		2.45
Entretien-petites réparations		683.25	136/10000		9.29
Total clé 001	10 827.14	7 117.37		147.26	96.80
002 - CHARGES BATIMENT					
Vacations spéciales	96.00		141/10000	1.35	
Indemnité sinistre	-1 438.68		141/10000	-20.28	
Petits travaux	1 573.68		141/10000	22.19	
Entretien locaux		2 083.97	141/10000		29.38
Contrat réseaux		209.00	141/10000		2.95
Contrat VMC P2		121.00	141/10000		1.71
Entretien-petites réparations		1 114.89	141/10000		15.72
Total clé 002	231.00	3 528.86		3.26	49.76
003 - CHARGES ASCENSEUR					
Contrat ascenseur	478.19		121/10000	5.79	
Téléphone ascenseur	413.11		121/10000	5.00	
Contrat ascenseur		1 292.87	121/10000		15.64
EDF Ascenseur		443.46	121/10000		5.36
Total clé 003	891.30	1 736.33		10.79	21.00
Total Lot 65	11 949.44	12 382.56		161.31	167.56
			Totaux	378.84	423.19
			TOTAL	802.03	
			Dont TVA	46.52	54.41

* Cette distinction ne s'applique, bien entendu, que pour le cas où vous louez vos locaux et sous réserve d'accord différent entre vous même et le locataire. Dans le cas contraire, la totalité des dépenses est à votre charge.

Provisions Exigibles	884.96
Total des charges réelles	-802.03
Excédent sur charges	82.93

La comptabilité est suivie par Mme TESSIER 02.99.30.82.92

Votre solde de charges courantes est Crédeur - vous n'avez rien à régler - ce solde sera automatiquement porté au crédit de votre compte copropriétaire.