

Ref : 14562/CtsM-R-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif

**Vente interactive 36h-Immo****Cabanon à rénover avec 24548m² de terrain à rocaron****1ère offre possible 50 000€ HNI**

48 262€ - Honoraires de négociation : 1738€

Soit 3,6% à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 1 500€*Honoraires à la charge de l'acquéreur*

Début des offres : vendredi 04 août 2023 à 00:30 - Fin des offres : samedi 05 août 2023 à 12:30

53 m² habitable**24548 m² terrain****2 pièce(s)****1 chambre(s)**

Garage Jardin Terrasse Belle vue Cheminée Campagne

Descriptif :**Informations sur le quartier :**

Plantation de vigne au alentours, accès à la parcelle seulement avec un véhicule tout terrain

VISITE le mercredi 19 juillet de 17h30 à 18h30 - Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne, pas d'avocat), d'un cabanon à rénover d'une surface totale de 66m² avec 24548m² de terrain située à ROCBARON, les Pijomas, proche du domaine de Trians en pleine colline.

1ère offre possible 50.000 euros - FIN des offres le samedi 5 août 2023 à 12h30

Ce cabanon de type T2 d'une surface totale de 66m² avec terrasse, vous propose les prestations suivantes au rez-de-chaussée, un garage et deux pièces dont une avec une hauteur sur plafond très basse.

A l'étage, une pièce qui servait de salon séjour avec cheminée donnant sur la terrasse exposée plein ouest, une pièce qui avait pour usage de cuisine indépendante qui dessert une chambre. La chambre dispose d'une trappe avec un escalier de meunier pour descendre au rez-de-chaussée

Absence de sanitaire ou de salle d'eau à l'intérieur du bien.

La cabanon à RENOVER dispose cependant d'un puit, d'un forage les deux n'ont utilisé depuis plusieurs années et d'une fosse septique non conforme a remettre aux normes dans un délai d'un an de la vente

Le terrain n'est pas clôturé. L'accès au cabanon se fait exclusivement en véhicule tout terrain.

Aucune autorisation d'urbanisme n'a été retrouvé en mairie, qu'aucun agrandissement ne sera possible les parcelles se trouvent en zone N (naturelle) de la réglementation du PLU de la commune. (Nature des parcelles en taillis, sol et vigne)

Absence de menuiserie, volet battant bois, absence de compteur électrique ce dernier a été enlevé par EDF a la demande des vendeurs il y a plusieurs années.

Vous trouverez ligne les diagnostics, le plan maps, localisation WAZE et le plan du cadastre
1ère offre possible à 50.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises.
Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Faites vos offres.

FIN DES OFFRES est le samedi 5 août 2023 à 12h30

Honoraire de négociation charge acquéreur de 3,60% TTC recalculé pour chaque offre proposé.

Pour plus de renseignement Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante : negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immo. Visites prévues le :

Les visites sur RDV se dérouleront le :

- Mercredi 19 juillet de 17h30 à 18h30

- Samedi 29 juillet de 10h30 à 12h00

Caractéristiques :

Surface du bien : 53

Surface du terrain : 24548

Nombre de pièces: 2

Nombre de chambres : 1

État général : Grosse rénovation

Nombre de salles de bains : 1

Travaux à prévoir : Oui

Chauffage : bois

Autre infos du bien :

Cabanon à RENOVER (grosse rénovation présence d'amiante)

Diagnostics du bien :

Informations générales de la vente

Référence du bien :
14562/CtsM-R-VNI

Type de bien : Divers

Intitulé du bien : Cabanon à
rénover avec 24548m² de
terrain à rocbaron

Début des offres :
04/08/2023 à 00h30

Fin des offres : 05/08/2023
à 12h30

Géré par : Cécile Michard

Prix du bien

1ère offre possible : Prix
Net Vendeur : 48 262 €

1ère offre possible : Prix de
vente HNI : 50 000 €

Honoraires : 1 738 €, soit
3,60 % à la charge de
l'acquéreur

Pas des enchères : 1 500 €

Localisation

Adresse : Pijomas

Commune : Rocbaron

Code postal : 83136

Descriptif de l'annonce

Descriptif du quartier :
Plantation de vigne au
alentours, accès à la
parcelle seulement avec un
véhicule tout terrain

Descriptif de l'annonce :
VISITE le mercredi 19 juillet
de 17h30 à 18h30 - Vente
interactive par appels
d'offres (système
d'enchères en ligne, pas
d'avocat), d'un cabanon à
rénover d'une surface
totale de 66m² avec
24548m² de terrain située à
ROCBARON, les Pijomas,
proche du domaine de
Trians en pleine colline.
1ère offre possible 50.000
euros - FIN des offres le
samedi 5 août 2023 à 12h30

Ce cabanon de type T2
d'une surface totale de
66m² avec terrasse, vous
propose les prestations

suivantes au rez-de-chaussée, un garage et deux pièces dont une avec une hauteur sur plafond très basse.

A l'étage, une pièce qui servait de salon séjour avec cheminée donnant sur la terrasse exposée plein ouest, une pièce qui avait pour usage de cuisine indépendante qui dessert une chambre. La chambre dispose d'une trappe avec un escalier de meunier pour descendre au rez-de-chaussée

Absence de sanitaire ou de salle d'eau à l'intérieur du bien.

La cabanon à RENOVER dispose cependant d'un puit, d'un forage les deux n'ont utilisé depuis plusieurs années et d'une fosse septique non conforme a remettre aux normes dans un délai d'un an de la vente

Le terrain n'est pas clôturé. L'accès au cabanon se fait exclusivement en véhicule tout terrain.

Aucune autorisation d'urbanisme n'a été retrouvé en mairie, qu'aucun agrandissement ne sera possible les parcelles se trouvent en zone N (naturelle) de la réglementation du PLU de la commune. (Nature des parcelles en taillis, sol et vigne)

Absence de menuiserie, volet battant bois, absence de compteur électrique ce dernier a été enlevé par EDF a la demande des vendeurs il y a plusieurs

années.

Vous trouverez ligne les diagnostics, le plan maps, localisation WAZE et le plan du cadastre
1ère offre possible à 50.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immobilier. Faites vos offres.

FIN DES OFFRES est le samedi 5 août 2023 à 12h30
Honoraires de négociation charge acquéreur de 3,60% TTC recalculé pour chaque offre proposé.

Pour plus de renseignement Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante :
negotiation.83035@notaires.fr

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immobilier. Visites prévues le :

Les visites sur RDV se dérouleront le :
- Mercredi 19 juillet de 17h30 à 18h30
- Samedi 29 juillet de 10h30 à 12h00

Caractéristiques

Surface du bien : 53 m²

Surface du terrain : 24548 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

N°Etage : 1

Travaux à prévoir :

Atouts du bien

Garage

Jardin

Terrasse

Belle vue

Cheminée

Campagne

Rénovation complète

Chauffage : bois

**État général : Grosse
rénovation**

Diagnostics

DPE Vierge

Publication du Bien

36h-immobilier : Non

Immonot : Non

Leboncoin.fr : Non

**Seloger.com/logicimmobilier :
Non**

Figaroimmobilier.fr : Non

Paruvenu.fr : Non

Kyero.com : Non

Diagnostics (Dpe vierge)

ÉCONOME

ÉNERGIVORE

FAIBLE ÉMISSION

FORTE ÉMISSION

A

B

C

D

E

F

G

A

B

C

D

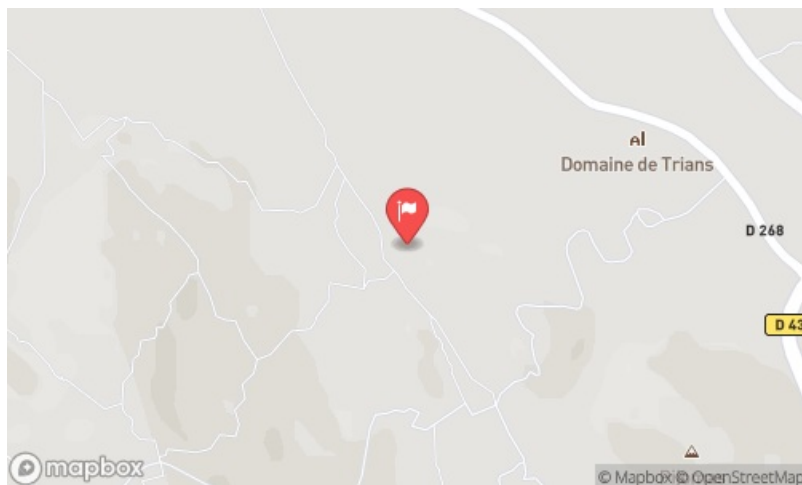
E

F

G

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

Autres photos du bien :



Dates des prochaines visites

**Renseignements sur le site :
www.36h-immo.com**

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/18413/divers-vente-encheres-83136-rocbaron-2-pieces-53m2-50000euros.html>