



Résumé de l'expertise n° MONFORT_2023-27-02

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **17 Rue Général le Flo**

Commune : **44000 NANTES**

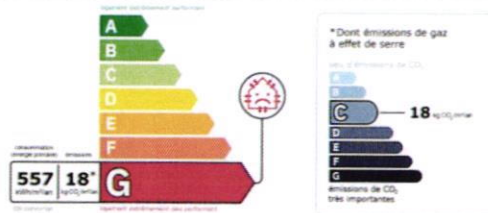
Références cadastrales non communiquées

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Prestations	Conclusion
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
DPE	Consommation conventionnelle : 557 kWh ep/m ² .an (Classe G) Estimation des émissions : 18 kg eqCO ₂ /m ² .an (Classe C) Estimation des coûts annuels : entre 2 420 € et 3 320 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2344E0672747R
Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



SARL AGENCE DIAG'IMMO EXPERTISES au capital de 15 000 € 2 rue Robert Schuman 44400 REZE
RCS Nantes 821 831 062 Tel.: 02 53 35 56 30 – accueil@agencediagimmo.fr