

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

14 IMPASSE CARROS 33400 TALENCE

Adresse: 14 Impasse Carros 33400 TALENCE
Coordonnées GPS: 44.820467, -0.593287
Cadastre: AO 231

Commune: TALENCE
Code Insee: 33522

Reference d'édition: 2268232
Date d'édition: 31/05/2023

Vendeur:
Mme ROBIN
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

39 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)
PPR Naturels	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Naturels
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/VNXTZ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

Adresse de l'immeuble Code postal ou Insee Commune
Références cadastrales :

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non X

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 <input type="checkbox"/>	zone 2 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>	zone 5 <input type="checkbox"/>
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A

faible modérée forte très forte

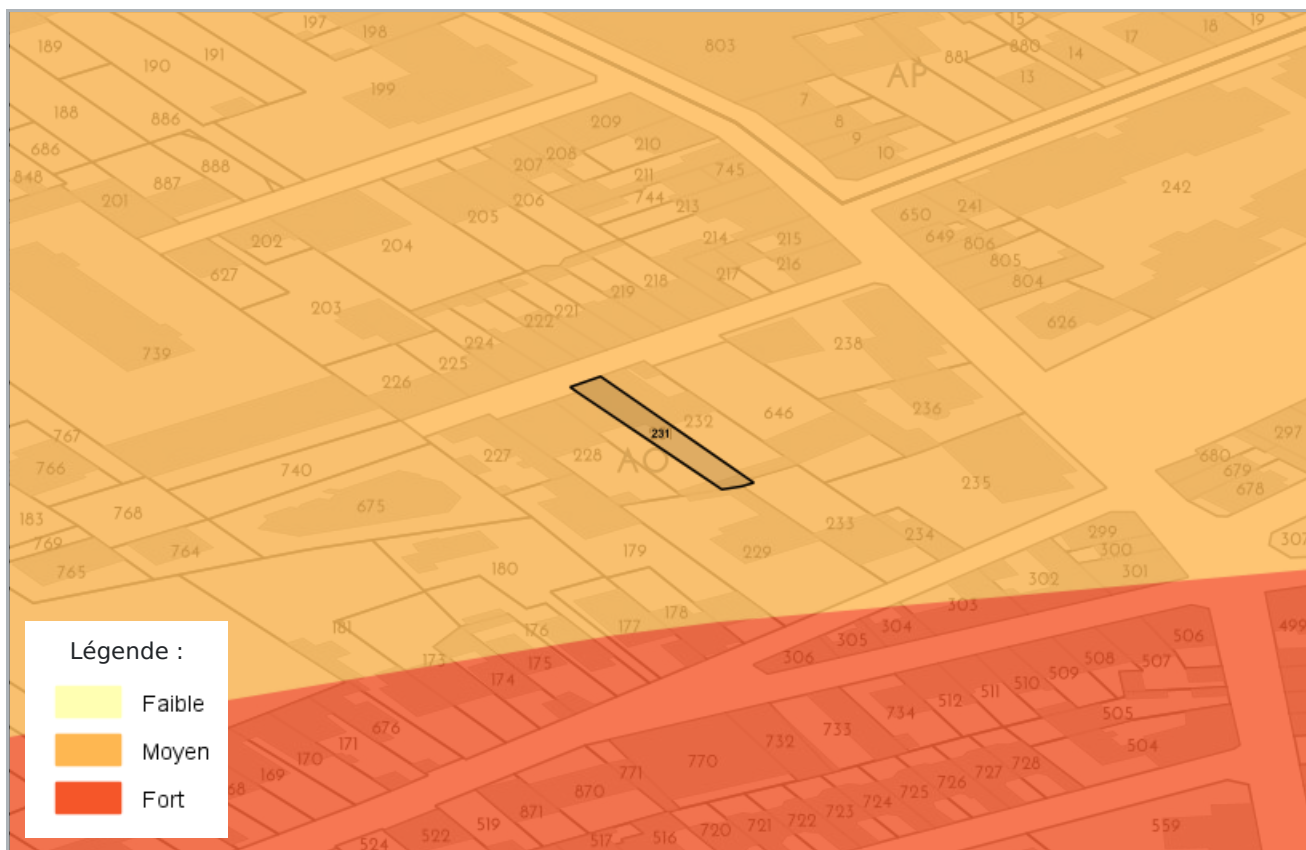
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

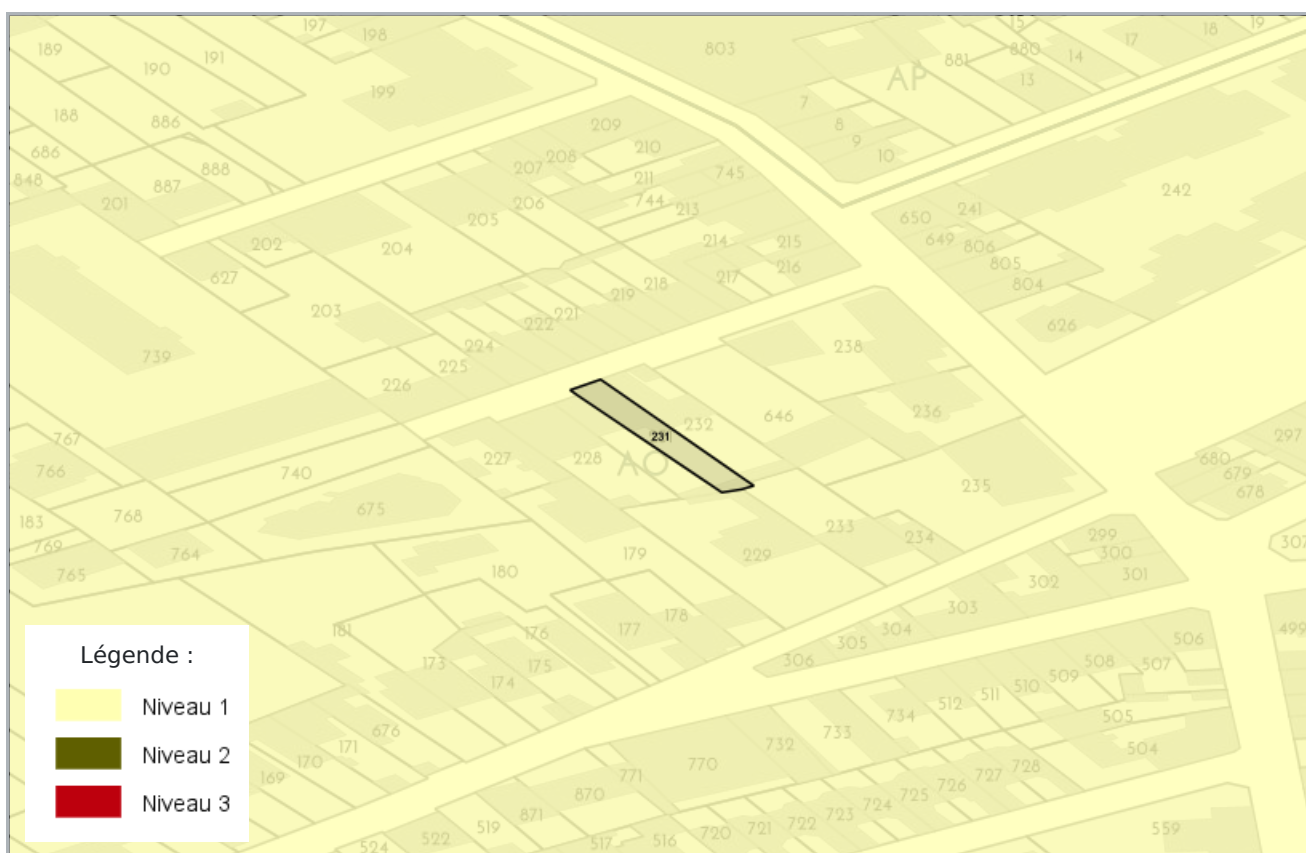
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

vendeur	date / lieu	acquéreur
Mme ROBIN	31/05/2023 / TALENCE	

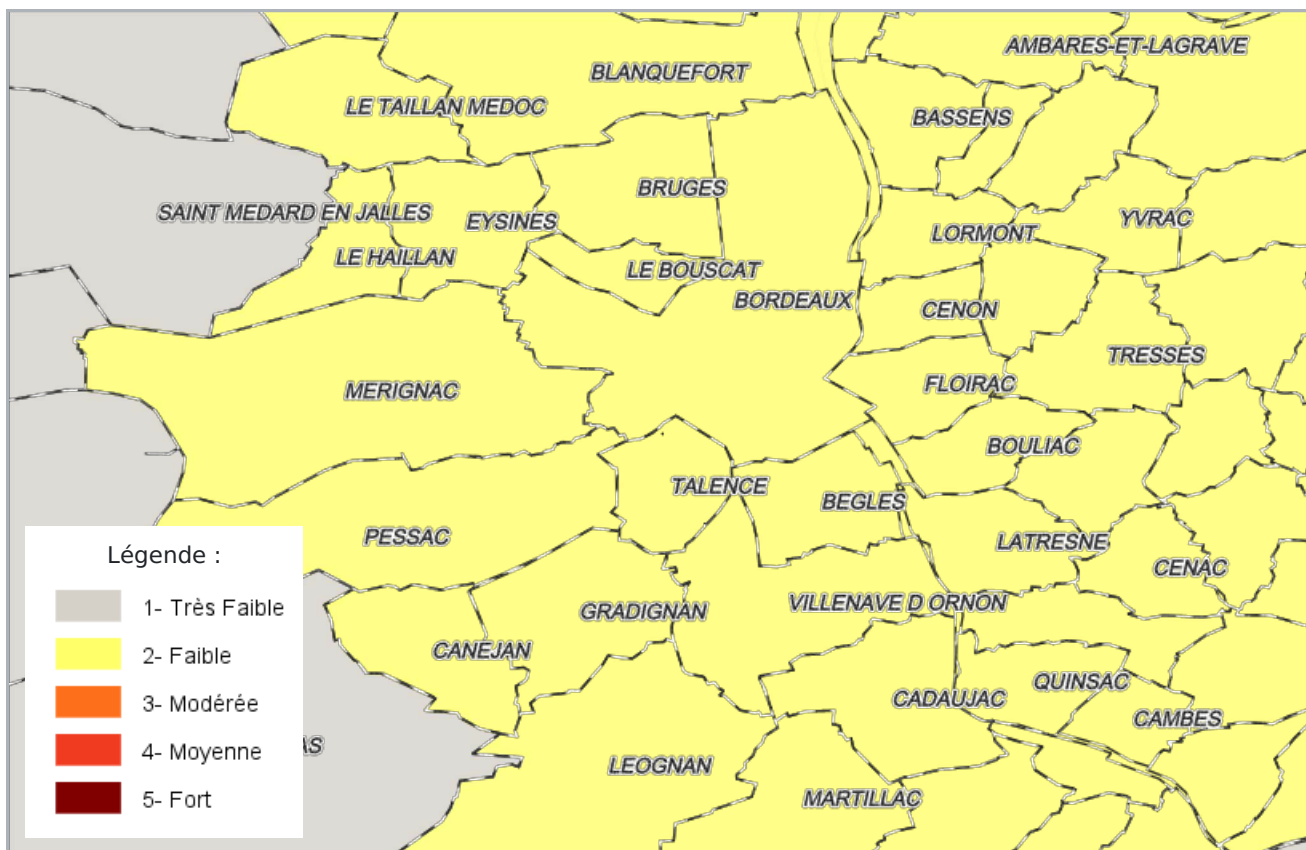
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Ruelle Taillade de la TALENCE		<i>52 mètres</i>
SSP3774569 En arrêt	ROUMILLY	
Ruelle Taillade de la TALENCE		<i>54 mètres</i>
SSP3774571 En arrêt	MANGEOT, BOYER ET CIE	
94 avenue Paul Bert TALENCE		<i>113 mètres</i>
SSP3774493 En arrêt	J. PIGNON	
30 Chemin Pessac de TALENCE		<i>119 mètres</i>
SSP3774534 En arrêt	DUFOUR	
164 Chemin Taillade de la TALENCE		<i>122 mètres</i>
SSP3774574 En arrêt	PIERRE DERANGER	
Chemin Taillade de la TALENCE		<i>151 mètres</i>
SSP3774568 En arrêt	UHART	
137 Cours Mal Galliéni du BORDEAUX		<i>154 mètres</i>
SSP3772930 Indéterminé	SINSON René et Christian	
127 Cours Maréchal Gallieni du BORDEAUX		<i>169 mètres</i>
SSP3772998 Indéterminé	MAURY Joseph	
159 Cours Mal Galliéni BORDEAUX		<i>181 mètres</i>
SSP3772929 En arrêt	LAFARGUE Louise <i>Garage Parisien</i>	
199 Cours MI Gallieni du BORDEAUX		<i>187 mètres</i>
SSP3773000 Indéterminé	LAUZIN Max	
97 Cours Mal Galliéni du BORDEAUX		<i>209 mètres</i>
SSP3772932 Indéterminé	WINDEPERG Georges	
181 Cours Mal Galliéni du BORDEAUX		<i>210 mètres</i>
SSP3773001 En arrêt	BERNARD Robert	

87 Chemin Taillade de la TALENCE		220 mètres
SSP3774565 En arrêt	MAGNE	
114 Cours Mal Gallieni du TALENCE		222 mètres
SSP3774515 Indéterminé	STATION SERVICE TOTAL CFD	
115 Cours Mal Gallieni du BORDEAUX		223 mètres
SSP3772931 En arrêt	CIE FRANCAISE DE RAFFINAGE	
203 Chemin Pessac de, et cours du MI Gallieni BORDEAUX		226 mètres
SSP3772999 Indéterminé	ANTIGNAC Jean	
2 rue Léon Say TALENCE		227 mètres
SSP3774556 En arrêt	BOULLE GUSTAVE	
Chemin Passerelle de la TALENCE		230 mètres
SSP3774550 En arrêt	BOYER FRERES	
rue Taillade de la TALENCE		250 mètres
SSP3774572 En arrêt	JOSEPH CANION	
131 rue 14 juillet du TALENCE		252 mètres
SSP3774541 En arrêt	ETS TOBLER	
15 rue Henri Fosse TALENCE		257 mètres
SSP3774502 En arrêt	PAUL LARROUX	
80 avenue Paul Bert TALENCE		262 mètres
SSP3774492 Indéterminé	ETS LETOILE <i>ex STE SAINT QUENTINOISE</i>	
14 rue Thésia Cabarrus BORDEAUX		283 mètres
SSP3773016 En arrêt	REYNEY Auguste	
13 ch. Desplats - 15 impasse Desplats TALENCE		290 mètres
SSP3774499 En arrêt	J. CASTEX	
209 bis Cours Maréchal Gallieni BORDEAUX		303 mètres
SSP3772928 Indéterminé	BOURNIQUEL Mie	

Chemin Taillade de la TALENCE		334 mètres
SSP3774566 En arrêt	MME CASTAING	
63 rue Roustaing TALENCE		359 mètres
SSP3774544 En arrêt	DASSAULT <i>ex USINE DE CONSTRUCTION AERONAUTIQUE BLOCH</i>	
rue Rigoulets de BORDEAUX		361 mètres
SSP3773818 En arrêt	BOIRE	
313 Cours MI Galliéni du BORDEAUX		366 mètres
SSP3772927 Indéterminé	DESMARAIS Frères	
82 rue Fernand Izer TALENCE		396 mètres
SSP3774521 En arrêt	CARTONNAGES DE FRANCE <i>CARTONNAGES DE France</i>	
26 rue Redeuilh TALENCE		415 mètres
SSP3774542 En arrêt	SCIERIE DES ETS DOURS	
Chemin Roustaing TALENCE		420 mètres
SSP3774551 En arrêt	THEVENOT FILS	
Chemin Taillade de la TALENCE		423 mètres
SSP3774567 En arrêt	CIRAN	
152 Chemin Roustaing TALENCE		440 mètres
SSP3774546 En arrêt	ALICE GRIGNON	
140 rue Roustaing TALENCE		454 mètres
SSP3774545 Indéterminé	SCIERIE BEAUMARTIN	
60 Cours Mal Galéini TALENCE		454 mètres
SSP3774514 En arrêt	SHUMAN ET KINNEY	
57 Cours Mal Galliéni du BORDEAUX		462 mètres
SSP3772933 En arrêt	<i>Station service</i>	
29 bis Cours Maréchal Gallieri BORDEAUX		481 mètres
SSP3774670 Indéterminé	Mr Louit A. BP	

SSP3772934

En arrêt

RENAULT André

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Gironde
Commune : TALENCE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

14 Impasse Carros
33400 TALENCE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Sécheresse	01/01/2002	31/12/2002	30/04/2003	22/05/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/07/2013	27/07/2013	10/09/2013	13/09/2013	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/05/2018	26/05/2018	26/06/2018	05/07/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2017	30/06/2017	18/09/2018	20/10/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/09/1987	01/09/1987	03/11/1987	11/11/1987	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/02/1990	15/02/1990	16/03/1990	23/03/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/09/1990	15/09/1990	25/01/1991	07/02/1991	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1990	31/12/1990	28/03/1991	17/04/1991	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1991	31/12/1991	16/10/1992	17/10/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1992	30/09/1995	01/10/1996	17/10/1996	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1992	30/11/1997	09/04/1998	23/04/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/12/1997	31/12/1998	22/06/1999	14/07/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Choc Mécaniques liés à l'action des Vagues	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Choc Mécaniques liés à l'action des Vagues	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2009	30/09/2009	13/12/2010	13/01/2011	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/06/1989	31/12/1989	04/12/1990	15/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/08/1983	09/08/1983	05/10/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/09/1986	24/09/1986	27/01/1987	14/02/1987	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	30/06/2022	29/09/2022	02/04/2023	02/05/2023	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités