

Résumé de l'expertise n° AE23-146-314

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du dossier de diagnostics techniques complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **64 Bis Rue Joseph Doury**

Commune : **44300 NANTES**

Désignation et situation du bien: **Maison individuelle d'habitation**





Type de bien : **Habitation (maison individuelle)**

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : **Succession FONDIN**

Adresse : /

Date du repérage : **26/05/2023**

Prestations		Conclusions
	DPE	Consommation estimée : 219 kWh ep/m².an (Classe D) Estimation des émissions : 7 kg eqCO₂/m².an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 1 220 € et 1 700 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2344E1824074M
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. <i>Cf. § 1 – Les Conclusions</i>
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). <i>Cf. § F – Anomalies identifiées</i>
	Etat Termite	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Diagnostics immobiliers réglementaires : amiante, plomb, surface, termites, DPE, Gaz, Electricité....

ABITA EXPERTISES

12 Avenue Jules Verne 44230 SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

Tel : 02.40.95.10.18 Fax : 02.40.86.52.73 e-mail : abitaexpertises44230@gmail.fr

SARL au capital de 7 800 € – RCS Nantes 487 716 516 – Code APE : 7120 B – RCP : AXA n° 10592956604