

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

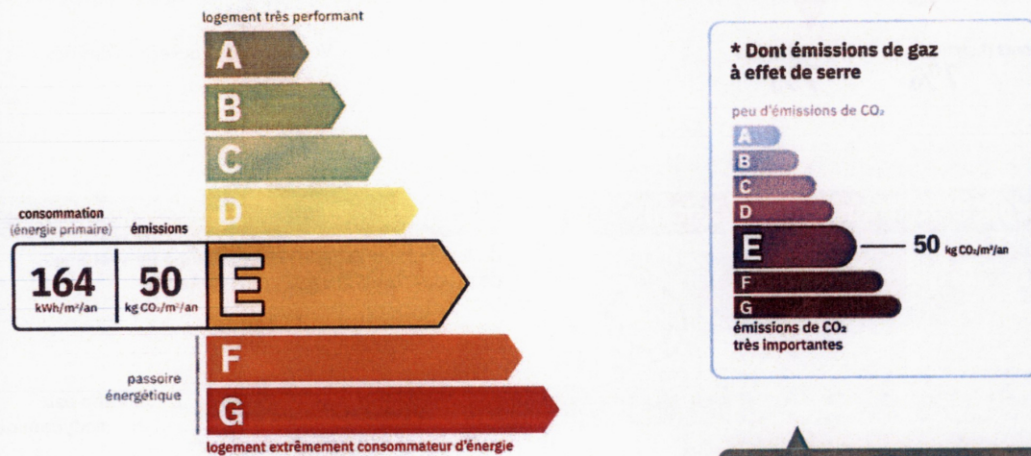
n°Ademe : 2283E1939238I  
établi le : 29/08/2022  
valable jusqu'au : 28/08/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **1569 a Avenue de la Mer 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES**  
Type de bien : Maison individuelle - N° Lot Sans objet  
Année de construction : 1960 environ  
Surface habitable : **176.60m<sup>2</sup>**

## Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 8830 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 45751 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2280€** et **3150€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

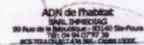
**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

voir p.3

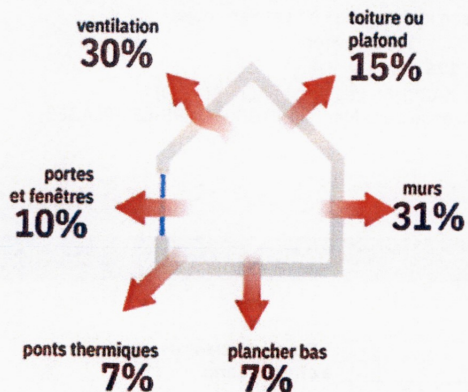
### Informations diagnostiqueur

**ADN de l'habitat**  
99 rue de la république,  
83140 SIX FOURS LES PLAGES  
diagnostiqueur : PRIMAUX Jérémy

tel : 04 94 07 77 39  
email : [contact@adn-habitat.fr](mailto:contact@adn-habitat.fr)  
n° de certification : CPDI - 1649  
organisme de certification : ICERT



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place

Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- toiture isolée
- fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil
- bonne inertie du logement
- logement traversant
- présence de brasseurs d'air

Logement équipé d'une climatisation

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux
- géothermie

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul	25 201 (25 201 é.f.)	entre 1950€ et 2650€	<b>85%</b>
eau chaude sanitaire	fioul	2 149 (2 149 é.f.)	entre 160€ et 230€	<b>7%</b>
refroidissement	électricité	426 (185 é.f.)	entre 40€ et 70€	<b>2%</b>
éclairage	électricité	771 (335 é.f.)	entre 80€ et 120€	<b>4%</b>
auxiliaire	électricité	521 (226 é.f.)	entre 50€ et 80€	<b>2%</b>
énergie totale pour les usages recensés :		<b>29 068 kWh</b> (28 097 kWh é.f.)	entre <b>2 280€</b> et <b>3 150€</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -27% sur votre facture soit -611€ par an

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

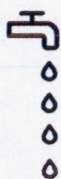
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Température recommandée en été → 28°C**  
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C,  
c'est -141% sur votre facture soit -76€ par an

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 143ℓ/jour**  
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

**58ℓ consommés en moins par jour,**  
c'est -34% sur votre facture soit -66€ par an

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :






[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

### Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 murs	Murs Ouest de type inconnu donnant sur garage, non isolé Murs Nord, Est, Sud, Ouest de type inconnu donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Est en blocs de béton creux donnant sur combles faiblement ventilés, avec isolation intérieure	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur vide sanitaire, non isolé Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	bonne
 toiture/plafond	Dalle béton donnant sur local non chauffé non accessible, Local non chauffé non accessible Dalle béton donnant sur combles faiblement ventilés, Combles faiblement ventilés	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en bois opaque pleine Portes en bois avec 30-60% de vitrage simple Portes-fenêtres coulissantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants alu Fenêtres coulissantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants alu	moyenne

### Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière Fioul standard (Année: 1995, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 1995, non bouclé, de type instantané (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2005)
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

**Recommandations de gestion et d'entretien des équipements**

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 5000 à 10000€

lot	description	performance recommandée
toiture et combles	Complément d'isolation du plancher haut	$R \geq 7.5 \text{ m}^2\text{K/W}$

2

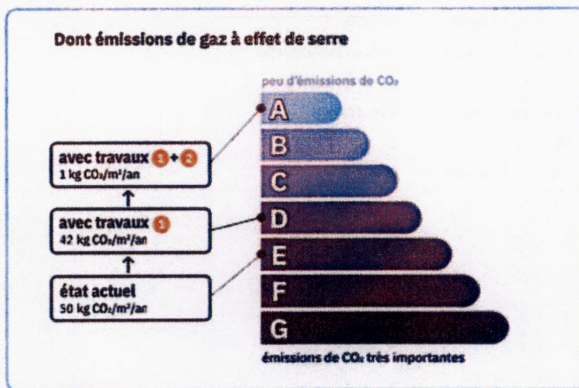
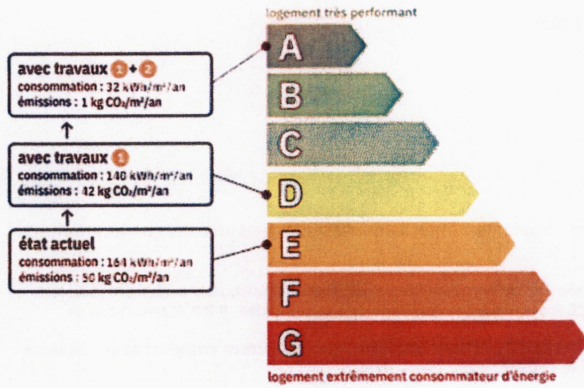
Les travaux à envisager montant estimé : 5000 à 10000€

lot	description	performance recommandée
plancher bas	Complément d'isolation du plancher bas par le dessus sur local non chauffé	$R \geq 2.1 \text{ m}^2\text{K/W}$
murs	Complément d'isolation par l'intérieur si isolation par l'intérieur existante	$R \geq 4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$
portes et fenêtres	Installation de fenêtres triple-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
portes et fenêtres	Installation de portes toutes menuiseries isolé avec double-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
ventilation	Installation d'un puits climatique avec échangeur	
climatisation	Installation / Remplacement PAC Géothermie (> 2017)	
eau chaude sanitaire	Installation ECS solaire	
chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur eau glycolée/eau	

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3

Référence du DPE : 4854-JP-RACHEDI

Invariant fiscal du logement : Non communiqué

Référence de la parcelle cadastrale : DC 337

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Néant



### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	83140
altitude	données en ligne	<= 400
type de bâtiment	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	De 1989 à 2000
surface habitable	Observé / mesuré	176.60m²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

## Fiche technique du logement (suite)

plancher bas 1	surface	⊖	Observé/mesuré	113	
	type	⊖	Observé/mesuré	Dalle béton	
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Inconnu	
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⊖	Observé/mesuré	45	
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Lourde	
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Vide sanitaire	
	surface	⊖	Observé/mesuré	37	
plancher bas 2	type	⊖	Observé/mesuré	Dalle béton	
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Non	
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⊖	Observé/mesuré	29.7	
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Lourde	
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein	
toiture / plafond 1	surface	⊖	Observé/mesuré	39	
	type	⊖	Observé/mesuré	Dalle béton	
	type de toiture	⊖	Observé/mesuré	Combles perdus	
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Inconnu	
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Lourde	
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible	
	b	×	Valeur par défaut	0.95	
	surface	⊖	Observé/mesuré	74	
	type	⊖	Observé/mesuré	Dalle béton	
	type de toiture	⊖	Observé/mesuré	Combles perdus	
toiture / plafond 2	isolation	⊖	Observé/mesuré	Non	
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Lourde	
	type de local non chauffé	⊖	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés	
	surface Aiu	⊖	Observé/mesuré	100	
	isolation Aiu	⊖	Observé/mesuré	Non	
	surface Aue	⊖	Observé/mesuré	100	
	isolation Aue	⊖	Observé/mesuré	Oui	
	b	×	Valeur par défaut	0.55	
	toiture / plafond 3	surface	⊖	Observé/mesuré	37
		type	⊖	Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
type de toiture		⊖	Observé/mesuré	Combles aménagés	
isolation		⊖	Observé/mesuré	Oui	
type isolation		×	Valeur par défaut	ITI	
épaisseur isolant		⊖	Observé/mesuré	Inconnue	
année isolation		×	Valeur par défaut	Inconnue	

## Fiche technique du logement (suite)

	inertie	⌚	Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	b	✗	Valeur par défaut	1
mur 1	surface totale (m <sup>2</sup> )	⌚	Observé/mesuré	8.25
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⌚	Observé/mesuré	6.75 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⌚	Observé/mesuré	Murs inconnu
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	⌚	Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	type de local non chauffé	⌚	Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	⌚	Observé/mesuré	8
	isolation Aiu	⌚	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	⌚	Observé/mesuré	125
	isolation Aue	⌚	Observé/mesuré	Non
	mur 2	surface totale (m <sup>2</sup> )	⌚	Observé/mesuré
surface opaque (m <sup>2</sup> )		⌚	Observé/mesuré	20.47 (déduite de la surface des menuiseries)
type		⌚	Observé/mesuré	Murs inconnu
isolation		⌚	Observé/mesuré	Non
inertie		⌚	Observé/mesuré	Lourde
orientation		⌚	Observé/mesuré	Nord
mur 3	plancher bas associé	⌚	Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⌚	Observé/mesuré	8.7
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⌚	Observé/mesuré	7.2 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⌚	Observé/mesuré	Murs inconnu
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
mur 4	orientation	⌚	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	⌚	Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⌚	Observé/mesuré	22.88
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⌚	Observé/mesuré	21.38 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⌚	Observé/mesuré	Murs inconnu
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
mur 4	doublage	✗	Valeur par défaut	Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Est

## Fiche technique du logement (suite)

mur 5	plancher bas associé	⊖	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	plancher haut associé	⊖	Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Dalle béton	
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊖	Observé/mesuré	19.5	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊖	Observé/mesuré	12.15 (déduite de la surface des menuiseries)	
	type	⊖	Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Non	
	doublage	✗	Valeur par défaut	Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)	
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	⊖	Observé/mesuré	Sud	
	plancher bas associé	⊖	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
mur 6	plancher haut associé	⊖	Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Dalle béton	
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊖	Observé/mesuré	9.88	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊖	Observé/mesuré	7.78 (déduite de la surface des menuiseries)	
	type	⊖	Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Non	
	doublage	✗	Valeur par défaut	Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)	
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	⊖	Observé/mesuré	Sud	
	plancher bas associé	⊖	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	mur 7	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Paroi extérieure
surface totale (m <sup>2</sup> )		⊖	Observé/mesuré	28.6	
surface opaque (m <sup>2</sup> )		⊖	Observé/mesuré	22.3 (déduite de la surface des menuiseries)	
type		⊖	Observé/mesuré	Murs inconnu	
isolation		⊖	Observé/mesuré	Non	
doublage		✗	Valeur par défaut	Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)	
inertie		⊖	Observé/mesuré	Lourde	
orientation		⊖	Observé/mesuré	Ouest	
plancher bas associé		⊖	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
mur 8		mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Paroi extérieure
		surface totale (m <sup>2</sup> )	⊖	Observé/mesuré	26.95
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊖	Observé/mesuré	25.34 (déduite de la surface des menuiseries)	
	type	⊖	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
	épaisseur moyenne (cm)	⊖	Observé/mesuré	20 et -	
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	⊖	Observé/mesuré	Inconnue	

## Fiche technique du logement (suite)

	année isolation	✗	Valeur par défaut	Inconnue	
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Légère	
	orientation	⊖	Observé/mesuré	Est	
	type de local non chauffé	⊖	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés	
	surface Aiu	⊖	Observé/mesuré	100	
	isolation Aiu	⊖	Observé/mesuré	Non	
	surface Aue	⊖	Observé/mesuré	100	
	isolation Aue	⊖	Observé/mesuré	Oui	
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊖	Observé/mesuré	8.94	
	type	⊖	Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Non	
mur 9	doublage	✗	Valeur par défaut	Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)	
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	⊖	Observé/mesuré	Nord	
	plancher haut associé	⊖	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Dalle béton	
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊖	Observé/mesuré	26.95	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊖	Observé/mesuré	24.47 (déduite de la surface des menuiseries)	
	type	⊖	Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Non	
mur 10	doublage	✗	Valeur par défaut	Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)	
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	⊖	Observé/mesuré	Ouest	
	plancher haut associé	⊖	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Dalle béton	
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊖	Observé/mesuré	8.94	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊖	Observé/mesuré	5.71 (déduite de la surface des menuiseries)	
	type	⊖	Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Non	
mur 11	doublage	✗	Valeur par défaut	Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)	
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	⊖	Observé/mesuré	Sud	
	plancher haut associé	⊖	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Dalle béton	
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
		surface	⊖	Observé/mesuré	1.50
		type	⊖	Observé/mesuré	bois
porte 1	largeur du dormant	⊖	Observé/mesuré	5	
	localisation	⊖	Observé/mesuré	Au nu intérieur	

## Fiche technique du logement (suite)

	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	⊕	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs inconnu
	type de local non chauffé	⊕	Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	⊕	Observé/mesuré	8
	isolation Aiu	⊕	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	⊕	Observé/mesuré	125
	isolation Aue	⊕	Observé/mesuré	Non
	surface	⊕	Observé/mesuré	1.87
	type	⊕	Observé/mesuré	bois
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
porte 2	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	⊕	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	⊕	Observé/mesuré	Mur 5 - Murs inconnu
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	⊕	Observé/mesuré	1.61
	type	⊕	Observé/mesuré	bois
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu intérieur
porte 3	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	⊕	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	⊕	Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en blocs de béton creux
	type de local non chauffé	⊕	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	⊕	Observé/mesuré	100
	isolation Aiu	⊕	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	⊕	Observé/mesuré	100
	isolation Aue	⊕	Observé/mesuré	Oui
fenêtres / baie 1	nombre	⊕	Observé/mesuré	1
	surface	⊕	Observé/mesuré	6.56
	type	⊕	Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	10
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	⊕	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊕	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	⊕	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕	Observé/mesuré	Vertical

## Fiche technique du logement (suite)

	épaisseur lame d'air	ρ	Observé/mesuré	12
	remplissage	ρ	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	ρ	Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	ρ	Observé/mesuré	Nord
	mur/plancher haut affilié	ρ	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs inconnu
	mitoyenneté	ρ	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	ρ	Observé/mesuré	1
	surface	ρ	Observé/mesuré	1.50
	type	ρ	Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	ρ	Observé/mesuré	10
	localisation	ρ	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	ρ	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	ρ	Observé/mesuré	Fenêtres coulissantes
	type de vitrage	ρ	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	ρ	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	ρ	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	ρ	Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 2	épaisseur lame d'air	ρ	Observé/mesuré	10
	remplissage	ρ	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	ρ	Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	ρ	Observé/mesuré	Est
	type de masques lointains	ρ	Observé/mesuré	Non homogène
	hauteur de l'angle	/		1.00
	angle secteur 1	ρ	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 2	ρ	Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 3	ρ	Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 4	ρ	Observé/mesuré	30° <= <60°
	mur/plancher haut affilié	ρ	Observé/mesuré	Mur 3 - Murs inconnu
	mitoyenneté	ρ	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 3	nombre	ρ	Observé/mesuré	1
	surface	ρ	Observé/mesuré	1.50
	type	ρ	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	ρ	Observé/mesuré	10
	localisation	ρ	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	ρ	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	ρ	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	ρ	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	ρ	Observé/mesuré	A partir de 2006

## Fiche technique du logement (suite)

	étanchéité	⓪	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⓪	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⓪	Observé/mesuré	16
	remplissage	⓪	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⓪	Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	⓪	Observé/mesuré	Est
	type de masques lointains	⓪	Observé/mesuré	Non homogène
	hauteur de l'angle	/		1.00
	angle secteur 1	⓪	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 2	⓪	Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 3	⓪	Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 4	⓪	Observé/mesuré	30° <= <60°
	mur/plancher haut affilié	⓪	Observé/mesuré	Mur 4 - Murs inconnu
	mitoyenneté	⓪	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⓪	Observé/mesuré	1
	surface	⓪	Observé/mesuré	3.38
	type	⓪	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⓪	Observé/mesuré	10
	localisation	⓪	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⓪	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⓪	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	⓪	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⓪	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	⓪	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⓪	Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 4	épaisseur lame d'air	⓪	Observé/mesuré	10
	remplissage	⓪	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⓪	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	⓪	Observé/mesuré	Sud
	type de masques lointains	⓪	Observé/mesuré	Non homogène
	hauteur de l'angle	/		2.25
	angle secteur 1	⓪	Observé/mesuré	15° <= <30°
	angle secteur 2	⓪	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 3	⓪	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 4	⓪	Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	⓪	Observé/mesuré	Mur 5 - Murs inconnu
	mitoyenneté	⓪	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⓪	Observé/mesuré	1

## Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 5	surface	⊖	Observé/mesuré	2.10
	type	⊖	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊖	Observé/mesuré	10
	localisation	⊖	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊖	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊖	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊖	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	année vitrage	⊖	Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⊖	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊖	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊖	Observé/mesuré	16
	remplissage	⊖	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊖	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	⊖	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	⊖	Observé/mesuré	Mur 5 - Murs inconnu
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⊖	Observé/mesuré	1
fenêtres / baie 6	surface	⊖	Observé/mesuré	2.10
	type	⊖	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊖	Observé/mesuré	5
	localisation	⊖	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊖	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊖	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊖	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊖	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	⊖	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊖	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊖	Observé/mesuré	10
	remplissage	⊖	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⊖	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	⊖	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	⊖	Observé/mesuré	Mur 6 - Murs inconnu
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	fenêtres / baie 7	nombre	⊖	Observé/mesuré
surface		⊖	Observé/mesuré	2.10
type		⊖	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant		⊖	Observé/mesuré	5
localisation		⊖	Observé/mesuré	Au nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

	retour isolant	ρ	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	ρ	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	ρ	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	ρ	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	ρ	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	ρ	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	ρ	Observé/mesuré	10
	remplissage	ρ	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	ρ	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	ρ	Observé/mesuré	Ouest
	mur/plancher haut affilié	ρ	Observé/mesuré	Mur 7 - Murs inconnu
	mitoyenneté	ρ	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	ρ	Observé/mesuré	1
	surface	ρ	Observé/mesuré	2.10
	type	ρ	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	ρ	Observé/mesuré	5
	localisation	ρ	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	ρ	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	ρ	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	ρ	Observé/mesuré	Double vitrage
fenêtres / baie 8	année vitrage	ρ	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	ρ	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	ρ	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	ρ	Observé/mesuré	10
	remplissage	ρ	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	ρ	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	ρ	Observé/mesuré	Ouest
	mur/plancher haut affilié	ρ	Observé/mesuré	Mur 7 - Murs inconnu
	mitoyenneté	ρ	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 9	nombre	ρ	Observé/mesuré	1
	surface	ρ	Observé/mesuré	2.10
	type	ρ	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	ρ	Observé/mesuré	5
	localisation	ρ	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	ρ	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	ρ	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	ρ	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	ρ	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005

## Fiche technique du logement (suite)

	étanchéité	⌚	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚	Observé/mesuré	10
	remplissage	⌚	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌚	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Ouest
	mur/plancher haut affilié	⌚	Observé/mesuré	Mur 7 - Murs inconnu
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 10	nombre	⌚	Observé/mesuré	1
	surface	⌚	Observé/mesuré	1.54
	type	⌚	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚	Observé/mesuré	5
	localisation	⌚	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⌚	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	⌚	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚	Observé/mesuré	10
	fenêtres / baie 11	remplissage	⌚	Observé/mesuré
type de volets		⌚	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
orientation		⌚	Observé/mesuré	Ouest
mur/plancher haut affilié		⌚	Observé/mesuré	Mur 10 - Murs inconnu
mitoyenneté		⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre		⌚	Observé/mesuré	1
surface		⌚	Observé/mesuré	0.94
type		⌚	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant		⌚	Observé/mesuré	5
localisation		⌚	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		⌚	Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		⌚	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		⌚	Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	⌚	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005	
étanchéité	⌚	Observé/mesuré	Présence de joint	
inclinaison	⌚	Observé/mesuré	Vertical	
épaisseur lame d'air	⌚	Observé/mesuré	10	
remplissage	⌚	Observé/mesuré	Air sec	

## Fiche technique du logement (suite)

	type de volets	⊖	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	⊖	Observé/mesuré	Ouest
	mur/plancher haut affilié	⊖	Observé/mesuré	Mur 10 - Murs inconnu
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⊖	Observé/mesuré	1
	surface	⊖	Observé/mesuré	3.23
	type	⊖	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊖	Observé/mesuré	5
	localisation	⊖	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊖	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊖	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	⊖	Observé/mesuré	Double vitrage
fenêtres / baie 12	année vitrage	⊖	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	⊖	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊖	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊖	Observé/mesuré	10
	remplissage	⊖	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⊖	Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	⊖	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	⊖	Observé/mesuré	Mur 11 - Murs inconnu
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Paroi extérieure
		Type	⊖	Observé/mesuré
système de ventilation 1	façade exposées	⊖	Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/		Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⊖	Observé/mesuré	176.60
	générateur type	⊖	Observé/mesuré	Chaudière Fioul standard
	énergie utilisée	⊖	Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	/		Haute/Autre émetteurs avant 1981
	générateur année installation	⊖	Observé/mesuré	1995
	Pn saisi	/		21
	régulation installation type	⊖	Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	⊖	Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	⊖	Observé/mesuré	1981
	distribution type	⊖	Observé/mesuré	Individuel eau chaude Haute température (=>65°) isolé
	en volume habitable	⊖	Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	⊖	Observé/mesuré	Chaudière Fioul standard
numéro d'intermittence	⊖	Observé/mesuré	1	
émetteur	⊖	Observé/mesuré	Principal	

## Fiche technique du logement (suite)

	fonctionnement ecs	⓪	Observé/mesuré	Mixte
	nombre de niveau chauffé	⓪	Observé/mesuré	2
	numéro	/		1
pilote 1	équipement	⓪	Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	⓪	Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	⓪	Observé/mesuré	Avec
	système	⓪	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	⓪	Observé/mesuré	Production par chaudière gaz, fioul, bois
	installation type	⓪	Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	⓪	Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	⓪	Observé/mesuré	50
	énergie	⓪	Observé/mesuré	Fioul
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	chaudière type	⓪	Observé/mesuré	Standard
	ancienneté	⓪	Observé/mesuré	1995
	bouclage réseau	⓪	Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	⓪	Observé/mesuré	instantanée
	générateur de chauffage associé	⓪	Observé/mesuré	Générateur 1
	nombre de niveau	⓪	Observé/mesuré	2
	Pn saisi	⓪	Observé/mesuré	21
	surface	⓪	Observé/mesuré	35
système de refroidissement 1	climatisation type	⓪	Observé/mesuré	PAC Air/Air installée avant 2008
	climatisation année installation	⓪	Observé/mesuré	2005