

Ref : 14562/CoM-R-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif

**Vente interactive 36h-Immo****Maison de 117m² à rocbaron****1ère offre possible 340 000€ HNI**

328 185€ - Honoraires de négociation : 11815€

Soit 3,6% à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 000€*Honoraires à la charge de l'acquéreur***Début des offres : vendredi 16 juin 2023 à 00:30 - Fin des offres : samedi 17 juin 2023 à 12:30****117.48 m² habitable****2182 m² terrain****4 pièce(s)****3 chambre(s)**

Garage Jardin Terrasse Bonne exposition Centre-ville Cheminée Lumineux Campagne

Descriptif :**Informations sur le quartier :**

Quartier résidentiel, proche du centre du village, 15km de Brignoles et 30km de Toulon

VISITE le mardi 23 mai de 12h00 à 13h30- Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne, pas d'avocat), d'une villa à rafraichir de 117,48m² avec 2182m² de jardin située à ROCBARON, 195 chemin des bréguières, proche du centre village et des commerces

1ère offre possible 340.000 euros - FIN des offres le samedi 17 juin 2023 à 12h30

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Cette villa de type T3 d'une surface habitable de 117m² construite en 1978, vous propose les prestations suivantes au rez-de-chaussée une entrée avec plusieurs placards, un salon séjour de 29m² avec une cheminée donnant sur la terrasse exposée plein sud, une cuisine indépendante, une chambre de 13m² avec placard, un bureau avec placard, une salle de bain et un WC indépendant.

A l'étage : un palier, deux chambres, une salle d'eau, et un WC indépendant.

Les plus de ce bien : un cellier buanderie attenant à la maison, un espace cave, un garage attenant de 15m².

Le terrain est entièrement clôturé.

Un agrandissement est possible ou le détachement de parcelle zone UC de la réglementation du PLU de la commune.

Menuiserie PVC double vitrage, volet battant bois, tout-à-l'égout (ancienne fosse septique non neutralisée)

Travaux à prévoir : changer le système de chauffage, électricité et rafraichissement



Scp jean-marc paya et delphine geoffret notaires associés

Service immobilier :

Zac de fray redon, 83136 rocbaron

Tel: 0626942468

Email: negociation.83035@notaires.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480.00 euros et 2040.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Vous trouverez ligne les diagnostics, les plans de construction, le plan maps, et la VISITE VIRTUELLE
1ère offre possible à 340.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immobilier. Faites vos offres.

FIN DES OFFRES est le samedi 13 juin 2023 à 12h30

Honoraire de négociation charge acquéreur de 3,60% TTC recalculé pour chaque offre proposé.

Pour plus de renseignement Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante : negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immobilier. Visites prévues le :

- mardi 23 mai de 12h00 à 13h30
- Vendredi 02 juin de 18h30 à 19h30
- Samedi 10 juin de 14h30 à 16h00

Caractéristiques :

Surface du bien : 117.48

Surface du terrain : 2182

Nombre de pièces: 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de WC : 2

État général : A rafraichir

Nombre de salles de bains : 2

Nombre de salles de bains : 1

Année de construction : 1978

Travaux à prévoir : Oui

Chauffage : bois électrique

Autre infos du bien :

Possibilité d'agrandir ou faire un détachement de parcelle

Diagnostics du bien :**Informations générales
de la vente**Référence du bien :
14562/CoM-R-VNI

Type de bien : Maison

Intitulé du bien : Maison de
117m² à rocbaronDébut des offres :
16/06/2023 à 00h30Fin des offres : 17/06/2023 à
12h30

Géré par : Cécile Michard

Prix du bien1ère offre possible : Prix
Net Vendeur : 328 185 €1ère offre possible : Prix de
vente HNI : 340 000 €Honoraires : 11 815 €, soit
3,60 % à la charge de
l'acquéreur

Pas des enchères : 2 000 €

LocalisationAdresse : 195 chemin des
bréguières

Commune : Rocbaron

Code postal : 83136

Descriptif de l'annonceDescriptif du quartier :
Quartier résidentiel, proche
du centre du village, 15km
de Brignoles et 30km de
ToulonDescriptif de l'annonce :
VISITE le mardi 23 mai de
12h00 à 13h30- Vente
interactive par appels
d'offres (système
d'enchères en ligne, pas
d'avocat), d'une villa à
rafraichir de 117,48m² avec
2182m² de jardin située à
ROCBARON, 195 chemin
des bréguières, proche du
centre village et des
commerces1ère offre possible 340.000
euros - FIN des offres le
samedi 17 juin 2023 à 12h30**VISITE VIRTUELLE EN LIGNE**Cette villa de type T3 d'une
surface habitable de 117m²
construite en 1978, vous

propose les prestations suivantes au rez-de-chaussée une entrée avec plusieurs placards, un salon séjour de 29m² avec une cheminée donnant sur la terrasse exposée plein sud, une cuisine indépendante, une chambre de 13m² avec placard, un bureau avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. A l'étage : un palier, deux chambres, une salle d'eau, et un WC indépendant.

Les plus de ce bien : un cellier buanderie attenant à la maison, un espace cave, un garage attenant de 15m².

Le terrain est entièrement clôturé.

Un agrandissement est possible ou le détachement de parcelle zone UC de la réglementation du PLU de la commune.

Menuiserie PVC double vitrage, volet battant bois, tout-à-l'égout (ancienne fosse septique non neutralisée)

Travaux à prévoir : changer le système de chauffage, électricité et rafraichissement
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480.00 euros et 2040.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Vous trouverez ligne les diagnostics, les plans de construction, le plan maps, et la VISITE VIRTUELLE

1ère offre possible à 340.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Faites vos offres.

**FIN DES OFFRES est le samedi 13 juin 2023 à 12h30
Honoraire de négociation charge acquéreur de 3,60% TTC recalculé pour chaque offre proposé.**

**Pour plus de renseignement Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante :
negociation.83035@notaires.fr**

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immo. Visites prévues le :

- mardi 23 mai de 12h00 à 13h30
- Vendredi 02 juin de 18h30 à 19h30
- Samedi 10 juin de 14h30 à 16h00

Caractéristiques

Surface du bien : 117.48 m²
Surface du terrain : 2182 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 2
Nombre de salles de bains : 2
N°Etage : 1
Année de construction : 1978
Travaux à prévoir :

Atouts du bien

Garage
Jardin
Terrasse
Bonne exposition
Centre-ville
Cheminée
Lumineux
Campagne

Travaux à prévoir :
Electricité, isolation et de rafraichissement
Chauffage : bois electrique
État général : A rafraichir

Diagnostics

Date de réalisation :

02/04/2023

DPE : 206

GES : 6

Lettre DPE : D

Lettre GES : B

Coûts annuels
énergétiques : Entre 1 480
€ et 2 040 €

Année de référence : 2021

Publication du Bien

36h-immobilier : Non

Immonot : Non

Leboncoin.fr : Non

Seloger.com/logicimmo :
Non

Figaroimmobilier.fr : Non

Paruvenu.fr : Non

Kyero.com : Non

Diagnostics de performance énergétique

Logement très performant



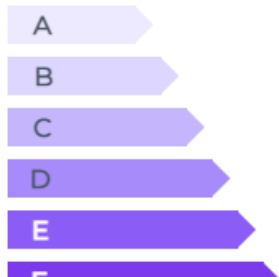
Consommation
(énergie primaire)
206 kWh/m².an

Émissions
6 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur
d'énergie

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Logement

06



Scp jean-marc paya et delphine geoffret notaires associés

Service immobilier :

Zac de fray redon, 83136 rocbaron

Tel: 0626942468

Email: negociation.83035@notaires.fr



Émissions de CO₂ très importantes

Valeur exprimée en kg CO₂/m².an

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

Autres photos du bien :



Dates des prochaines visites

Renseignements sur le site :
www.36h-immo.com

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com>