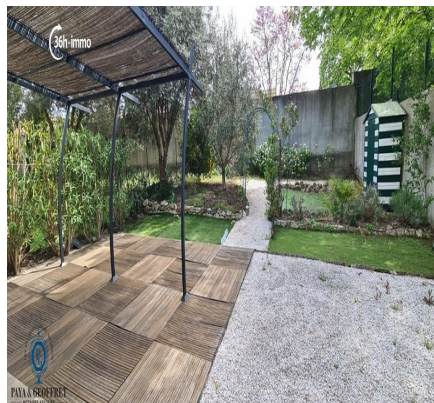


Ref : 14561/JPB-LB-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif

**Vente interactive 36h-Immo****Appartement t4 avec jardin de 200m² à brignoles****1ère offre possible 190 000€ HNI**

183 397€ - Honoraires de négociation : 6603€

Soit 3,6% à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 500€*Honoraires à la charge de l'acquéreur*

Début des offres : vendredi 02 juin 2023 à 00:00 - Fin des offres : samedi 03 juin 2023 à 12:00

89.62 m² habitable**0 m² terrain****4 pièce(s)****3 chambre(s)**

Garage Jardin Ascenseur Parking Terrasse Bonne exposition Centre-ville Lumineux Transports en commun Rangements/placards

Descriptif :**Informations sur le quartier :**

Proche commerce, de l'hôpital et des écoles

VISITE samedi 29 avril à 09h30 à 10h30 - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE (système d'enchères - vente à l'amiable pas d'avocat).

Agréable et spacieux APPARTEMENT T4 bien agencé de 89,62 m2 en plain-pied avec une terrasse couverte sur son beau jardin arboré clos de 200 m2 exposé Sud + place de parking et box.

Dans une Résidence sécurisée et très calme avec portail électrique, " Les ENGALINES" 293 avenue de Lattre de Tassigny, proche commerces, hôpital et lycée collège école, EN VILLE avec la sensation d'être à la campagne.

L'habitation se compose d'une grande entrée avec placards desservant la pièce de séjour avec cuisine semi-ouverte le tout faisant 34 m2 donnant sur la terrasse-jardin, une salle d'eau, un wc indépendant, trois chambres dont une avec son wc sanibroyeur et lavabo.

Copropriété de 129 lots (syndic professionnel, pas de procédure en cours), montant des charges 135 euros par mois. Taxe foncière 2022 : 1238 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000.00 euros et 1410.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

UNE VISITE VIRTUELLE, les diagnostics, les 3 derniers PV AG et les plans des lots sont disponibles sur le site 36h-immo après inscription.

1ère offre possible à 190.000 euros, le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être



Scp jean-marc paya et delphine geoffret notaires associés

Service immobilier :

Zac de fray redon, 83136 rocbaron

Tel: 0626942468

Email: negociation.83035@notaires.fr

transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immobilier. Faites vos offres...

FIN DES OFFRES est le samedi 03 juin 2023 à 12h00

Honoraire de négociation charge acquéreur 3,60% recalculé pour chaque offre.

Condition suspensive d'obtention d'un prêt autorisée.

Pour plus de renseignement Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante : negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immobilier. Visites prévues :

- le Samedi 29 avril de 9h30 à 10h30

- le Samedi 13 mai de 14h30 à 15h30

- le mardi 23 mai de 18h00 à 19h00

Caractéristiques :

Surface du bien : 89.62

Surface du terrain : 0

Nombre de pièces: 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de WC : 2

État général : Bon, à rafraichir peinture (goût du jour)

Nombre de salles de bains : 1

Année de construction : 2003

Chauffage : électrique

Autre infos du bien :

Exposition plein sud, jardin entièrement clôturé

Diagnostics du bien :

Informations générales de la vente

Référence du bien :
14561/JPB-LB-VNI

Type de bien : Appartement

Intitulé du bien :
Appartement t4 avec jardin
de 200m² à brignoles

Début des offres :
02/06/2023 à 00h00

Fin des offres : 03/06/2023
à 12h00

Géré par : Cécile Michard

Prix du bien

Tère offre possible : Prix
Net Vendeur : 183 397 €

Tère offre possible : Prix de
vente HNI : 190 000 €

Honoraires : 6 603 €, soit
3,60 % à la charge de
l'acquéreur

Pas des enchères : 2 500 €

Localisation

Adresse : résidence les
Engalines, 29 avenue de la
lattrre de Tassigny

Commune : Brignoles

Code postal : 83170

Descriptif de l'annonce

Descriptif du quartier :
Proche commerce, de
l'hôpital et des écoles

Descriptif de l'annonce :
VISITE samedi 29 avril à
09h30 à 10h30 - VENTE
NOTARIALE INTERACTIVE
(système d'enchères -
vente à l'amiable pas
d'avocat).

Agréable et spacieux
APPARTEMENT T4 bien
agencé de 89,62 m2 en
plain-pied avec une
terrasse couverte sur son
beau jardin arboré clos de
200 m2 exposé Sud + place
de parking et box.

Dans une Résidence
sécurisée et très calme
avec portail électrique , "
Les ENGALINES" 293
avenue de Lattrre de
Tassigny, proche
commerces, hôpital et
lycée collège école, EN

VILLE avec la sensation d'être à la campagne. L'habitation se compose d'une grande entrée avec placards desservant la pièce de séjour avec cuisine semi-ouverte le tout faisant 34 m2 donnant sur la terrasse-jardin, une salle d'eau, un wc indépendant, trois chambres dont une avec son wc sanibroyeur et lavabo.

Copropriété de 129 lots (syndic professionnel, pas de procédure en cours), montant des charges 135 euros par mois. Taxe foncière 2022 : 1238 euros Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000.00 euros et 1410.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

UNE VISITE VIRTUELLE, les diagnostics, les 3 derniers PV AG et les plans des lots sont disponibles sur le site 36h-immo après inscription.

1ère offre possible à 190.000 euros, le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Faites vos offres...

**FIN DES OFFRES est le samedi 03 juin 2023 à 12h00
Honoraires de négociation charge acquéreur 3,60% recalculé pour chaque**

offre.

Condition suspensive
d'obtention d'un prêt
autorisée.

Pour plus de
renseignement Mme Cécile
MICHARD à l'adresse
suivante :
negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace,
choisissez en ligne votre
créneau de visite sur le site
36h-immo. Visites prévues :
- le Samedi 29 avril de 9h30
à 10h30
- le Samedi 13 mai de 14h30
à 15h30
- le mardi 23 mai de 18h00 à
19h00

CaractéristiquesSurface du bien : 89.62 m²Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de WC : 2

Nombre de salles de bains :
1

N°Etage : 0

Année de construction :
2003

Chauffage : électrique

État général : Bon, à
rafraichir peinture (goût du
jour)**Atouts du bien**

Garage

Jardin

Ascenseur

Parking

Terrasse

Bonne exposition

Centre-ville

Lumineux

Transports en commun

Rangements/placards

DiagnosticsDate de réalisation :
13/04/2023**Publication du Bien**

36h-immo : Oui

Immonot : Oui

DPE : 181

GES : 5

Lettre DPE : D

Lettre GES : A

**Coûts annuels
énergétiques : Entre 1 000
€ et 1 410 €**

Année de référence : 2021

Leboncoin.fr : Oui

**Seloger.com/logicimmo :
Oui**

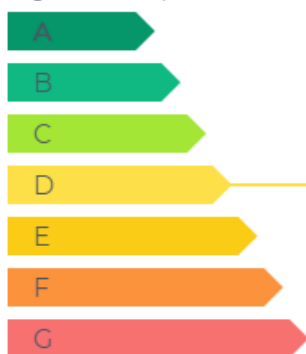
Figaroimmo.fr : Oui

Paruvenu.fr : Oui

Kyero.com : Oui

Diagnostics de performance énergétique

Logement très performant



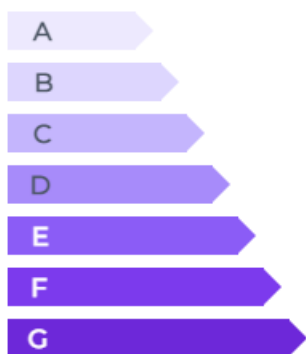
Consommation
(énergie primaire)
181 kWh/m².an

Émissions
5 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur
d'énergie

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Logement

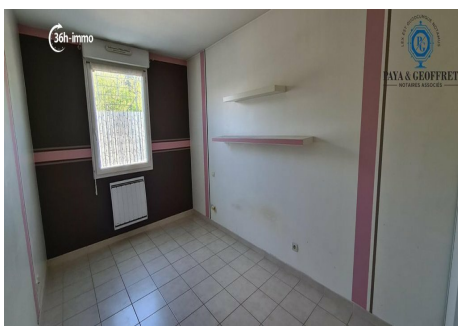
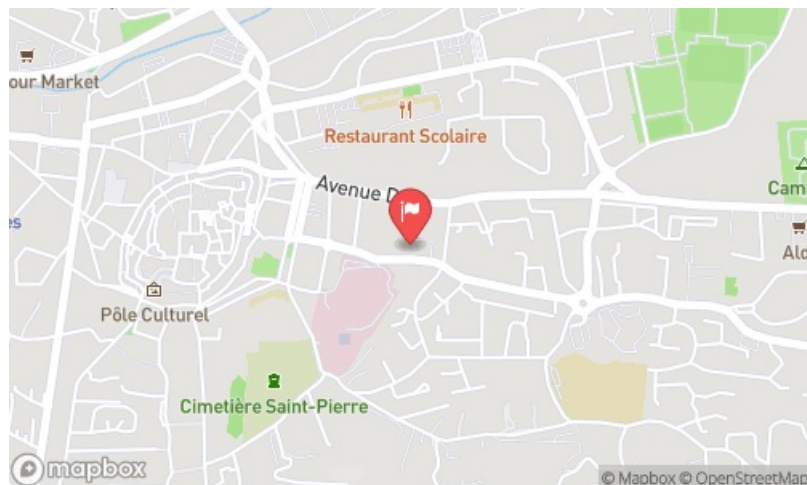
05

Émissions de CO₂ très importantes

Valeur exprimée en kg CO₂/m².an

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

Autres photos du bien :



Dates des prochaines visites

samedi 29 avril 2023 à 11:00

samedi 29 avril 2023 à 11:30

samedi 13 mai 2023 à 14:30

samedi 13 mai 2023 à 15:00

mardi 23 mai 2023 à 18:00

mardi 23 mai 2023 à 18:30

Renseignements sur le site :

www.36h-immo.com

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/18218/appartement-vente-encheres-83170-brignoles-4-pieces-90m2-190000euros.html>