

**Projet de rénovation d'une maison
individuelle**

16/05/2023



**Propositions
de projets**

9 Le Petit Plessis - 85190 Aizenay



MERICOM ARCHI

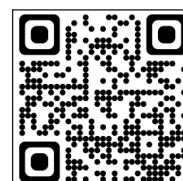
14, rue Recteur Schmitt

44300 NANTES

06.07.90.26.21

philippe@mericom.archi

www.mericom.archi





PLU

Zone A

INFORMATIONS PARCELLE

Cadastre Section ZI

Parcelle 117 surface 756 m²

Parcelle 111 surface 403 m²

Nouveau bornage surface 1159 m²

Extension : Inférieure ou égale à 30% de l'emprise existante (soit 23.70 m² d'extension)

Possibilité de construire :

- un étage
- une piscine
- une annexe de 50 m² (garage)

Obligation de 2 places de stationnement





Vue façade



Vue jardin



TABLEAU DES SURFACES

Pièce de vie - 34,60 m²

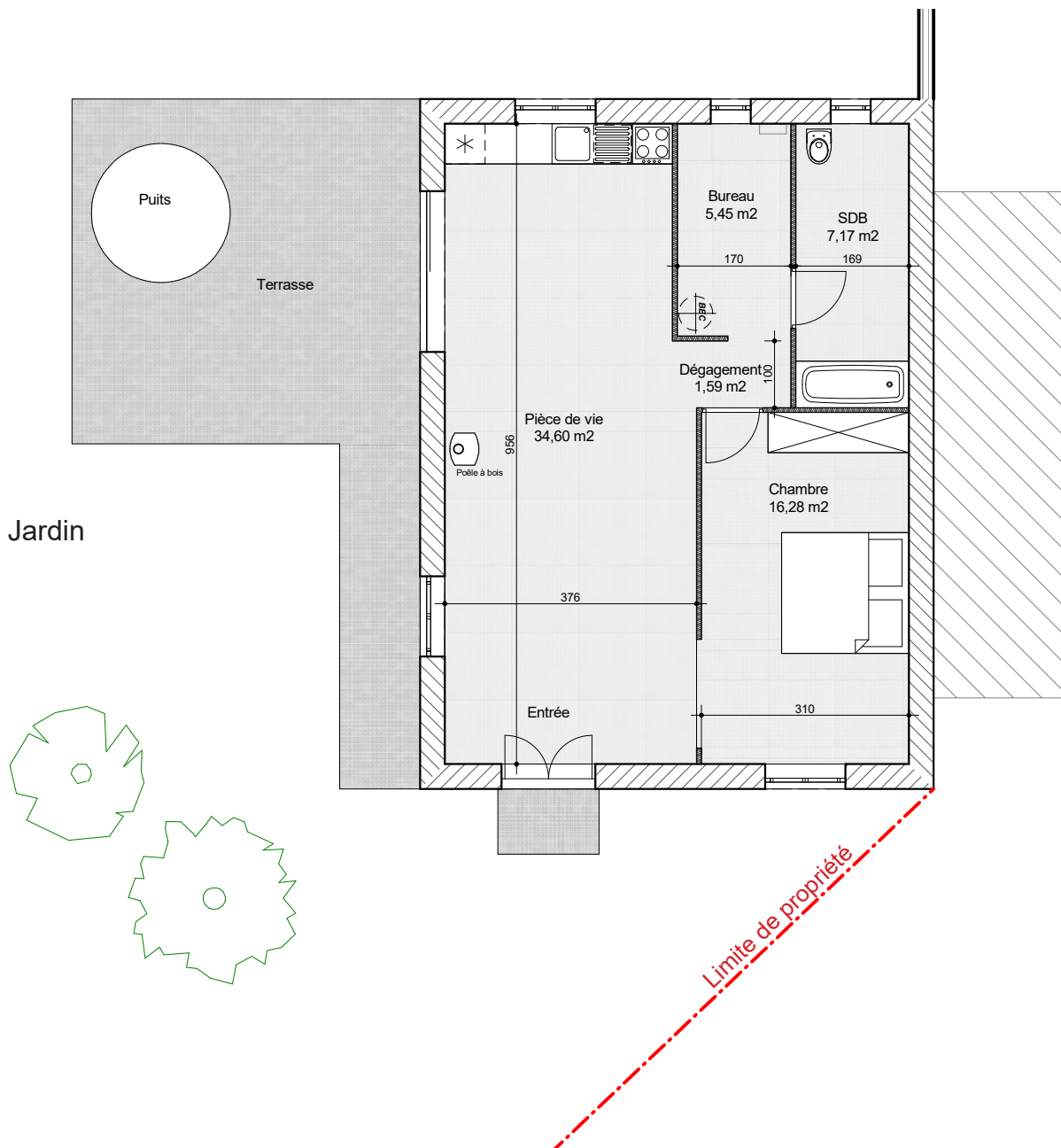
Chambre - 16,28 m²

Bureau - 5,45 m²

SDB / WC - 7,17 m²

Dégagement - 1,59 m²

TOTAL 65,09 m²





Vue pièce de vie



Vue cuisine



TABLEAU DES SURFACES

Pièce de vie - 32,50 m²

Cellier - 3,86 m²

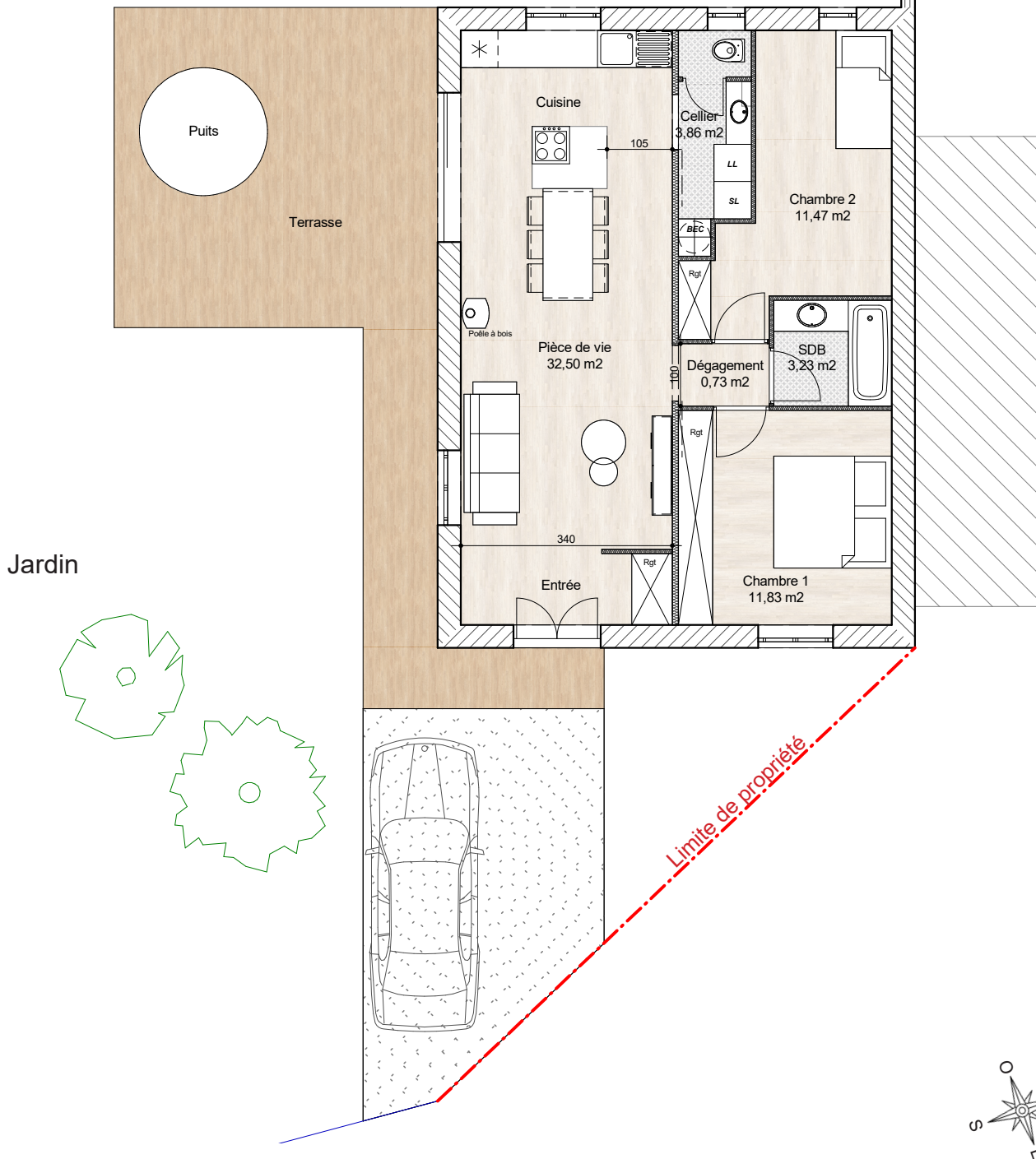
Chambre 1 - 11,83 m²

Chambre 2 - 11,47 m²

SDB - 3,23 m²

Dégagement - 0,73 m²

TOTAL 63,62 m²





Vue extérieure



Vue pièce de vie



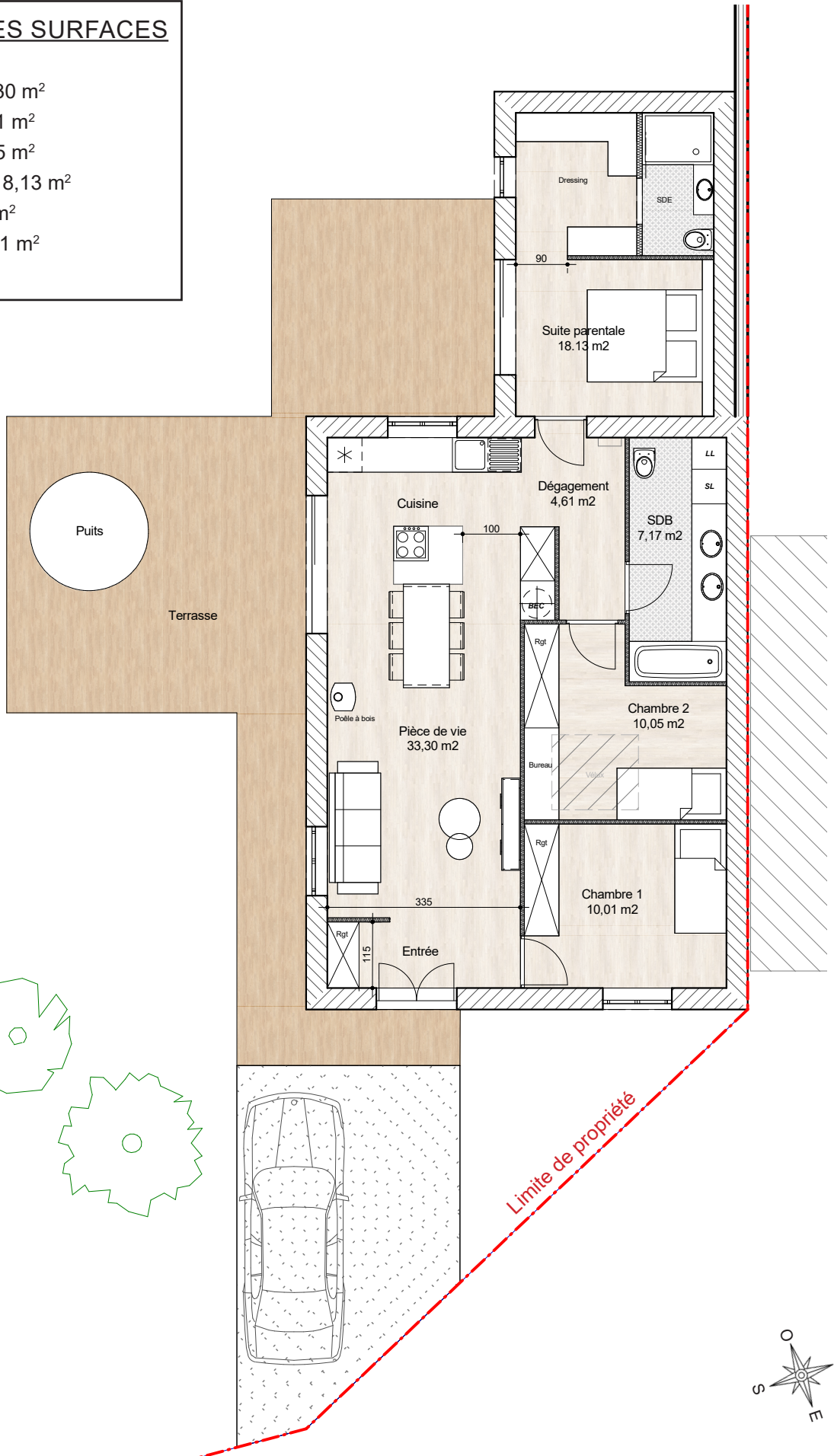
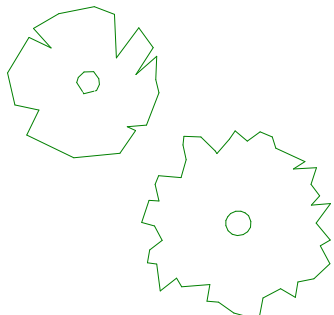
Vue cuisine



TABLEAU DES SURFACES

Pièce de vie - 33,30 m²
 Chambre 1 - 10,01 m²
 Chambre 2 - 10,05 m²
 Suite parentale - 18,13 m²
 SDB / WC - 7,17 m²
 Dégagement - 4,61 m²
TOTAL 83,27 m²

Jardin



L'équipe de Mericom Archi se tient à votre écoute
pour étudier une Version 3 ...

La vôtre !



MERICOM ARCHI
14, rue Recteur Schmitt
44300 NANTES
06.07.90.26.21
philippe@mericom.archi
www.mericom.archi

