

Ref : 14562/CLG-T-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif

**Vente interactive 36h-Immo****Appartement t3 de 79m² - l'albatros à toulon****1ère offre possible 155 000€ HNI**

149 613€ - Honoraires de négociation : 5387€

Soit 3,6% à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 000€*Honoraires à la charge de l'acquéreur***Début des offres : vendredi 16 juin 2023 à 00:30 - Fin des offres : samedi 17 juin 2023 à 12:30****79.39 m² habitable****0 m² terrain****3 pièce(s)****2 chambre(s)**

Ascenseur Balcon Bonne exposition Belle vue Centre-ville Lumineux Transports en commun
Rangements/placards

Descriptif :**Informations sur le quartier :**

Immeuble l'ALBATROS, école, commerces transport en commun et stade Mayol à côté, plage à 20min pied

VISITE jeudi 25 mai de 18h30 à 19h30 - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE (système d'enchères - vente à l'amiable pas d'avocat), appartement de type 3 à RENOVER de 79,39m², idéalement situé à TOULON 109 avenue d'Entrecasteaux immeuble l'ALBATROS, école, commerce et Mayol à côté.

1ère offre possible 155.000 euros - FIN des offres au plus tard le samedi 17 juin 2023 à 12h30

Situé au 3ème étage avec ascenseur exposition plein sud, cet appartement est composé d'une entrée avec placard, un cellier, une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur le balcon de 7,74m², un salon séjour de 26m², plusieurs placards dans le couloir, deux chambres, une salle d'eau avec douche et un WC indépendant.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir (salle d'eau, cuisine, électricité,...)

Copropriété de 144 lots (syndic professionnel, pas de procédure en cours), charge mensuelle de 166 euros

Chauffage collectif, Eau froide collective, menuiseries doubles vitrage PVC

Balcon exposé plein sud sans vis-à-vis

Taxe foncière 2022 : 312 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980.00 euros et 1400.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

UNE VISITE VIRTUELLE disponible sur 36h-immo

1ère offre possible à 155.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Faites vos offres.

FIN des offres le samedi 17 juin 2023 à 12h30

Honoraire de négociation charge acquéreur de 3,60% recalculé pour chaque offre.

Condition suspensive d'obtention d'un prêt autorisée.

Pour contacter Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante : negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immo. Visites prévues le :

- Jeudi 25 mai de 18h30 à 19h30

- Samedi 03 juin de 10h30 à 11h45

- Mercredi 07 juin de 18h30 à 19h30

Caractéristiques :

Surface du bien : 79.39

Surface du terrain : 0

Nombre de pièces: 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de WC : 1

État général : A rénover

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de salles de bains : 3

Année de construction : 1969

Travaux à prévoir : Oui

Chauffage : gaz électrique

Autre infos du bien :

A rénover, balcon exposé plein sud pas de vis-à-vis, parties communes entretenues

Diagnostics du bien :**Informations générales
de la vente**

Référence du bien :
14562/CLG-T-VNI

Type de bien : Appartement

Intitulé du bien :
Appartement t3 de 79m² -
l'albatros à toulon

Début des offres :
16/06/2023 à 00h30

Fin des offres : 17/06/2023 à
12h30

Géré par : Cécile Michard

Prix du bien

1ère offre possible : Prix
Net Vendeur : 149 613 €

1ère offre possible : Prix de
vente HNI : 155 000 €

Honoraires : 5 387 €, soit
3,60 % à la charge de
l'acquéreur

Pas des enchères : 2 000 €

Localisation

Adresse : 109 avenue
d'Entrecasteaux

Commune : Toulon

Code postal : 83000

Descriptif de l'annonce

Descriptif du quartier :
Immeuble l'ALBATROS,
école, commerces
transport en commun et
stade Mayol à côté, plage à
20min pied

Descriptif de l'annonce :
VISITE jeudi 25 mai de
18h30 à 19h30 - VENTE
NOTARIALE INTERACTIVE
(système d'enchères -
vente à l'amiable pas
d'avocat), appartement de
type 3 à RENOVER de
79,39m², idéalement situé à
TOULON 109 avenue
d'Entrecasteaux immeuble
l'ALBATROS, école,
commerce et Mayol à côté.
1ère offre possible 155.000
euros - FIN des offres au
plus tard le samedi 17 juin
2023 à 12h30

Situé au 3ème étage avec
ascenseur exposition plein

sud, cet appartement est composé d'une entrée avec placard, un cellier, une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur le balcon de 7,74m², un salon séjour de 26m², plusieurs placards dans le couloir ,deux chambres, une salle d'eau avec douche et un WC indépendant.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir (salle d'eau, cuisine, électricité,...)

Copropriété de 144 lots (syndic professionnel, pas de procédure en cours), charge mensuelle de 166 euros

Chauffage collectif, Eau froide collective, menuiseries doubles vitrage PVC

Balcon exposé plein sud sans vis-à-vis

Taxe foncière 2022 : 312 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980.00 euros et 1400.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

UNE VISITE VIRTUELLE
disponible sur 36h-immo

1ère offre possible à 155.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Faites vos

offres.

**FIN des offres le samedi 17
juin 2023 à 12h30**

**Honoraire de négociation
charge acquéreur de 3,60%
recalculé pour chaque
offre.**

**Condition suspensive
d'obtention d'un prêt
autorisée.**

**Pour contacter Mme Cécile
MICHARD à l'adresse
suivante :
negotiation.83035@notaires.fr**

**Simple et efficace,
choisissez en ligne votre
créneau de visite sur le site
36h-immo. Visites prévues
le :**

- Jeudi 25 mai de 18h30 à
19h30**
- Samedi 03 juin de 10H30 à
11h45**
- Mercredi 07 juin de 18h30
à 19h30**

Caractéristiques

Surface du bien : 79.39 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de WC : 1

**Nombre de salles de bains :
1**

N°Etage : 3

**Année de construction :
1969**

**Travaux à prévoir :
Electricité et
rafraichissement**

Chauffage : gaz électrique

État général : A rénover

Atouts du bien

Ascenseur

Balcon

Bonne exposition

Belle vue

Centre-ville

Lumineux

Transports en commun

Rangements/placards

Diagnostics

Date de réalisation :
08/05/2023

DPE : 183

GES : 50

Lettre DPE : E

Lettre GES : E

Coûts annuels
énergétiques : Entre 980 €
et 1 400 €

Année de référence : 2021

Publication du Bien

36h-immo : Non

Immonot : Non

Leboncoin.fr : Non

Seloger.com/logicimmo :
Non

Figaroimmo.fr : Non

Paruvenu.fr : Non

Kyero.com : Non

Diagnostics de performance énergétique

Logement très performant



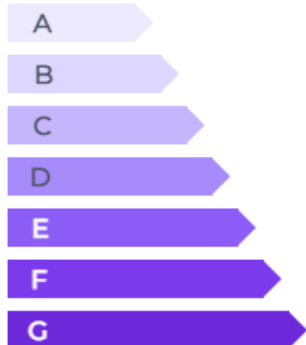
Consommation
(énergie primaire)
183 kWh/m².an

Émissions
50 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur
d'énergie

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Logement

50

Émissions de CO₂ très importantes

Valeur exprimée en kg CO₂/m².an



**Scp jean-marc paya et delphine geoffret notaires
associés**

Service immobilier :

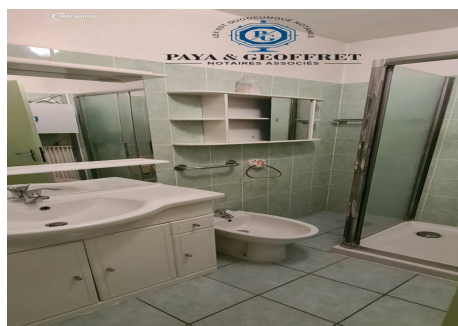
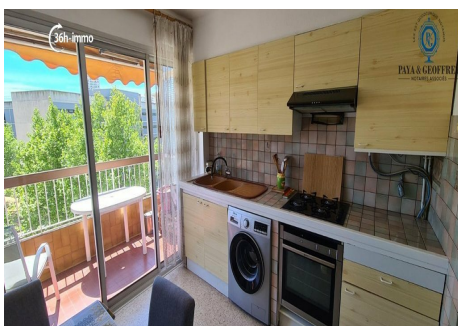
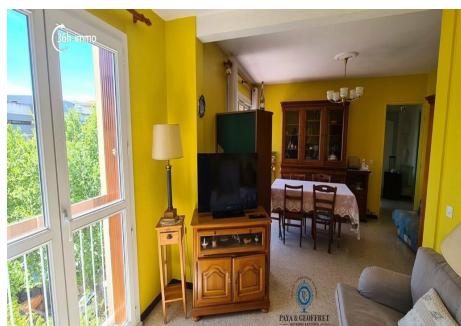
Zac de fray redon, 83136 rocbaron

Tel: 0626942468

Email: negotiation.83035@notaires.fr

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

Autres photos du bien :



Dates des prochaines visites

Renseignements sur le site :

www.36h-immo.com

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/18253/appartement-vente-encheres-83000-toulon-3-pieces-79m2-155000euros.html>