



Etat des Risques et Pollutions

déléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L 174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° DDTM34-2015-08-05169 du 18/08/2015

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 10/02/2023

2. Adresse

Parcelle(s) : B10114
Rte de Lavérune 34990 Juvignac

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn prescrit non [X]
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn appliqué par anticipation non [X]
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn approuvé non [X]

Les risques naturels pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation []
Mouvement de terrain []
Feu de forêt []
Autres []

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn non [X]
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés non []

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm prescrit non [X]
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm appliqué par anticipation non [X]
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm approuvé non [X]

Les risques miniers pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risques miniers []
Pollution des sols []
Autres []

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm non [X]
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés non []

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt approuvé non [X]
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt prescrit non [X]

Les risques technologiques pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque industriel []
Effet thermique []
Effet de surpression []
Effet toxique []

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement non [X]

L'immeuble est situé en zone de prescription non [X]

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés non []

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location non []

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.
L'immeuble est situé dans une commune de sismicité : Forte zone 5 [] Moyenne zone 4 [] Modérée zone 3 [] Faible zone 2 [X] Très faible zone 1 []

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018
L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon : Significatif zone 3 [] Faible avec facteur de transfert zone 2 [] Faible zone 1 [X]

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente oui [] non []

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) oui [] non [X]
Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Parties concernées

Vendeur SAS JCDM INVEST à le

Acquéreur à le

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les déléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.