

Ref : 14562/CtsA-G-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif

**Vente interactive 36h-Immo****Ville 190m² - deux appartements 106 et 84m² à gareoult****1ère offre possible 375 000€ HNI**

360 576€ - Honoraires de négociation : 14424€

Soit 4,0% à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 500€*Honoraires à la charge de l'acquéreur*

Début des offres : vendredi 23 juin 2023 à 00:30 - Fin des offres : samedi 24 juin 2023 à 12:30

190.47 m² habitable**1152 m² terrain****6 pièce(s)****5 chambre(s)**

Jardin Balcon Bonne exposition Centre-ville Dépendances Cheminée Lumineux Transports en commun

Descriptif :**Informations sur le quartier :**

Centre du village, proche de ses commodités et des écoles, à 15km de brignoles et 36km de Toulon

VISITE le mercredi 31 mai de 18h30 à 19h30 - Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne, pas d'avocat), d'une villa en partie rénovée de 190,47m² comprenant deux appartements avec 1152m² de jardin située à GAREOULT, 11 rue des molières au centre du village et à proximité des commerces.

1ère offre possible 375.000 euros - FIN des offres le samedi 24 juin 2023 à 12h30

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Cette villa atypique d'une surface habitable totale de 190,47m² construite en 1973, vous propose les prestations suivantes :

- au rez-de-chaussée un appartement de 106,84m² de type T4 composé une cuisine neuve Lapeyre entièrement équipée ouverte sur un salon séjour de 32m² exposé plein sud-ouest, un cellier, deux chambres de 9m² et une grande chambre de 12m² avec son dressing attenant de 6m², une salle d'eau entièrement refaite avec wc et un WC indépendant.

A l'étage un deuxième appartement à rénover de 83,63m² composé d'une véranda de 19m² exposée plein sud, une entrée, une cuisine indépendante, un séjour salon de 24m², une chambre avec placard, une deuxième chambre avec placard et balcon, une salle d'eau, un wc indépendant et un cellier.

Possibilité de regrouper les deux appartements par un escalier intérieur emplacement se trouvant dans les celliers

Les plus de ce bien : un abris avec autorisation est attenant à la villa, les deux appartements disposent chacun de leurs tableaux électriques, un forage, portail électrique, l'ensemble des menuiseries sont en doubles vitrages PVC et en volet roulant

électrique.

Climatisation réversible pour chaque logement, système de chauffe eau au gaz pour les deux niveaux,
Le terrain est entièrement clôturé, tout-à-l'égout

Travaux à prévoir, rafraichissement de l'étage cuisine et salle de d'eau.

Climatiseur au RDC à changer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1640.00 euros et 2280.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Vous trouverez ligne les diagnostics, l'attestation des surfaces, les plans de construction, et la VISITE VIRTUELLE
1ère offre possible à 375.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Faites vos offres.

FIN DES OFFRES est le samedi 24 juin 2023 à 12h30

Honoraire de négociation charge acquéreur de 4,00% TTC recalculé pour chaque offre proposée.

Pour plus de renseignement Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante : negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immo. Visites prévues le :

Les visites sur RDV se dérouleront le :

- Mercredi 31 mai de 18h30 à 19h30
- Samedi 10 juin de 10h30 à 12h00
- Samedi 17 juin de 14h30 à 16h00

Vous souhaitez visiter le bien, c'est très simple :

- Connectez-vous sur le site 36h-Immo
- Choisissez la commune de GAREOULT, et sélectionnez cette annonce.
- Cliquez sur " je participe à la vente "
- Créez-vous un compte client et choisissez le créneau de visite qui vous convient parmi ceux proposés.
- Validez votre email en vous rendant sur votre boîte de réception.
- Un email de confirmation d'inscription et de visite vous sera adressé par la plateforme.

Caractéristiques :

Surface du bien : 190.47

Surface du terrain : 1152

Nombre de pièces: 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de WC : 2

État général : Absence de gros travaux, rafraichissement de l'étage

Nombre de salles de bains : 2

Nombre de salles de bains : 1

Année de construction : 1973

Travaux à prévoir : Oui

Chauffage : électrique

Autre infos du bien :

Possibilité de regrouper les deux appartements par un escalier intérieur par les celliers.

Diagnostics du bien :

Informations générales de la vente

Référence du bien :
14562/CtsA-G-VNI

Type de bien : Maison

Intitulé du bien : Ville
190m² - deux appartements
106 et 84m² à gareoult

Début des offres :
23/06/2023 à 00h30

Fin des offres : 24/06/2023
à 12h30

Géré par : Cécile Michard

Prix du bien

1ère offre possible : Prix
Net Vendeur : 360 576 €

1ère offre possible : Prix de
vente HNI : 375 000 €

Honoraires : 14 424 €, soit
4,00 % à la charge de
l'acquéreur

Pas des enchères : 2 500 €

Localisation

Adresse : 11 rue des
molières

Commune : Garéoult

Code postal : 83136

Descriptif de l'annonce

Descriptif du quartier :
Centre du village, proche
de ses commodités et des
écoles, à 15km de brignoles
et 36km de Toulon

Descriptif de l'annonce :
VISITE le mercredi 31 mai
de 18h30 à 19h30 - Vente
interactive par appels
d'offres (système
d'enchères en ligne, pas
d'avocat), d'une villa en
partie rénovée de 190,47m²
comprenant deux
appartements avec 1152m²
de jardin située à
GAREOULT, 11 rue des
molières au centre du
village et à proximité des
commerces.

1ère offre possible 375.000
euros - FIN des offres le
samedi 24 juin 2023 à 12h30

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Cette villa atypique d'une surface habitable totale de 190,47m² construite en 1973, vous propose les prestations suivantes :

- au rez-de-chaussée un appartement de 106,84m² de type T4 composé une cuisine neuve Lapeyre entièrement équipée ouverte sur un salon séjour de 32m² exposé plein sud-ouest, un cellier, deux chambres de 9m² et une grande chambre de 12m² avec son dressing attenant de 6m², une salle d'eau entièrement refaite avec wc et un WC indépendant. A l'étage un deuxième appartement à rénover de 83,63m² composé d'une véranda de 19m² exposée plein sud, une entrée, une cuisine indépendante, un séjour salon de 24m², une chambre avec placard, une deuxième chambre avec placard et balcon, une salle d'eau, un wc indépendant et un cellier.

**Possibilité de regrouper les deux appartements par un escalier intérieur
emplacement se trouvant dans les celliers**

**Les plus de ce bien : un abris avec autorisation est attenant à la villa, les deux appartements disposent chacun de leurs tableaux électriques, un forage, portail électrique, l'ensemble des menuiseries sont en doubles vitrages PVC et en volet roulant électrique.
Climatisation réversible pour chaque logement, système de chauffe eau au**

**gaz pour les deux niveaux,
Le terrain est entièrement
clôturé, tout-à-l'égout**

**Travaux à prévoir,
rafraichissement de l'étage
cuisine et salle de d'eau.
Climatiseur au RDC à
changer**

**Montant estimé des
dépenses annuelles
d'énergie pour un usage
standard : entre 1640.00
euros et 2280.00 euros par
an. Prix moyens des
énergies indexés sur
l'année 2021 (abonnements
compris)**

**Vous trouverez ligne les
diagnostics, l'attestation
des surfaces, les plans de
construction, et la VISITE
VIRTUELLE**

**1ère offre possible à
375.000 euros le prix
indiqué constitue le prix
minimum à partir duquel
les offres pourront être
transmises. Les offres
seront reçues
exclusivement en ligne sur
le site 36h-immo. Faites vos
offres.**

**FIN DES OFFRES est le
samedi 24 juin 2023 à 12h30
Honoraire de négociation
charge acquéreur de 4,00%
TTC recalculé pour chaque
offre proposée.**

**Pour plus de
renseignement Mme Cécile
MICHARD à l'adresse
suivante :
negociation.83035@notaires.fr**

**Simple et efficace,
choisissez en ligne votre
créneau de visite sur le site
36h-immo. Visites prévues
le :**

**Les visites sur RDV se
dérouleront le :**

- Mercredi 31 mai de 18h30 à 19h30
- Samedi 10 juin de 10h30 à 12h00
- Samedi 17 juin de 14h30 à 16h00

**Vous souhaitez visiter le
bien, c'est très simple :**

- Connectez-vous sur le site 36h-Immo
- Choisissez la commune de GAREOULT, et sélectionnez cette annonce.
- Cliquez sur " je participe à la vente "
- Créez-vous un compte client et choisissez le créneau de visite qui vous convient parmi ceux proposés.
- Validez votre email en vous rendant sur votre boîte de réception.
- Un email de confirmation d'inscription et de visite vous sera adressé par la plateforme.

Caractéristiques

Surface du bien : 190.47 m²

Surface du terrain : 1152 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de WC : 2

Nombre de salles de bains :
2

N°Etage : 1

Année de construction :
1973

Travaux à prévoir :
rafraichissement de l'étage

Chauffage : électrique

Atouts du bien

Jardin

Balcon

Bonne exposition

Centre-ville

Dépendances

Cheminée

Lumineux

Transports en commun

**État général : Absence de
gros travaux,
rafraîchissement de l'étage**

Diagnostics

Date de réalisation :
12/05/2023

DPE : 149

GES : 4

Lettre DPE : C

Lettre GES : A

Coûts annuels
énergétiques : Entre 1 640
€ et 2 280 €

Année de référence : 2021

Publication du Bien

36h-immo : Non

Immonot : Non

Leboncoin.fr : Non

Seloger.com/logicimmo :
Non

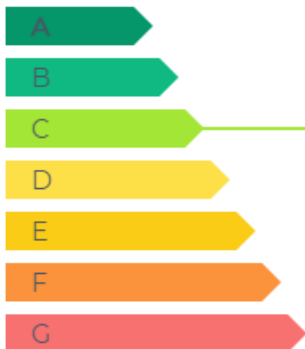
Figaroimmo.fr : Non

Paruvenu.fr : Non

Kyero.com : Non

Diagnostics de performance énergétique

Logement très performant



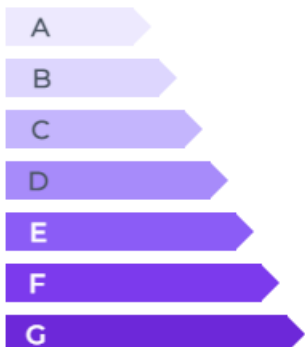
Consommation
(énergie primaire)
149 kWh/m².an

Émissions
4 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur
d'énergie

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Logement

04



**Scp jean-marc paya et delphine geoffret notaires
associés**

Service immobilier :

Zac de fray redon, 83136 rocbaron

Tel: 0626942468

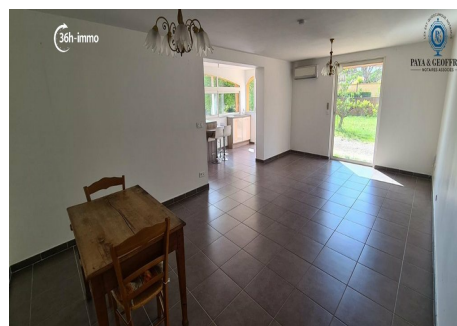
Email: negociation.83035@notaires.fr

Émissions de CO₂ très importantes

Valeur exprimée en kg CO₂/m².an

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

Autres photos du bien :



Dates des prochaines visites

Renseignements sur le site :
www.36h-immo.com

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com>