

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2251E3203900Y
établi le : 20/12/2022
valable jusqu'au : 19/12/2032

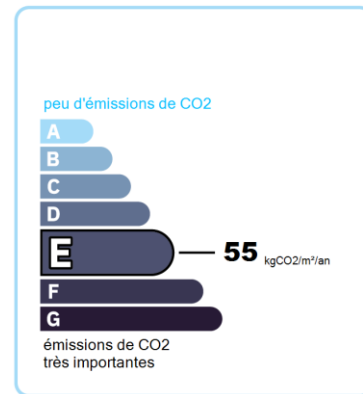
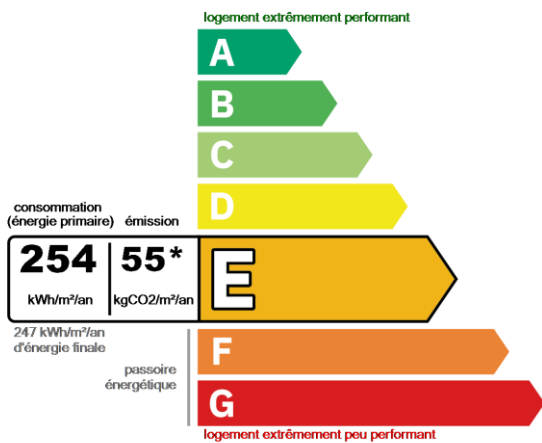
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 8 rue Grandval, 51100 REIMS / étage: Bat A 1er Gauche
type de bien : Appartement
année de construction : 1920
surface habitable : 46.3 m²
propriétaire : Succession ALARD
adresse : 8 rue Grandval, 51100 REIMS

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 2564 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 13283 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 881 € et 1191 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

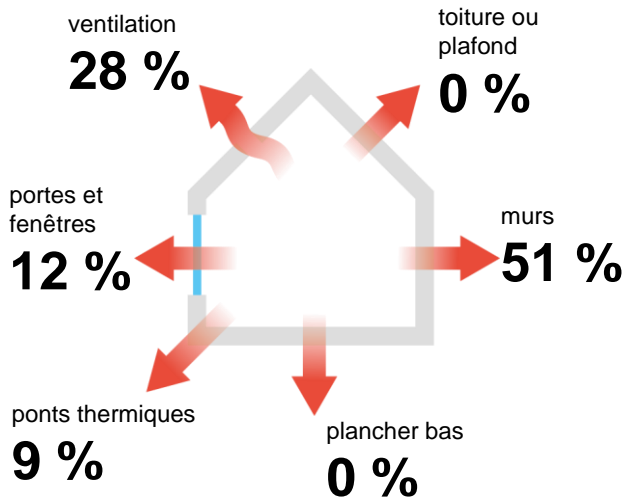
Diagno+
217 boulevard Charles Arnould
51100 REIMS
diagnostiqueur :
Anne BERTIN

tel : 03.26.97.15.15
email : a.bertin@diagnoplus.com
n° de certification : 8051784
organisme de certification : Bureau Veritas
Certification



MAS

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|--|---|--------------------------|
| chauffage | gaz naturel | 9316 (9316 éf) | Entre 680€ et 920€ | 76% |
| eau chaude sanitaire | gaz naturel | 1905 (1905 éf) | Entre 139€ et 187€ | 16% |
| refroidissement | | | | 0% |
| éclairage | électrique | 194 (84 éf) | Entre 20€ et 28€ | 3% |
| auxiliaires | électrique | 388 (169 éf) | Entre 42€ et 56€ | 5% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 11 803 kWh (11 474 kWh é.f.) | Entre 881€ et 1 191€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 94.12l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



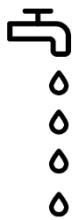
Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -16.1% sur votre facture **soit -129 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 94.12l /jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.
39l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -25% sur votre facture **soit -41 € par an**

astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie





France Rénov' : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  murs | Mur est Est Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) donnant sur Extérieur, non isolé Mur PC Nord Nord Briques pleines simples donnant sur Circulations communes, non isolé Mur nord Nord Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) donnant sur Extérieur, non isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Pas de plancher déperditif | |
|  toiture / plafond | Pas de plafond déperditif | |
|  portes et fenêtres | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 15 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 15 mm) avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|--|
|  chauffage | Chaudière basse température Gaz naturel installation en 2010, individuel sur Radiateur |
|  eau chaude sanitaire | Chaudière basse température Gaz naturel installation en 2010, individuel, production instantanée. Réseau non bouclé. |
|  ventilation | Ventilation par ouverture de fenêtres |
|  pilotage | Chaudière basse température : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance








Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.




1

Les travaux essentiels montant estimé : 1430.076 à 4894.66 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|---|--------------------------------------|
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | $R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$ |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | $R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$ |

2

Les travaux à envisager montant estimé : 9500 à 17000 €

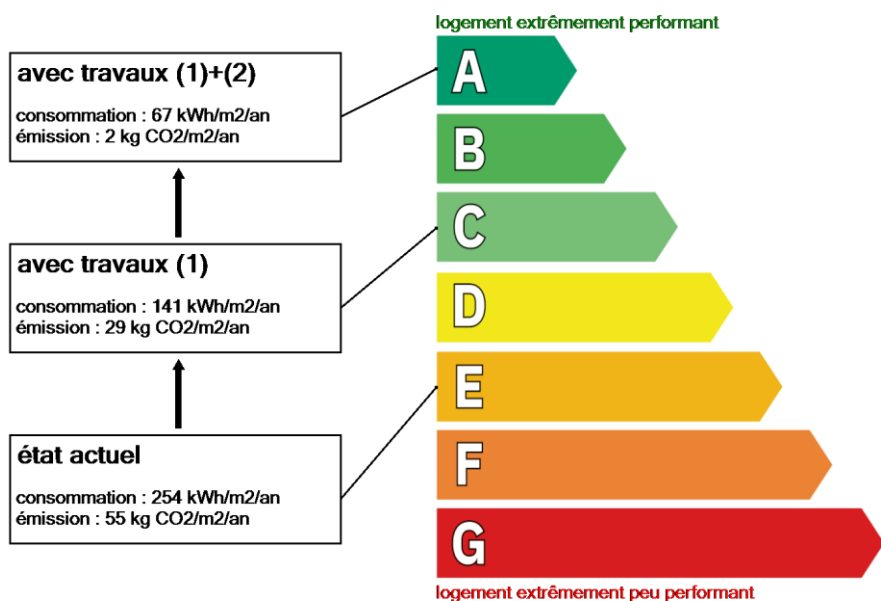
| lot | description | performance recommandée |
|---|--|-------------------------|
|  portes et fenêtres | Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2$ W/(m ² .K) • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique. | |
|  chauffage | PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau | |
|  chauffage | PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau | |

Commentaire:

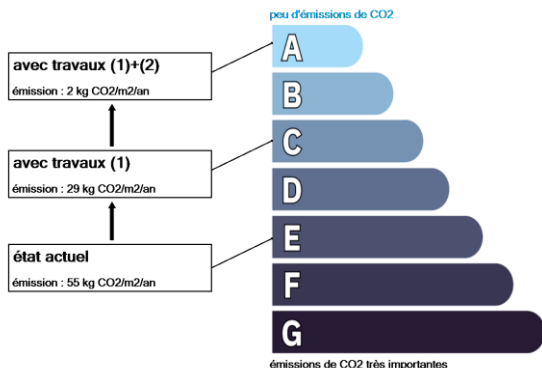
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Veritas Certification, 60 avenue du Général de Gaulle 92046 NANTERRE CEDEX

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2251E3203900Y**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -








Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
















Date de visite du bien : **16/12/2022**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:








































Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant









































| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|---|-------------------|
| généralités | Département | | 51 - Marne |
| | Altitude |  donnée en ligne | 99 |
| | Type de bien |  observée ou mesurée | Appartement |
| | Année de construction |  valeur estimée | 1920 |
| | Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 46.3 |
| | Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 1 |
| | Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2.89 |
| | Nb. de logements du bâtiment |  observée ou mesurée | 1 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------|---|---|---|---|
| enveloppe | Mur nord | Surface |  observée ou mesurée | 10.98 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) |
| | | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 40 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | | Doublage |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm |
| | | Mur est | Surface |  observée ou mesurée |
| | Matériau mur | |  observée ou mesurée | Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) |
| | Epaisseur mur | |  observée ou mesurée | 40 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage | |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm |
| | Mur ouest | | Surface |  observée ou mesurée |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée | |
|--|--|---|---|-------------------------|
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) | |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 40 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm | |
| Mur ouest PC | Surface |  observée ou mesurée | 4.05 m ² | |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques pleines simples | |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 9 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde | |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur | |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 4.12 m ² | |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 4.12 m ² | |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm | |
| | Mur PC Nord | Surface |  observée ou mesurée | 11.28 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques pleines simples |
| | | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 9 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | |  observée ou mesurée | Non | |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | |  observée ou mesurée | Non | |
| Inertie | |  observée ou mesurée | Lourde | |
| Type de local non chauffé adjacent | |  observée ou mesurée | Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur | |
| Surface Aiu | |  observée ou mesurée | 13.1 m ² | |
| Surface Aue | |  observée ou mesurée | 13.1 m ² | |
| Etat isolation des parois du local non chauffé | |  document fourni | Non | |
| Plafond 1 | Doublage |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm | |
| | Surface |  observée ou mesurée | 46.3 m ² | |
| | Type |  observée ou mesurée | Entre solives bois avec ou sans remplissage | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non | |
| Plancher 1 | Inertie |  observée ou mesurée | Légère | |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Local chauffé | |
| | Surface |  observée ou mesurée | 46.3 m ² | |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Entre solives bois avec ou sans remplissage | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non | |
| Fenêtre 1 | Inertie |  observée ou mesurée | Légère | |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Local chauffé | |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 4 m ² | |
























Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---------------------------------|---|---|
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$) |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | Fenêtre 2 | Surface de baies |  observée ou mesurée |
| Type de vitrage | |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | |  observée ou mesurée | 15 mm |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture | |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | |  observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$) |
| Orientation des baies | |  observée ou mesurée | Ouest |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Oui |
| Porte 1 | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Opaque pleine |
| | Surface |  observée ou mesurée | 1.72 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Mur nord (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2.89 m |
| Linéaire Mur est (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2.89 m |
| Linéaire Mur ouest (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2.89 m |
| Linéaire Mur nord (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2.89 m |
| Linéaire Mur est (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2.89 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire Mur ouest (à droite du refend) | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2.89 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur est | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 12 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur ouest | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5.8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Linéaire Porte 1 Mur PC Nord | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5.15 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|----------------------------|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| équipements | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire | |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Chaudière basse température | |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 46.3 m ² | |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2010 | |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Gaz | |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non | |
| | Pn |  document fourni | 23 kW | |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non | |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Radiateur | |
| | Chaudière basse température | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 46.3 m ² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Central | |
| | Équipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Absent | |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non | |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Chaudière basse température | |
| | Type production ECS |  observée ou mesurée | Individuel | |
| | Isolation du réseau de distribution |  observée ou mesurée | Non | |
| | Bouclage / Traçage |  observée ou mesurée | Réseau non bouclé | |
| | Pièces alimentées contiguës |  observée ou mesurée | Non | |
| | Production en volume habitable |  observée ou mesurée | Oui | |
| | Ventilation | Type de ventilation |  observée ou mesurée | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| Année installation | |  document fourni | 1920 | |
| Plusieurs façades exposées | |  observée ou mesurée | Oui | |
| Menuiseries avec joints | |  observée ou mesurée | Oui | |