

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2251E3203668A  
établi le : 20/12/2022  
valable jusqu'au : 19/12/2032

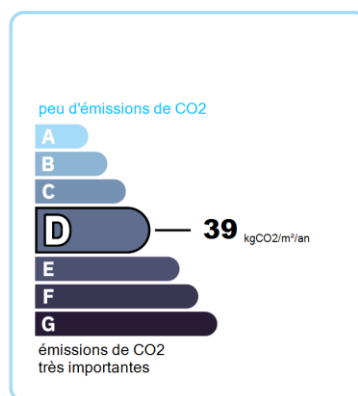
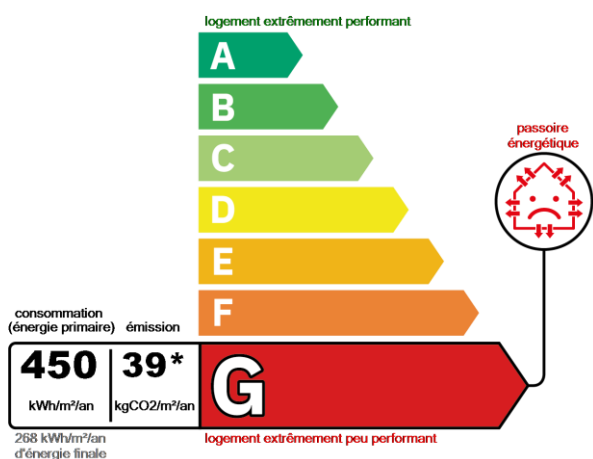
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : 8 rue Grandval, 51100 REIMS / étage: Bat A RDC G  
type de bien : Appartement  
année de construction : 1920  
surface habitable : 39.4 m<sup>2</sup>  
propriétaire : Succession ALARD  
adresse : 8 rue Grandval, 51100 REIMS

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1562 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 8092 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges.  
Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1295 € et 1751 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

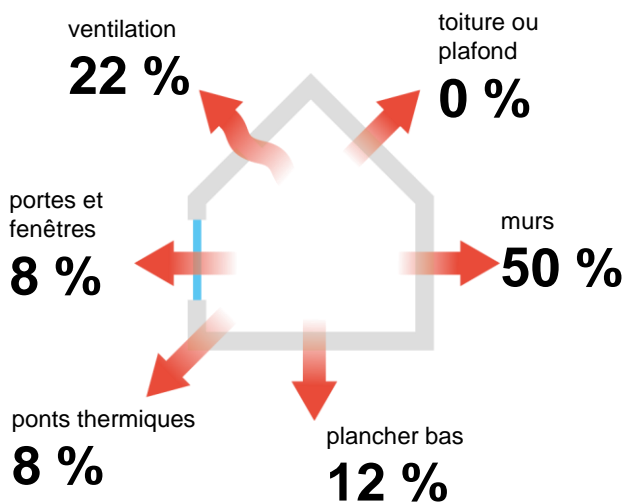
### Informations diagnostiqueur

**Diagno+**  
217 boulevard Charles Arnould  
51100 REIMS  
diagnostiqueur :  
Anne BERTIN

tel : 03.26.97.15.15  
email : a.bertin@diagnoplus.com  
n° de certification : 8051784  
organisme de certification : Bureau Veritas  
Certification



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage                                          | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) |                                        | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| chauffage                                      | gaz naturel                                         | 5068 (5068 éf)                         | Entre 1 040€ et 1 408€                                | 79%                      |
|                                                | électrique                                          | 8739 (3800 éf)                         |                                                       |                          |
| eau chaude sanitaire                           | électrique                                          | 3742 (1627 éf)                         | Entre 241€ et 327€                                    | 19%                      |
| refroidissement                                |                                                     |                                        |                                                       | 0%                       |
| éclairage                                      | électrique                                          | 165 (72 éf)                            | Entre 11€ et 15€                                      | 1%                       |
| auxiliaires                                    | électrique                                          | 20 (9 éf)                              | Entre 2€ et 2€                                        | 1%                       |
| <b>énergie totale pour les usages recensés</b> |                                                     | <b>17 734 kWh</b><br>(10 575 kWh é.f.) | Entre 1 295€ et 1 751€ par an                         |                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 86.87l par jour.

é.f. → énergie finale

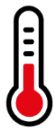
\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est en moyenne -15.7% sur votre facture **soit -192 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

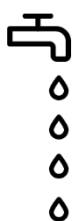
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 86.87l /jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

36l consommés en moins par jour,  
c'est en moyenne -29% sur votre facture **soit -82 € par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie





[france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                     | description                                                                                                                                                                                                                                                                                     | isolation           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  murs               | Mur PC Ouest Briques creuses donnant sur Circulations communes, non isolé<br>Mur 1 sud Sud Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) donnant sur Extérieur, non isolé<br>Mur est Est Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) donnant sur Extérieur, non isolé | <b>insuffisante</b> |
|  plancher bas       | Plancher 2 Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé<br>Plancher 1 Voutains en brique ou moellons donnant sur Sous-sol non chauffé, non isolé                                                                                                                                              | <b>moyenne</b>      |
|  toiture / plafond  | Pas de plafond déperditif                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|  portes et fenêtres | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 15 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 15 mm) avec Fermeture<br>Porte Bois Opaque pleine                                                                                  | <b>moyenne</b>      |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                        | description                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage            | Radiateur gaz sur conduits de fumée Gaz naturel installation en 1995, individuel<br>Convecteur électrique NFC Electrique installation en 2010, individuel                                                                                     |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2013, individuel, production par semi-accumulation                                                                                                                                            |
|  ventilation         | Ventilation par ouverture de fenêtres                                                                                                                                                                                                         |
|  pilotage            | Radiateur gaz sur conduits de fumée :<br>Autres équipements : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence<br>Convecteur électrique NFC :<br>avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance








Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.




1

## Les travaux essentiels montant estimé : 6967.2 à 15934.4 €

| lot                                                                                           | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | performance recommandée   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  murs         | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m <sup>2</sup> .K/W |
|  murs       | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m <sup>2</sup> .K/W |
|  murs       | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m <sup>2</sup> .K/W |
|  chauffage | PAC Air Air : Installation d'une pompe à chaleur air / air                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
|  chauffage | PAC Air Air : Installation d'une pompe à chaleur air / air                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 3231 à 5408 €

| lot                                                                                                   | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | performance recommandée     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  plancher bas       | Isolation du plancher bas en sous face : Isolation du plancher bas en sous face<br>Prévoir le calorifugeage des réseaux d'eau lors de l'isolation du plancher bas pour éviter tout risque de gel, car la température du vide sanitaire va chuter                                                                                                           | R = 4.5 m <sup>2</sup> .K/W |
|  portes et fenêtres | Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : Ud ≤ 2 W/(m <sup>2</sup> .K)<br>• Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique. |                             |
|  ventilation        | Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |



**eau chaude sanitaire**

Remplacement du ballon électrique : ECS électrique :  
Remplacement du ballon actuel par un ballon type NFB (qui garantit un bon niveau d'isolation du ballon) de préférence vertical



**eau chaude sanitaire**

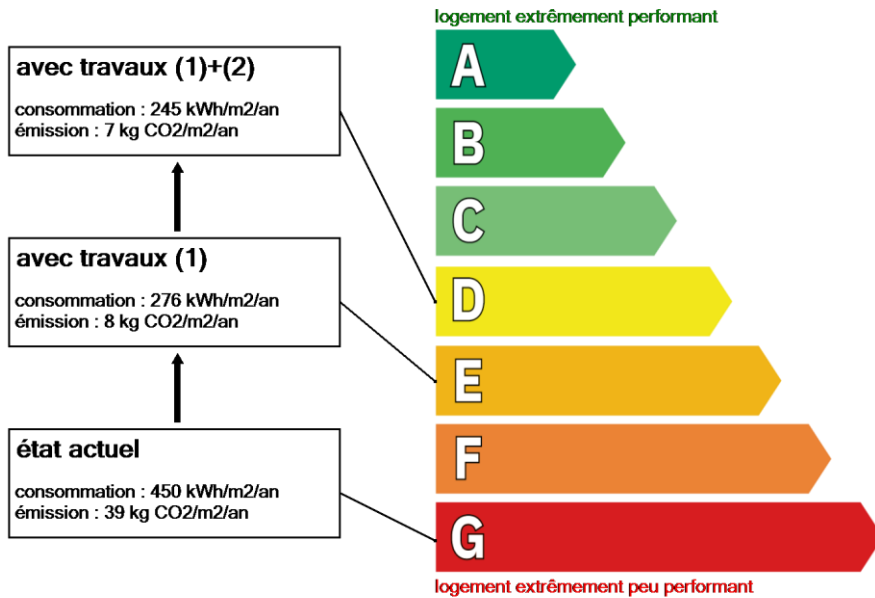
Remplacement du ballon électrique : ECS électrique :  
Remplacement du ballon actuel par un ballon type NFB (qui garantit un bon niveau d'isolation du ballon) de préférence vertical

**Commentaire:**

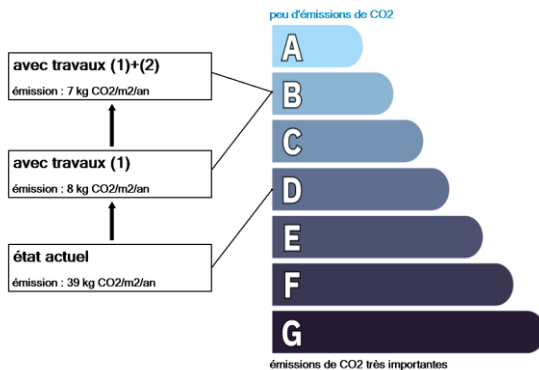
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](http://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Veritas Certification, 60 avenue du Général de Gaulle 92046 NANTERRE CEDEX

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2251E3203668A**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -








Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
















Date de visite du bien : **20/12/2022**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:






































### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant









































|             | donnée d'entrée               | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| généralités | Département                   |                                                                                                         | 51 - Marne        |
|             | Altitude                      |  donnée en ligne     | 99                |
|             | Type de bien                  |  observée ou mesurée | Appartement       |
|             | Année de construction         |  valeur estimée      | 1920              |
|             | Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 39.4              |
|             | Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 1                 |
|             | Hauteur moyenne sous plafond  |  observée ou mesurée | 2.9               |
|             | Nb. de logements du bâtiment  |  observée ou mesurée | 1                 |

|           | donnée d'entrée                         | origine de la donnée                    | valeur renseignée                                                                                       |                                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| enveloppe | Mur 1 sud                               | Surface                                 |  observée ou mesurée | 13.32 m <sup>2</sup>                                                                                    |
|           |                                         | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue)                                               |
|           |                                         | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 40 cm                                                                                                   |
|           |                                         | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Non                                                                                                     |
|           |                                         | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                                                                                                     |
|           |                                         | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Lourde                                                                                                  |
|           |                                         | Doublage                                |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm                                                                     |
|           |                                         | Mur est                                 | Surface                                                                                                 |  observée ou mesurée |
|           | Matériau mur                            |                                         |  observée ou mesurée | Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue)                                               |
|           | Epaisseur mur                           |                                         |  observée ou mesurée | 40 cm                                                                                                   |
|           | Isolation : oui / non / inconnue        |                                         |  observée ou mesurée | Non                                                                                                     |
|           | Bâtiment construit en matériaux anciens |                                         |  observée ou mesurée | Non                                                                                                     |
|           | Inertie                                 |                                         |  observée ou mesurée | Lourde                                                                                                  |
|           | Doublage                                |                                         |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm                                                                     |
|           | Mur ouest                               |                                         | Surface                                                                                                 |  observée ou mesurée |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée                                                                  |                                                                                                         | valeur renseignée                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Mur PC          | Matériau mur                                                                          |  observée ou mesurée   | Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) |
|                 | Epaisseur mur                                                                         |  observée ou mesurée   | 40 cm                                                     |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue                                                      |  observée ou mesurée   | Non                                                       |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens                                               |  observée ou mesurée   | Non                                                       |
|                 | Inertie                                                                               |  observée ou mesurée   | Lourde                                                    |
|                 | Doublage                                                                              |  observée ou mesurée   | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm                       |
| Mur PC          | Surface                                                                               |  observée ou mesurée   | 24.88 m <sup>2</sup>                                      |
|                 | Matériau mur                                                                          |  observée ou mesurée   | Briques creuses                                           |
|                 | Epaisseur mur                                                                         |  observée ou mesurée   | 15 cm                                                     |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue                                                      |  observée ou mesurée   | Non                                                       |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens                                               |  observée ou mesurée   | Non                                                       |
|                 | Inertie                                                                               |  observée ou mesurée   | Lourde                                                    |
|                 | Type de local non chauffé adjacent                                                    |  observée ou mesurée   | Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique)  |
|                 | Surface Aiu                                                                           |  observée ou mesurée   | 25 m <sup>2</sup>                                         |
|                 | Surface Aue                                                                           |  observée ou mesurée   | 50 m <sup>2</sup>                                         |
|                 | Etat isolation des parois du local non chauffé                                        |  document fourni     | Non                                                       |
| Plafond 1       | Doublage                                                                              |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm                       |
|                 | Surface                                                                               |  observée ou mesurée | 39.4 m <sup>2</sup>                                       |
|                 | Type                                                                                  |  observée ou mesurée | Entre solives bois avec ou sans remplissage               |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue                                                      |  observée ou mesurée | Non                                                       |
|                 | Inertie                                                                               |  observée ou mesurée | Légère                                                    |
| Plancher 1      | Type de local non chauffé adjacent                                                    |  observée ou mesurée | Local chauffé                                             |
|                 | Surface                                                                               |  observée ou mesurée | 17.54 m <sup>2</sup>                                      |
|                 | Type de plancher bas                                                                  |  observée ou mesurée | Voutains en brique ou moellons                            |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue                                                      |  observée ou mesurée | Non                                                       |
|                 | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 18 m                                                      |
|                 | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé              |  observée ou mesurée | 20.24 m <sup>2</sup>                                      |
|                 | Inertie                                                                               |  observée ou mesurée | Lourde                                                    |
| Plancher 2      | Type d'adjacence                                                                      |  observée ou mesurée | Sous-sol non chauffé                                      |
|                 | Surface                                                                               |  observée ou mesurée | 21.9 m <sup>2</sup>                                       |
|                 | Type de plancher bas                                                                  |  observée ou mesurée | Dalle béton                                               |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue                                                      |  observée ou mesurée | Non                                                       |
|                 | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 18 m                                                      |
|                 | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé              |  observée ou mesurée | 17.46 m <sup>2</sup>                                      |
| Fenêtre 1       | Inertie                                                                               |  observée ou mesurée | Lourde                                                    |
|                 | Type d'adjacence                                                                      |  observée ou mesurée | Terre-plein                                               |
| Fenêtre 1       | Surface de baies                                                                      |  observée ou mesurée | 2.1 m <sup>2</sup>                                        |









































## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                                | origine de la donnée            |                                                                                                         | valeur renseignée                                                                                       |                         |
|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical                                                                                 |                         |
|                                                | Epaisseur lame air              |  observée ou mesurée   | 15 mm                                                                                                   |                         |
|                                                | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Non                                                                                                     |                         |
|                                                | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée   | Air                                                                                                     |                         |
|                                                | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non                                                                                                     |                         |
|                                                | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                                |                         |
|                                                | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie PVC                                                                                          |                         |
|                                                | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Tunnel                                                                                                  |                         |
|                                                | Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes                                                                                      |                         |
|                                                | Type volets                     |  observée ou mesurée   | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )             |                         |
|                                                | Orientation des baies           |  observée ou mesurée   | Ouest                                                                                                   |                         |
|                                                | Présence de joints              |  observée ou mesurée   | Oui                                                                                                     |                         |
|                                                | Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 2.1 m <sup>2</sup>                                                                                      |                         |
|                                                | <b>Fenêtre 2</b>                | Type de vitrage                                                                                         |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air                             |                                 |  observée ou mesurée   | 15 mm                                                                                                   |                         |
| Présence couche peu émissive                   |                                 |  observée ou mesurée   | Non                                                                                                     |                         |
| Gaz de remplissage                             |                                 |  observée ou mesurée | Air                                                                                                     |                         |
| Double fenêtre                                 |                                 |  observée ou mesurée | Non                                                                                                     |                         |
| Inclinaison vitrage                            |                                 |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                                |                         |
| Type menuiserie                                |                                 |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC                                                                                          |                         |
| Positionnement de la menuiserie                |                                 |  observée ou mesurée | Tunnel                                                                                                  |                         |
| Type ouverture                                 |                                 |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                                                                      |                         |
| Type volets                                    |                                 |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )             |                         |
| Orientation des baies                          |                                 |  observée ou mesurée | Est                                                                                                     |                         |
| Présence de joints                             |                                 |  observée ou mesurée | Oui                                                                                                     |                         |
| <b>Porte 1</b>                                 |                                 | Type de menuiserie                                                                                      |  observée ou mesurée | Bois                    |
|                                                |                                 | Type de porte                                                                                           |  observée ou mesurée | Opaque pleine           |
|                                                | Surface                         |  observée ou mesurée | 1.76 m <sup>2</sup>                                                                                     |                         |
|                                                | Présence de joints              |  observée ou mesurée | Non                                                                                                     |                         |
| <b>Linéaire Plancher 1 Mur 1 sud</b>           | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                                                                                      |                         |
|                                                | Longueur du pont thermique      |  observée ou mesurée | 4.5 m                                                                                                   |                         |
| <b>Linéaire Plancher 1 Mur est</b>             | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                                                                                      |                         |
|                                                | Longueur du pont thermique      |  observée ou mesurée | 4.4 m                                                                                                   |                         |
| <b>Linéaire Plancher 1 Mur ouest</b>           | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                                                                                      |                         |
|                                                | Longueur du pont thermique      |  observée ou mesurée | 4.4 m                                                                                                   |                         |
| <b>Linéaire Mur 1 sud (à gauche du refend)</b> | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Refend - Mur                                                                                            |                         |
|                                                | Longueur du pont thermique      |  observée ou mesurée | 2.96 m                                                                                                  |                         |
| <b>Linéaire Mur est (à gauche du refend)</b>   | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Refend - Mur                                                                                            |                         |
|                                                | Longueur du pont thermique      |  observée ou mesurée | 2.96 m                                                                                                  |                         |
|                                                | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Refend - Mur                                                                                            |                         |


## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                                | origine de la donnée               |                                                                                                         | valeur renseignée |
|------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Linéaire Mur ouest (à gauche du refend)</b> | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2.96 m            |
|                                                | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
| <b>Linéaire Mur 1 sud (à droite du refend)</b> | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2.96 m            |
|                                                | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
| <b>Linéaire Fenêtre 1 Mur ouest</b>            | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 6.2 m             |
|                                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                                | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
|                                                | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Tunnel            |
|                                                | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
| <b>Linéaire Fenêtre 2 Mur est</b>              | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 6.2 m             |
|                                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                                | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
|                                                | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Tunnel            |
|                                                | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
| <b>Linéaire Porte 1 Mur PC</b>                 | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée  | 5.2 m             |
|                                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                                | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                                | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                                | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |

## Fiche technique du logement (suite)

|                      | donnée d'entrée                                                                                         | origine de la donnée                | valeur renseignée                                                                                       |                                        |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| équipements          | Radiateur gaz sur conduits de fumée                                                                     | Type d'installation de chauffage    |  observée ou mesurée   | Installation de chauffage sans solaire |
|                      |                                                                                                         | Type générateur                     |  observée ou mesurée   | Radiateur gaz sur conduits de fumée    |
|                      |                                                                                                         | Nombre de générateurs               |  observée ou mesurée   | 1                                      |
|                      |                                                                                                         | Surface chauffée                    |  observée ou mesurée   | 19 m²                                  |
|                      |                                                                                                         | Année d'installation                |  observée ou mesurée   | 1995                                   |
|                      |                                                                                                         | Energie utilisée                    |  observée ou mesurée   | Gaz                                    |
|                      |                                                                                                         | Présence d'une ventouse             |  observée ou mesurée   | Non                                    |
|                      |                                                                                                         | Pn                                  |  valeur par défaut     | 18 kW                                  |
|                      |                                                                                                         | Rpn                                 |  valeur par défaut     | 73 %                                   |
|                      |                                                                                                         | Présence d'une veilleuse            |  observée ou mesurée   | Non                                    |
|                      |                                                                                                         | Type émetteur                       |  observée ou mesurée   | Autres équipements                     |
|                      |                                                                                                         | Surface chauffée par émetteur       |  observée ou mesurée   | 19 m²                                  |
|                      |                                                                                                         | Type de chauffage                   |  observée ou mesurée   | Divisé                                 |
|                      |                                                                                                         | Equipement d'intermittence          |  observée ou mesurée   | Absent                                 |
|                      |                                                                                                         | Présence de comptage                |  observée ou mesurée   | Non                                    |
| équipements          | Convecteur électrique NFC                                                                               | Type d'installation de chauffage    |  observée ou mesurée   | Installation de chauffage sans solaire |
|                      |                                                                                                         | Type générateur                     |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC              |
|                      |                                                                                                         | Surface chauffée                    |  observée ou mesurée | 20.4 m²                                |
|                      |                                                                                                         | Année d'installation                |  observée ou mesurée | 2010                                   |
|                      |                                                                                                         | Energie utilisée                    |  observée ou mesurée | Electricité                            |
|                      |                                                                                                         | Présence d'une ventouse             |  observée ou mesurée | Non                                    |
|                      |                                                                                                         | Présence d'une veilleuse            |  observée ou mesurée | Non                                    |
|                      |                                                                                                         | Type émetteur                       |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC              |
|                      |                                                                                                         | Surface chauffée par émetteur       |  observée ou mesurée | 20.4 m²                                |
|                      |                                                                                                         | Type de chauffage                   |  observée ou mesurée | Divisé                                 |
|                      |                                                                                                         | Equipement d'intermittence          |  observée ou mesurée | Absent                                 |
| Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non                                 |                                                                                                         |                                        |
| équipements          | Chauffe-eau vertical                                                                                    | Type générateur                     |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical                   |
|                      |                                                                                                         | Année installation                  |  observée ou mesurée | 2013                                   |
|                      |                                                                                                         | Energie utilisée                    |  observée ou mesurée | Electricité                            |
|                      |                                                                                                         | Type production ECS                 |  observée ou mesurée | Individuel                             |
|                      |                                                                                                         | Isolation du réseau de distribution |  observée ou mesurée | Non                                    |
|                      |                                                                                                         | Pièces alimentées contiguës         |  observée ou mesurée | Oui                                    |
|                      |                                                                                                         | Production en volume habitable      |  observée ou mesurée | Non                                    |
|                      |                                                                                                         | Volume de stockage                  |  observée ou mesurée | 75 L                                   |
|                      |                                                                                                         | Type de ballon                      |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical                   |
|                      |                                                                                                         | Catégorie de ballon                 |  observée ou mesurée | Autres ou inconnue                     |
| équipements          | Ventilation                                                                                             | Type de ventilation                 |  observée ou mesurée | Ventilation par ouverture de fenêtres  |
|                      |                                                                                                         | Année installation                  |  document fourni     | 1920                                   |
|                      |                                                                                                         | Plusieurs façades exposées          |  observée ou mesurée | Oui                                    |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée         | origine de la donnée                                                                                  | valeur renseignée |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Menuiseries avec joints |  observée ou mesurée | Oui               |