

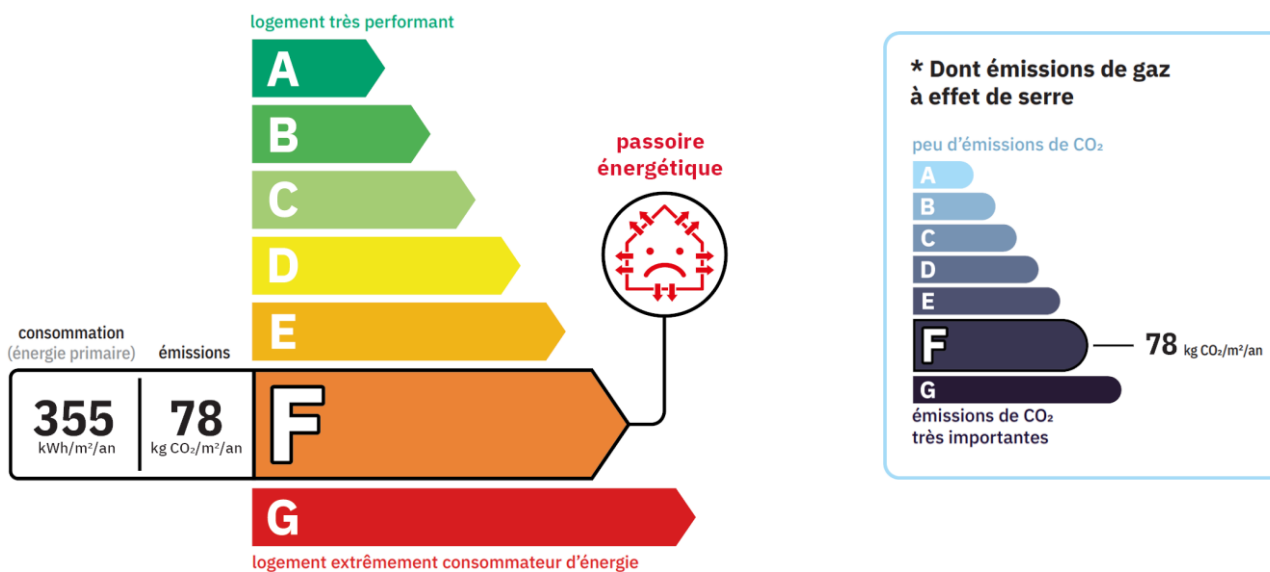
DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2175E0159431W
établi le : 09/08/2021
valable jusqu'au : 09/08/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

adresse : **85, Avenue Gambetta 75020 PARIS 20E**
ARRONDISSEMENT type de bien : Appartement - 1er Etage
année de construction : Avant 1949 - Non communiqué
surface habitable : **66.52m²**

Performance énergétique



logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

principalement des types d'énergies
utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir



entre **1900€** et **2580€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

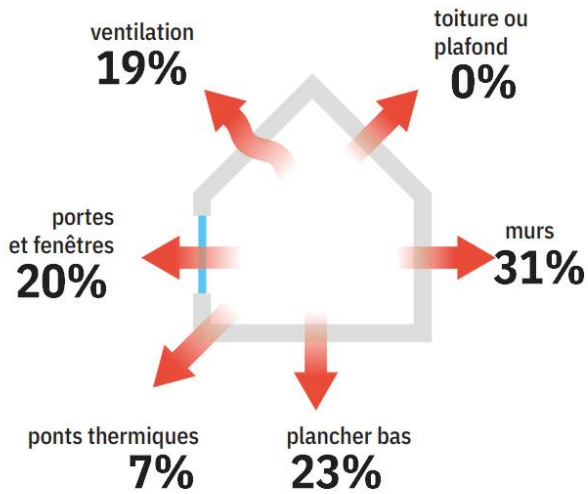
voir p.3

Informations diagnostiqueur

PROBAT DIAGNOSTIC
8, Allée du Buisson,
91570 BIEVRES
diagnostiqueur : Jean Louis

tel : 06 68 18 33 06
email : contact@probatdiagnostic.com
n° de certification : CPDI 0110 au
10/07/2022

Schéma des déperditions de chaleur



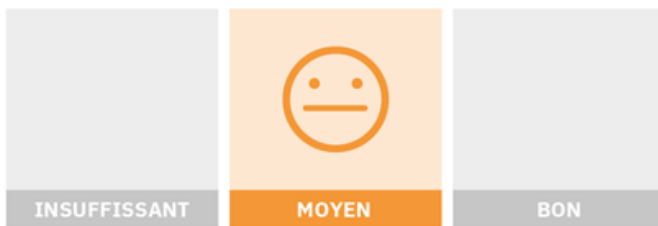
Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

⚠ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois













réseau de chaleur vertueux



géothermie

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 gaz	20 612 (20 612 é.f.)	entre 1620€ et 2200€	85%
 eau chaude sanitaire	 gaz	2 210 (2 210 é.f.)	entre 170€ et 240€	9%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	0€	0%
 éclairage	 électricité	289 (126 é.f.)	entre 30€ et 60€	2%
 auxiliaire	 électricité	400 (174 é.f.)	entre 60€ et 90€	3%
énergie totale pour les usages recensés :		23 591 kWh (23 157 kWh é.f.)	entre 1 880€ et 2 590€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -20% sur votre facture **soit -380€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 94ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement
(1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





39ℓ consommés en moins par jour,
c'est -28% sur votre facture **soit -58€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs en pierre de taille moellons donnant sur paroi extérieure, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers entre solives bois avec remplissage donnant sur paroi extérieure, non isolé	insuffisante
 toiture/plafond	Pas de plafond/toiture déperditif	très bonne
 portes et fenêtre	Portes toute menuiserie opaque pleine isolée Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets battants ou persiennes avec ajours fixes Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage et volets battants ou persiennes avec ajours fixes	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière gaz standard installé en 2016, sans installation de chauffage solaire associée, radiateur eau chaude sans robinet thermostatique (système individuel)
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, central avec minimum de température, radiateur
 eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 2016, bouclé, de type instantané (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit



radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 5000 à 10000€

lot	description	performance recommandée
 chauffage	Mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs	
 chauffage	Remplacement de la chaudière par une chaudière gaz à condensation	

2

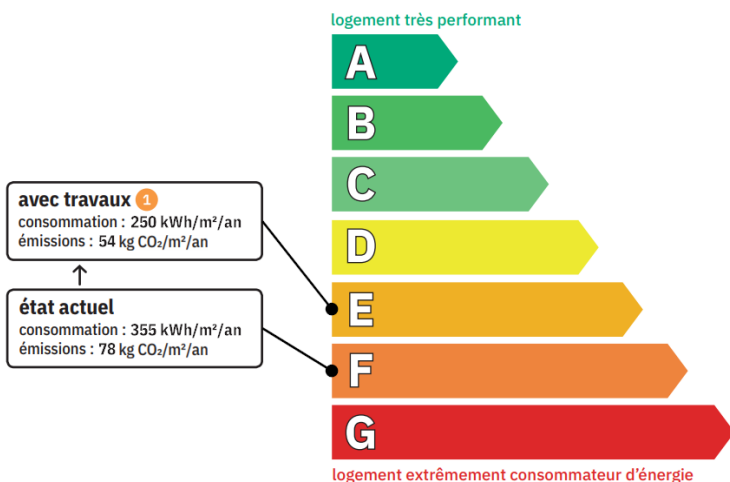
Les travaux à envisager montant estimé : 5000 à 10000€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

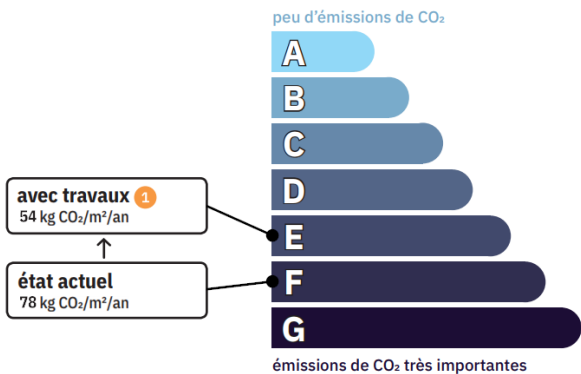
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3

Référence du DPE : 2175E0159431W

Invariant fiscal du bâtiment :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021







Justificatifs fournis pour établir le DPE :

→ Plans diagnostique



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département		75020
altitude	 données en ligne	<= 400m
type de bâtiment	 Observé / mesuré	Appartement en immeuble collectif
année de construction	 Estimé	De 1948 à 1974
surface habitable	 Observé / mesuré	66.52m ²
nombre de niveaux	 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du bâtiment (suite)

enveloppe

mur 1	surface du mur	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	51.30
	matériau mur	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille moellons
	épaisseur mur	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	55
	isolation	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	lourde
plancher bas 1	Upb0			1.100000
	surface de plancher bas	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	66.52
	type de plancher bas	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Plancher entre solives bois avec remplissage
	isolation	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Non
	périmètre plancher + suite	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	19
fenêtre / baie 1	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	2.20
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	15
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Est
	Sw (saisie directe)			0.44
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a		/	2.00
	fenêtre / baie 2	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré
Type de vitrage		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Double vitrage
épaisseur lame air		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	15
Gaz de remplissage		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec
double fenêtre		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
Inclinaison vitrage		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
type de menuiserie		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
positionnement de la menuiserie		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
type volets		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
orientation des baies		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Est
Sw (saisie directe)				0.44
Type de masques proches		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
hauteur a			/	2.00
Surface de baies		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	3.60

Fiche technique du bâtiment (suite)

enveloppe (suite)

fenêtre / baie 3	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	15
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Est
	Sw (saisie directe)			0.44
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a		/	2.00
	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	3.60
fenêtre / baie 4	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	15
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Sud
	Sw (saisie directe)			0.44
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a		/	2.00
	fenêtre / baie 5	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré
Type de vitrage		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple vitrage
Gaz de remplissage		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec
double fenêtre		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
Inclinaison vitrage		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
type de menuiserie		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
positionnement de la menuiserie		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
type volets		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
orientation des baies		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Sud
Sw (saisie directe)				0.52
Type de masques proches		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du bâtiment (suite)

enveloppe (suite)

	hauteur a	/		2.00
fenêtre / baie 6	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	2.20
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple vitrage
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Sud
	Sw (saisie directe)			0.52
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		2.00
	fenêtre / baie 7	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré
Type de vitrage		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple vitrage
Gaz de remplissage		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec
double fenêtre		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
Inclinaison vitrage		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
type de menuiserie		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
positionnement de la menuiserie		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
type volets		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
orientation des baies		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Nord Ouest
Sw (saisie directe)				0.52
Type de masques proches		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains		<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
hauteur a		/		1.60
porte 1		type menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré
	type de porte	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Porte toute menuiserie opaque pleine isolée
	surface de la porte	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	2.88
pont thermique 1	Longueur du PT I	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	19
pont thermique 2	Longueur du PT I	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	7.1
pont thermique 3	Longueur du PT I	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	6.2
pont thermique 4	Longueur du PT I	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	6.2
pont thermique 5	Longueur du PT I	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	7.6
pont thermique 6	Longueur du PT I	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	7.6
pont thermique 7	Longueur du PT I	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	6.2
pont thermique 8	Longueur du PT I	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	6.2
pont thermique 9	Longueur du PT I	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	5.7
système de ventilation 1				

Fiche technique du bâtiment (suite)

enveloppe (suite)

système de chauffage 1	Type de ventilation	✗	Valeur par défaut	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	énergie utilisée	✗	Valeur par défaut	électrique
	façade exposées	✗	Valeur par défaut	plusieurs
	type de générateur	○	Observé/mesuré	Chaudière gaz standard
	surface chauffée par générateur	○	Observé/mesuré	66.52
	année installation générateur	○	Observé/mesuré	2016
	Energie utilisée	○	Observé/mesuré	Gaz
	QPO	✗	Valeur par défaut	0.195
	Rpn	✗	Valeur par défaut	86.2278867046137
	Rpint	✗	Valeur par défaut	83.3418300569205
système de production d'eau chaude sanitaire 1	Présence veilleuse	✗	Valeur par défaut	Non
	Type d'émetteur	○	Observé/mesuré	Radiateur
	Type de régulation	○	Observé/mesuré	Oui
	Type installation	○	Observé/mesuré	Individuelle
	Energie utilisée	○	Observé/mesuré	Gaz
	type de brûleur	○	Observé/mesuré	Standard
	Présence ventilateur	○	Observé/mesuré	Absence
	bouclage pour ECS	○	Observé/mesuré	Bouclé
Volume de stockage	○	Observé/mesuré	30	