



# CERTIFICAT de SUPERFICIE d'un LOT de COPROPRIETE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

Date de commande : **04/08/2021**  
Date de visite : **04/08/2021**

## 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : **85, Avenue Gambetta 75020 PARIS 20E ARRONDISSEMENT**  
Nature du bien : **Appartement 3 pièces**  
Etage : **1er Etage**  
Lot(s) : **4**  
Date de construction : **Avant 1949**

## 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom :  
Adresse :  
Code Postal Ville :

## 3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Entrée Porte	0.67
Entrée	5.52
Cuisine	6.31
Placard cuisine	0.41
Salle de bains	6.94
Niche Salle de bains	0.48
Placard chambre	0.40
Salon	15.85
Salle à manger	16.01
Chambre	13.925

4 - Superficie privative totale du lot : **66.52 m<sup>2</sup>**

## 5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Aucune	

6 - Superficie annexe totale du lot : **0 m<sup>2</sup>**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : **Jean Louis PALLISER**

Fait à : **BIEVRES**

Le : **09/08/2021**