

Diagnostic du raccordement au réseau d'assainissement collectif

Numéro de dossier : 09/IMO/4790/BGR
Date du repérage : 09/06/2021
Heure d'arrivée : 14 h 30
Durée du repérage : 01 h 00

Objet de la mission :

- Vérifier l'existence et l'implantation d'un dispositif d'assainissement,
- Recueillir ou réaliser une description de l'installation,

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Seine-et-Marne**
Adresse : **18 RUE DE LA TUILERIE**
Commune : **77720 CHAMPEAUX**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : **Mme ROMAN**
Adresse : **18 RUE DE LA TUILERIE**
77720 CHAMPEAUX

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Mme ROMAN**
Adresse : **18 RUE DE LA TUILERIE**
77720 CHAMPEAUX

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **GRELOT**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **EXABAT**
Adresse : **26 RUE DU BOIS DES LIMOSINS, 77380 COMBS-LA-VILLE**
Numéro SIRET : **512 839 226**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**

Conclusion eaux pluviales :

CONFORME

Conclusion eaux usées :

CONFORME

Observations :

Constatations diverses :

**Repérage:**

Date du repérage : 09/06/2021
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Liste des pièces visitées :

Entrée,	Palier,
Cuisine,	Chambre 2,
Garage,	Dressing,
Séjour,	Salle d'eau,
Chambre 1,	Chambre 3,
WC,	Chambre 4

Pièces ou parties de l'immeuble non visitées :
Néant

Principaux points examinés :

- Existence, localisation et description de la filière

Plans / croquis :

Sont précisées sur le plan ou croquis les informations suivantes :

- l'habitation
- la sortie des eaux usées de l'habitation
- le pré traitement (fosse toutes eaux, ...), et la ventilation associée
- le traitement (épandage, filtre, ...)
- le cas échéant, le rejet des eaux traitées
- les arbres, arbustes, haies, jardin potager
- les surfaces imperméabilisées (terrasses, allées, ...)
- les voies de passage de véhicules
- les bâtiments annexes (garage, piscine...)
- les puits, captages ou forages utilisés pour l'alimentation en eau potable, à proximité de la parcelle ou sur la parcelle
- les cours d'eau, fossé, mare, etc.
- le système d'évacuation des eaux de pluie

CARACTERISTIQUES DE L'HABITATION :

Type de bâtiment : Habitation
Existe-t-il des documents permettant de déterminer les caractéristiques du système?
Non
Existe-t-il des documents permettant de déterminer l'implantation du système ?
Non
Le système est-il alimenté en eau lors de l'intervention ?
Oui
Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?
Oui
Existe-t-il un captage d'eau ? Non
L'accès est-il visitable en limite de propriété ? Oui
Existe-t-il un clapet anti-retour en contrebas ? SO
Existe-t-il un poste de refoulement ? SO
Les réseaux ont-ils plus de deux ans ? Oui
Méthode de contrôle employée ? Visuelle
Type de réseau : Eaux usées et pluviales séparées

**RACCORDEMENT DES EAUX USEES :**

Type de raccordement : Regard de facade
Diamètre du branchement (mm) : 150
Matériau du branchement : Plastique
Raccordement des eaux-vannes : Branchement EU
Raccordement des eaux ménagères : Branchement EU
Etat du raccordement : Existant bon état
Présence et état d'une fosse Absente
L'écoulement est-il correct ? Ecoulement correct
Présence d'une ventilation générale ? Oui

Détails des éléments contrôlés pour les eaux usées :

Pièce concernée	Elément contrôlé	Nombre	Spécifique	Conforme	Observation



RACCORDEMENT DES EAUX PLUVIALES:

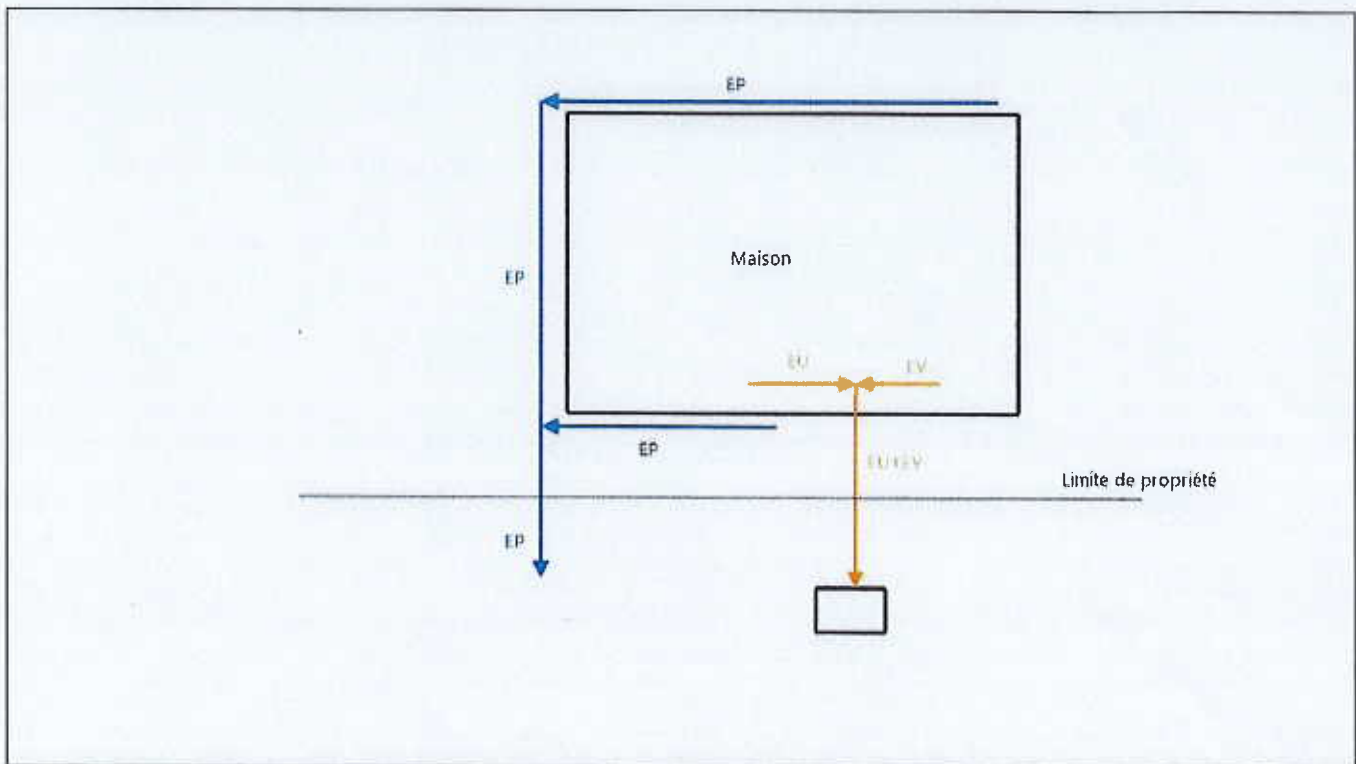
Type de raccordement : Tronçon
Diamètre du branchement (mm) : 150
Matériau du branchement : Plastique
Etat du raccordement : Existant bon état
Séparation des eaux usées et pluviales : Oui
Présence d'un récupérateur d'eau de pluie : Domaine privé

Détails des éléments contrôlés pour les eaux pluviales :

Pièce concernée	Élément contrôlé	Nombre	Spécifique	Conforme	Observation

Fait à **CHAMPEAUX**, le **09/06/2021**

Par : **GRELOT**



Photos :

