

Ref : 14562/RM-B-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

Maison à rénover avec 9673m² de jardin à brehan

1ère offre possible 15 000€ HNI

14 150€ - Honoraires de négociation : 850€

Soit 6,0% à la charge du vendeur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Début des offres : vendredi 02 juin 2023 à 00:00 - Fin des offres : samedi 03 juin 2023 à 12:00

106.83 m² habitable

9673 m² terrain

4 pièce(s)

3 chambre(s)

Cave Garage Terrasse Bonne exposition Dépendances Grenier Vieilles pierres Campagne

Descriptif :

Informations sur le quartier :

Lieu-dit entre Bréhan et St Barnabé. Situé à 16km de Loudéac

VENTE NOTARIALE INTERACTIVE (système d'enchère, pas besoin d'avocat), d'une Longère à RENOVER à fort potentielle en zone agricole de 106,83m² avec 9673m² de terrain située à BREHAN, Le Breman. (voir plan de l'annonce)

1ère offre possible 15.000 euros - FIN des offres le samedi 03 juin 2023 à 12h00

Une longère avec couverture en ardoises, construite avant 1945, composée au rez-de-chaussée d'une cuisine séjour, un salon indépendant, une grande chambre, une salle de bain, un WC indépendant, un cellier et une cave

A l'étage deux grandes chambres en enfilade de 19 et 22m²

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Le plus : une dépendance attenante de 35m² avec un grenier.

Un garage indépendant de 15m² - un four à pain et présence d'un vieux puits

Terrain de 9673m² non clôturé

Couverture entretenu tous les ans, gouttière alu moins 1an, solin moins 1an

Travaux à prévoir : Fosse septique non conforme à remettre aux normes dans les 1an de la vente, l'électricité, menuiserie bois simple vitrage pour certaine fenêtre, isolation et travaux de rénovation

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3140.00 euros et 4290.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Pas de possibilité d'extension zone AGRICOLE - Nuisance sonore de la RD207

Pour visiter le bien, veuillez vous inscrire sur le site [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)

Vous trouverez en ligne les diagnostics, LA VISITE VIRTUELLE , le plan du cadastre (localisation). plan d'agencement sur les diagnostics.

1ère offre possible à 15.000 euros - la FIN DES OFFRES est le samedi 03 juin 2023 à 12h00

Honoraire de négociation charge vendeur

Pour plus de renseignement Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante : negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site [36h-immo](https://www.36h-immo.com).

Visites prévues le :

- Vendredi 05 mai de 17h00 à 19h00
- Mercredi 17 mai de 11h00 à 13h00 - 17h00 à 19h00
- Jeudi 18 mai de 11h00 à 13h00 - 17h00 à 18h00

Caractéristiques :

Surface du bien : 106.83

Surface du terrain : 9673

Nombre de pièces: 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de WC : 1

État général : A rénover

Nombre de salles de bains : 1

Chauffage : électrique

Autre infos du bien :

Longère avec couverture à ardoises, four à pain de la seconde guerre mondiale, nuisance RD207

Diagnostics du bien :**Informations générales
de la vente**

Référence du bien :
14562/RM-B-VNI

Type de bien : Maison

Intitulé du bien : Maison à
rénover avec 9673m² de
jardin à brehan

Début des offres :
02/06/2023 à 00h00

Fin des offres : 03/06/2023
à 12h00

Géré par : Cécile Michard

Prix du bien

1ère offre possible : Prix
Net Vendeur : 14 150 €

1ère offre possible : Prix de
vente HNI : 15 000 €

Honoraires : 850 €, soit
6,00 % à la charge du
vendeur

Pas des enchères : 2 500 €

Localisation

Adresse : 5 Le Breman

Commune : Bréhan

Code postal : 56580

Descriptif de l'annonce

Descriptif du quartier :
Lieu-dit entre Bréhan et St
Barnabé. Situé à 16km de
Loudéac

Descriptif de l'annonce :
VENTE NOTARIALE
INTERACTIVE (système
d'enchère, pas besoin
d'avocat), d'une Longère à
RENOVER à fort potentielle
en zone agricole de
106,83m² avec 9673m² de
terrain située à BREHAN, Le
Breman. (voir plan de
l'annonce)

1ère offre possible 15.000
euros - FIN des offres le
samedi 03 juin 2023 à 12h00

Une longère avec
couverture en ardoises,
construite avant 1945,
composée au rez-de-
chaussée d'une cuisine
séjour, un salon
indépendant, une grande

chambre, une salle de bain,
un WC indépendant, un
cellier et une cave
A l'étage deux grandes
chambres en enfilade de 19
et 22m²

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Le plus : une dépendance
attenante de 35m² avec un
grenier.

Un garage indépendant de
15m² - un four à pain et
présence d'un vieux puits
Terrain de 9673m² non
clôturé

Couverture entretenu tous
les ans, gouttière alu moins
1an, solin moins 1an

Travaux à prévoir : Fosse
septique non conforme à
remettre aux normes dans
les 1an de la vente,
l'électricité, menuiserie
bois simple vitrage pour
certaine fenêtre, isolation
et travaux de rénovation
Montant estimé des
dépenses annuelles
d'énergie pour un usage
standard : entre 3140.00
euros et 4290.00 euros par
an. Prix moyens des
énergies indexés sur
l'année 2021 (abonnements
compris)

Pas de possibilité
d'extension zone AGRICOLE
- Nuisance sonore de la
RD207

Pour visiter le bien, veuillez
vous inscrire sur le site 36h-
immo.com

Vous trouverez en ligne les
diagnostics, LA VISITE
VIRTUELLE , le plan du
cadastre (localisation). plan
d'agencement sur les

diagnostics.

1ère offre possible à 15.000 euros - la FIN DES OFFRES est le samedi 03 juin 2023 à 12h00

Honoraire de négociation charge vendeur

Pour plus de renseignement Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante :

negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immo.

Visites prévues le :

- Vendredi 05 mai de 17h00 à 19h00

- Mercredi 17 mai de 11h00 à 13h00 - 17h00 à 19h00

- Jeudi 18 mai de 11h00 à 13h00 - 17h00 à 18h00

Caractéristiques

Surface du bien : 106.83 m²

Surface du terrain : 9673 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de WC : 1

Nombre de salles de bains : 1

Chauffage : électrique

État général : A rénover

Atouts du bien

Cave

Garage

Terrasse

Bonne exposition

Dépendances

Grenier

Vieilles pierres

Campagne

Diagnostics

Date de réalisation : 03/09/2022

DPE : 493

GES : 15

Publication du Bien

36h-immo : Non

Immonot : Non

Leboncoin.fr : Non

GES : 16

Lettre DPE : G

Lettre GES : C

Coûts annuels
énergétiques : Entre 3 140
€ et 4 290 €

Année de référence : 2021

Seloger.com/logicimmo :

Non

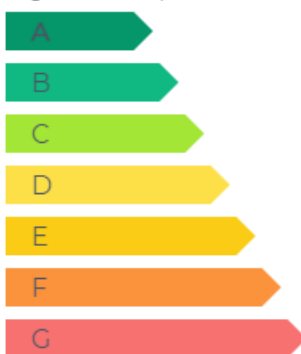
Figaroimmo.fr : Non

Paruvenu.fr : Non

Kyero.com : Non

Diagnosics de performance énergétique

Logement très performant



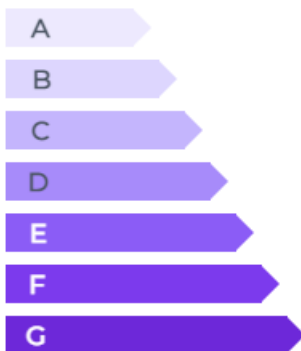
Consommation
(énergie primaire)
493 kWh/m².an

Émissions
16 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur
d'énergie

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Logement

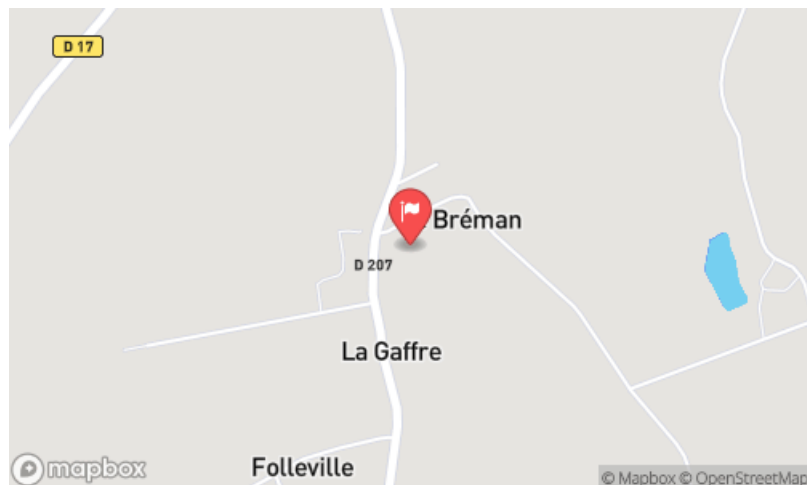
16

Émissions de CO₂ très importantes

Valeur exprimée en kg CO₂/m².an

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

Autres photos du bien :



Dates des prochaines visites

**Renseignements sur le site :
www.36h-immo.com**

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com>