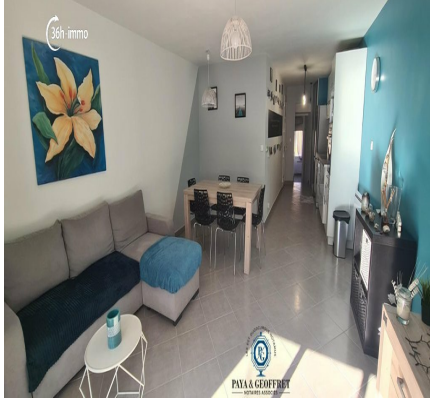


Ref : 14561/CM-G-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

Appartement de 68m² à gareoult

1ère offre possible 90 000€ HNI

86 860€ - Honoraires de négociation : 3140€

Soit 3,6% à la charge du vendeur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Début des offres : vendredi 07 avril 2023 à 00:30 - Fin des offres : samedi 08 avril 2023 à 12:30

68.58 m² habitable

0 m² terrain

2 pièce(s)

1 chambre(s)

Centre-ville

Transports en commun

Rangements/placards

Faible charges

Descriptif :

Informations sur le quartier :

Centre village, proche des commerces et écoles.

VENTE NOTARIALE INTERACTIVE (système d'enchères), appartement de type 2 offre de belles prestations entièrement RENOVER de 68,58m² située à GAREOULT, 37 boulevard du Mourillon

1ère offre possible 90.000 euros - FIN des offres le samedi 08 avril 2023 à 12h30

Situé au deuxième étage d'une maison de village, le bien est composé d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le salon séjour de 33m², une véranda aménagé avec un bar, une buanderie avec placards, une grande chambre de 18m² avec un dressing en partie aménagé, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC indépendant.

Aucun travaux à prévoir, stationnement à proximité.

Copropriété de 3 lots (syndic bénévole, pas de procédure en cours), aucune charge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530.00 euros et 730.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)

UNE VISITE VIRTUELLE disponible sur 36h-immo

1ère offre possible à 90.000 euros - la FIN DES OFFRES est le samedi 08 avril 2023 à 12h30

Honoraire de négociation charge vendeur.

Pour contacter Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante : negociation.83035@notaires.fr



Scp jean-marc paya et delphine geoffret notaires associés

Service immobilier :

Zac de fray redon, 83136 rocbaron

Tel: 0626942468

Email: negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immobilier. Visites prévues le :

Pour visiter veuillez vous inscrire en ligne sur le site 36h-immobilier

Les visites sur RDV se dérouleront le :

- Samedi 18 mars de 16h30 à 17h30
- Mercredi 24 mars de 18h00 à 19h00
- Samedi 1er avril de 14H30 - 15H30

Caractéristiques :

Surface du bien : 68.58

Surface du terrain : 0

Nombre de pièces: 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de WC : 1

État général : Très bonne état, appartement rénové en 2018 Toiture et façade en bonne état

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de salles de bains : 2

Chauffage : électrique

Autre infos du bien :

Aucun travaux, véranda, chambre côté calme

Diagnostics du bien :

Informations générales de la vente

Référence du bien :
14561/CM-G-VNI

Type de bien : Appartement

Intitulé du bien :
Appartement de 68m² à
gareoult

Début des offres :
07/04/2023 à 00h30

Fin des offres : 08/04/2023
à 12h30

Géré par : Cécile Michard

Prix du bien

1ère offre possible : Prix
Net Vendeur : 86 860 €

1ère offre possible : Prix de
vente HNI : 90 000 €

Honoraires : 3 140 €, soit
3,61 % à la charge du
vendeur

Pas des enchères : 2 000 €

Localisation

Adresse : 37 boulevard du
Mourillon

Commune : Garéoult

Code postal : 83136

Descriptif de l'annonce

Descriptif du quartier :
Centre village, proche des
commerces et écoles.

Descriptif de l'annonce :
VENTE NOTARIALE
INTERACTIVE (système
d'enchères), appartement
de type 2 offre de belles
prestations entièrement
RENOVER de 68,58m²
située à GAREOULT, 37
boulevard du Mourillon
1ère offre possible 90.000
euros - FIN des offres le
samedi 08 avril 2023 à
12h30

Situé au deuxième étage
d'une maison de village, le
bien est composé d'une
entrée avec placard, une
cuisine ouverte
entièrement équipée
donnant sur le salon séjour
de 33m², une véranda
aménagé avec un bar, une

buanderie avec placards,
une grande chambre de
18m² avec un dressing en
partie aménagé, une salle
de bain avec douche et
baignoire et un WC
indépendant.

Aucun travaux à prévoir,
stationnement à proximité.
Copropriété de 3 lots
(syndic bénévole, pas de
procédure en cours),
aucune charge.
Montant estimé des
dépenses annuelles
d'énergie pour un usage
standard : entre 530.00
euros et 730.00 euros par
an. Prix moyens des
énergies indexés sur
l'année 2022 (abonnements
compris)

UNE VISITE VIRTUELLE
disponible sur 36h-immo

1ère offre possible à 90.000
euros - la FIN DES OFFRES
est le samedi 08 avril 2023
à 12h30

Honoraire de négociation
charge vendeur.

Pour contacter Mme Cécile
MICHARD à l'adresse
suivante :

negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace,
choisissez en ligne votre
créneau de visite sur le site
36h-immo. Visites prévues
le :

Pour visiter veuillez vous
inscrire en ligne sur le site
36h-immo

Les visites sur RDV se
dérouleront le :

- Samedi 18 mars de 16h30
à 17h30

- Mercredi 24 mars de
18h00 à 19h00

- Samedi 1er avril de 14H30
- 15H30

CaractéristiquesSurface du bien : 68.58 m²Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de WC : 1

Nombre de salles de bains :
1

N°Etage : 2

Chauffage : électrique

État général : Très bonne
état, appartement rénové
en 2018 Toiture et façade
en bonne état**Atouts du bien**

Centre-ville

Transports en commun

Rangements/placards

Faible charges

Diagnostics

Date de réalisation :

24/01/2023

DPE : 111

GES : 3

Lettre DPE : C

Lettre GES : A

Coûts annuels
énergétiques : Entre 530 €
et 730 €

Année de référence : 2022

Publication du Bien

36h-immobilier : Non

Immonot : Non

Leboncoin.fr : Non

Seloger.com/logicimmobilier :
Non

Figaroimmobilier.fr : Non

Paruvenu.fr : Non

Kyero.com : Non

Diagnostics de performance énergétique

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
111 kWh/m².an



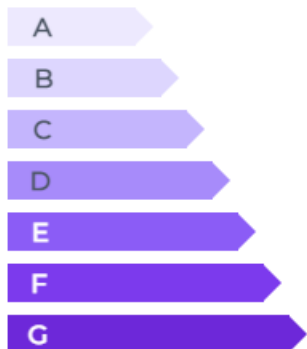
Émissions

3 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur
d'énergie

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Logement

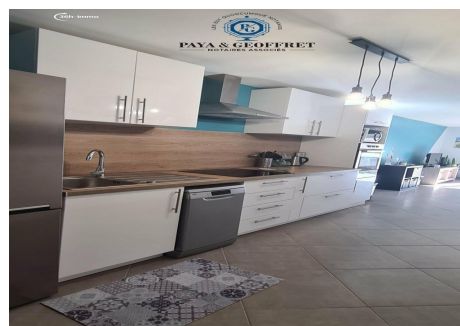
03

Émissions de CO₂ très importantes

Valeur exprimée en kg CO₂/m².an

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

Autres photos du bien :



Dates des prochaines visites

Renseignements sur le site :
www.36h-immo.com

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com>