

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : AGRASC2601233345
Date du repérage : 26/01/2023
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 02 h 05

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Finistère**
Adresse : **26, Rue Lannouron**
Commune : **29200 BREST**
Section cadastrale IW, Parcelle(s) n° 125
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Rez de chaussée, Lot numéro Non communiqué

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **AGRASC**
Adresse : **98-102 rue de Richelieu**
75002 PARIS 02

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **AGRASC**
Adresse : **98-102 rue de Richelieu**
75002 PARIS 02

Repérage

Périmètre de repérage : **Appartement**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **LADAN Ludovic**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **AUDIT IMMO**
Adresse : **Place de Strasbourg - 91, rue Sébastopol**
29200 BREST
Numéro SIRET : **752 444 208**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **55995433 - 31/12/2022**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 75,32 m² (soixante-quinze mètres carrés trente-deux)
Surface au sol totale : 75,32 m² (soixante-quinze mètres carrés trente-deux)

Résultat du repérage

Date du repérage : **26/01/2023**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Pièce de vie	24,84	24,84	
Rez de chaussée - Couloir	8,7	8,7	
Rez de chaussée - Cuisine	6,95	6,95	
Rez de chaussée - Salle de bains	4,3	4,3	
Rez de chaussée - Chambre 1	20,13	20,13	
Rez de chaussée - Placard 1	6,7	6,7	
Rez de chaussée - Placard 2	3,7	3,7	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 75,32 m² (soixante-quinze mètres carrés trente-deux)
Surface au sol totale : 75,32 m² (soixante-quinze mètres carrés trente-deux)

Fait à **BREST**, le **26/01/2023**

Par : **LADAN Ludovic**



Aucun document n'a été mis en annexe

----- Rez de chaussée -----

