

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

55 AVENUE LEON GAMBETTA 83500 LA SEYNE-SUR-MER

Adresse: 55 Avenue Leon Gambetta 83500 LA SEYNE SUR MER
Coordonnées GPS: 43.104781, 5.878805
Cadastre: AM 4

Commune: LA SEYNE SUR MER
Code Insee: 83126

Reference d'édition: 2077362
Date d'édition: 06/01/2023

Vendeur-Bailleur:
SUCCESSION GRESSUS
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 3

19 BASIAS, 0 BASOL, 5 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention								
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit								
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2								
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 3								
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)								
PPR Naturels	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Naturels								
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers								
PPR Technologiques Risque industriel	NON	<table><tbody><tr><td>Risque industriel Effet thermique</td><td>Approuvé</td></tr><tr><td>Risque industriel Effet de surpression</td><td>Approuvé</td></tr><tr><td>Risque industriel Effet toxique</td><td>Approuvé</td></tr><tr><td>Risque industriel Effet de projection</td><td>Approuvé</td></tr></tbody></table>	Risque industriel Effet thermique	Approuvé	Risque industriel Effet de surpression	Approuvé	Risque industriel Effet toxique	Approuvé	Risque industriel Effet de projection	Approuvé
Risque industriel Effet thermique	Approuvé									
Risque industriel Effet de surpression	Approuvé									
Risque industriel Effet toxique	Approuvé									
Risque industriel Effet de projection	Approuvé									

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/BHNEM>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DDTM/SAD/BR-n°19-05-17

du 03/06/19

Mis à jour le

2. Adresse

55 Avenue Leon Gambetta

code postal ou Insee

83500

commune

LA SEYNE SUR MER

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui

Non

X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

Oui

Non

X

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans

100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui

Non

X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui

Non

X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui

Non

X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui

Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui

Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

très faible

zone 2

faible

X

zone 3

modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui

X

Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui

Non

X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D

faible

zone C

modérée

zone B

forte

zone A

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

Non

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

SUCCESSION GRESSUS

06/01/2023 / LA SEYNE SUR MER

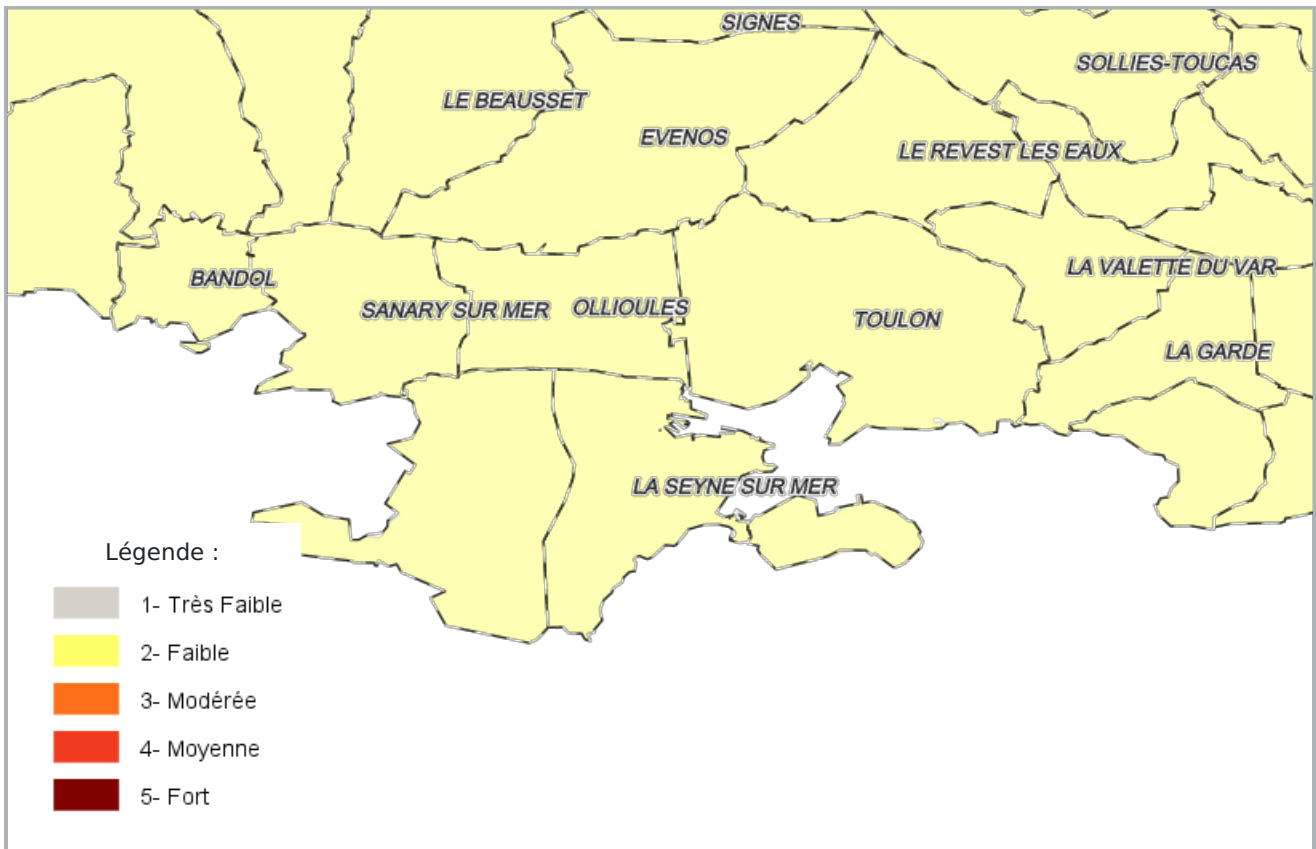
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



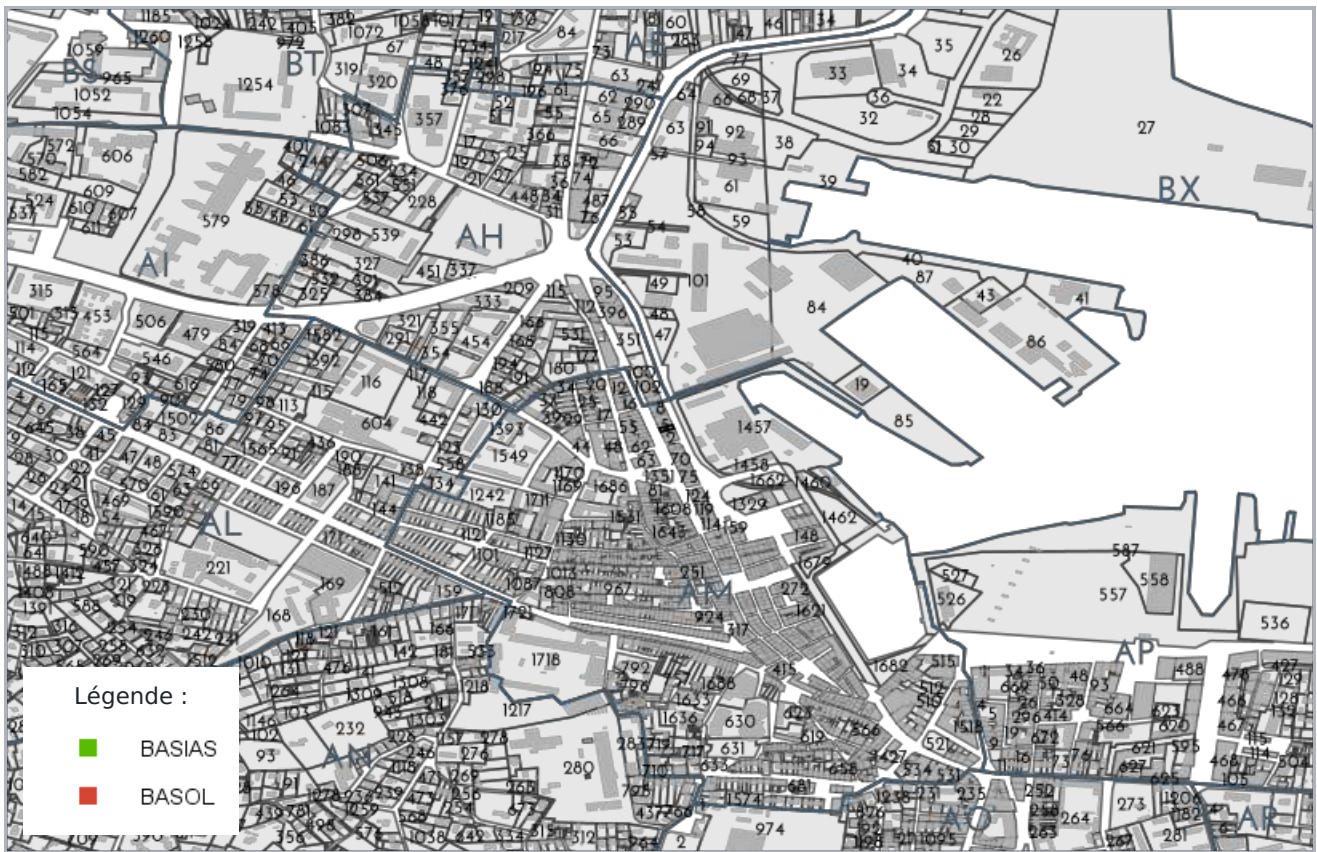
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



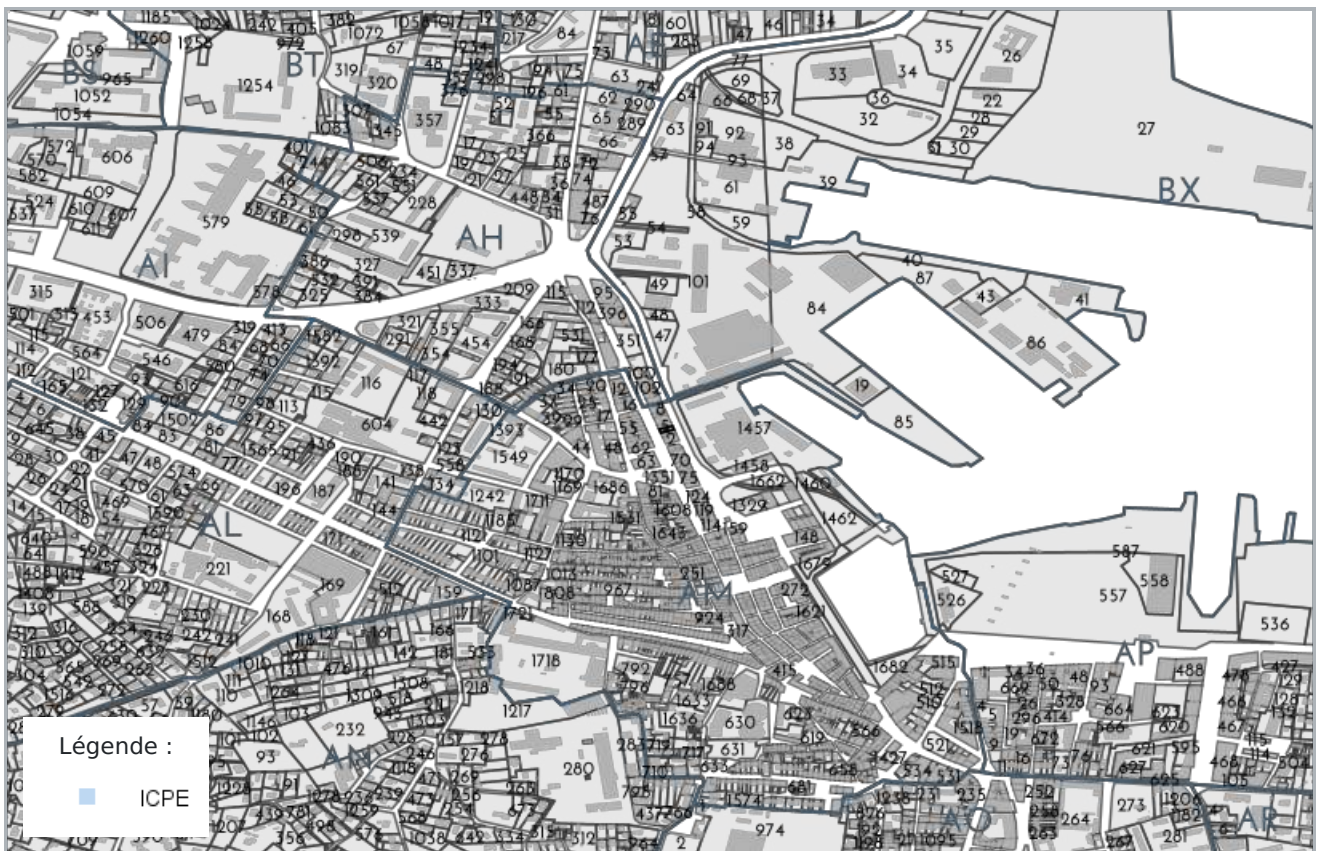
PPR TECHNOLOGIQUE



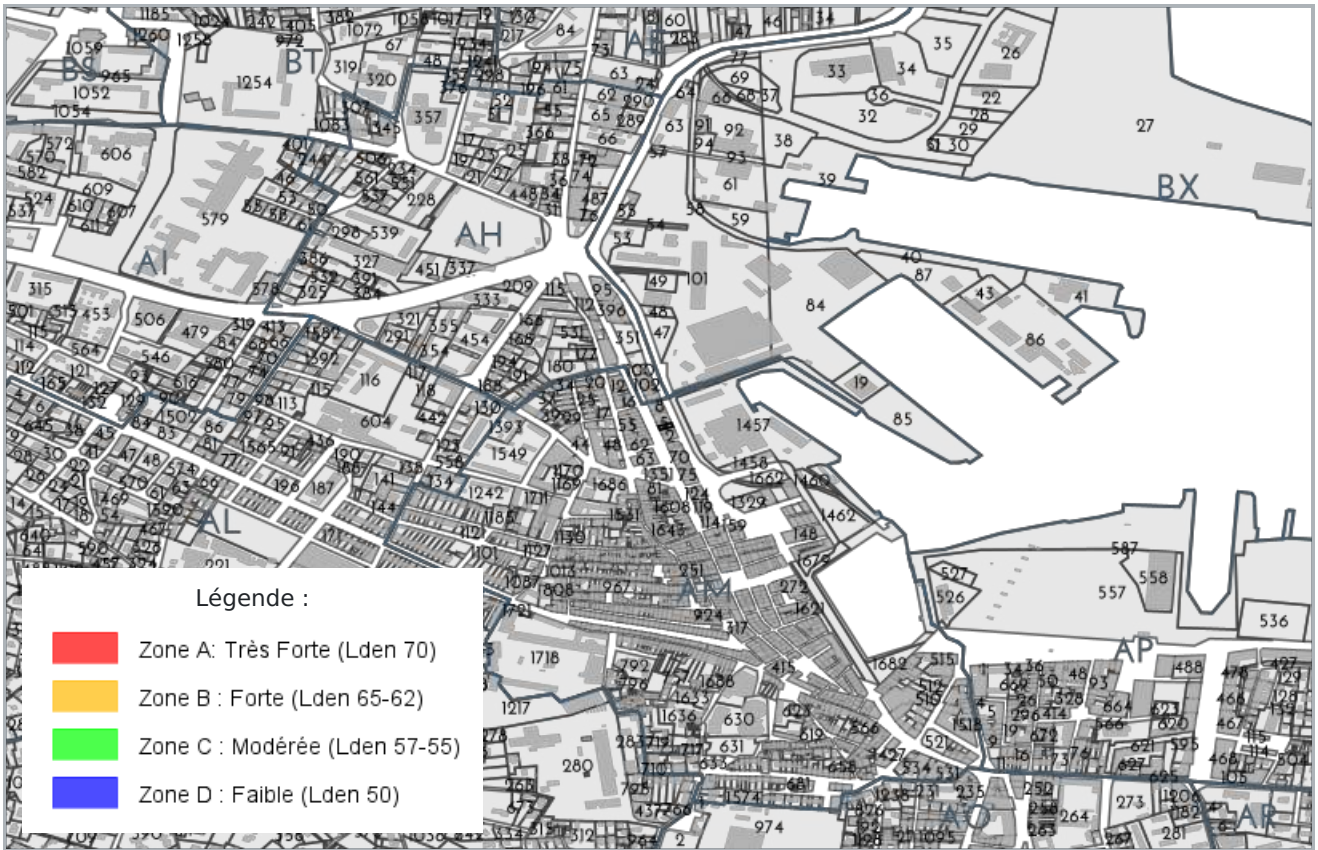
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison sociale, Activité, Adresse	Distance
SSP3995201	Etablissements Victor Content Peintures Bâtiment, Usine de broyage de couleur	136 mètres
SSP3995360	Chantier naval	437 mètres
SSP3995214	SARL SOMMA, Serrurerie	458 mètres
SSP3995362	Marine Nationale, Pigoulière	306 mètres
SSP3995487	Station service BRITISH PETROL	368 mètres
SSP3995196	SA L'Acétylène Dissous du Sud-Est, Fabrique d'acétylène, avenue Youri Gagarine, LA SEYNE SUR MER	237 mètres
SSP3994294	Imprimerie Nouvelle, Imprimerie typographique, 21 rue Docteur Mazen du, LA SEYNE SUR MER	168 mètres
SSP3995194	Vulcanisation Seynoise SARL, Station service, 21 rue Victor Hugo, LA SEYNE SUR MER	272 mètres
SSP3995193	Société Les Coopérateurs du Midi, Dépôt de liquides inflammables, avenue Henri Pétin, LA SEYNE SUR MER	379 mètres
SSP3992927	SHELL, Station service SHELL	332 mètres
SSP3993063	Fabrique de produits chimiques et anti-cryptoniques, 37 boulevard Quatre septembre du, LA SEYNE SUR MER	414 mètres
SSP3993050	Garage Brenguier, Atelier de mécanique, boulevard Gounod, LA SEYNE SUR MER	214 mètres
SSP3995207	Atelier de charpente et de menuiserie, 48 rue Jean Louis MABILY, LA SEYNE SUR MER	269 mètres
SSP3995202	La Clé Express, Atelier forge, serrurerie, ajustage, 60 avenue Gambetta, LA SEYNE SUR MER	36 mètres
SSP3995359	Cable sous-marins	104 mètres
SSP3992926	Station service	116 mètres
SSP3995215	CNIM Constructions Navales et Industrielles de la Méditerranée, Dépôt de gaz	347 mètres
SSP3995352	MMS (Marine Maintenance Service), Fabrication de fontes sythétiques, rue Faidherbe, LA SEYNE SUR MER	134 mètres
SSP3994906	Imprimerie, 5 Place Esprit Martel, LA SEYNE SUR MER	295 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison sociale, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison sociale, Activité, Adresse	Distance
0006410711	FOSELEV MARINE/TOPP DECIDE, ZI de Brégaillon (en bordure de quai) 83500 LA SEYNE SUR MER, https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006410711	495 mètres
0006405500	PAPREC RESEAU, Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération, CAMP LAURENT - 365 CHEMIN GASTON BELTRAME 83500 LA SEYNE-SUR-MER, https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006405500	314 mètres
0006403153	RAMETTA STATION SERVICE, ROND POINT DU 8 MAI 1945 83500 LA SEYNE SUR MER, https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006403153	346 mètres
0006400146	CNIM-Systèmes industriels, Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques, ZI de Brégaillon - BP 208 83500 LA SEYNE SUR MER, https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006400146	342 mètres
0006409914	Sarl Foselev marine et Sarl Topp decide, ZI de Brégaillon (sur le site du port de - commerce) 83500 LA SEYNE SUR MER, https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006409914	485 mètres



Préfecture : Var
Commune : LA SEYNE SUR MER

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

55 Avenue Leon Gambetta
83500 LA SEYNE SUR MER

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Sécheresse	01/04/2019	30/09/2019	29/04/2020	12/06/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2018	31/03/2018	16/07/2019	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/12/2008	16/12/2008	25/06/2009	01/07/2009	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/11/2011	10/11/2011	18/11/2011	19/11/2011	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/08/1983	29/08/1983	15/11/1983	18/11/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	08/11/2011	09/11/2011	01/03/2012	07/03/2012	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/10/2019	23/10/2019	30/10/2019	31/10/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2017	30/09/2017	18/09/2018	20/10/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/01/1999	18/01/1999	23/02/1999	10/03/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/2020	30/06/2020	22/06/2021	09/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/09/1982	30/09/1982	24/12/1982	26/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	28/08/1983	29/08/1983	15/11/1983	18/11/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/10/2012	26/10/2012	20/02/2013	28/02/2013	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/10/1999	19/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/09/2014	19/09/2014	04/12/2014	07/12/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr