

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 23/GRESSUS0381  
Date du repérage : 05/01/2023  
Heure d'arrivée : 08 h 27  
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ..... **Var**  
Adresse : ..... **55 avenue Léon Gambetta (1/2)**  
Commune : ..... **83500 LA SEYNE SUR MER**  
**Section cadastrale AM, Parcelle(s) n° 4**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**RDC, Lot numéro 1/2**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : . **Monsieur GRESSUS (SUCCESSION)**  
Adresse : ..... **C/O Etude PAYA et GEOFFRET**  
**ZAC Fray Redon**  
**83136 ROCBARON**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **PAYA et GEOFFRET - Mme MICHARD**  
Adresse : ..... **ZAC Fray Redon**  
**83136 ROCBARON**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes les parties visibles et accessibles sans démontage ni destruction**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Riquelme Laurent**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Riquelme Diagnostics Immobiliers**  
Adresse : ..... **25 lotissement Beauregard**  
**83149 BRAS**  
Numéro SIRET : ..... **477891600**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **HDI**  
Numéro de police et date de validité : ..... **01012582 - 31/01/2023**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 88,51 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-huit mètres carrés cinquante et un)**  
**Surface au sol totale : 0,00 m<sup>2</sup> (zéro mètres carrés)**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **05/01/2023**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**  
Liste des pièces non visitées :  
**Néant**  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Mme MICHARD PAYA et GEOFFRET**  
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Lots	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Pièce1	1	11,95	0	
Rez de chaussée - Pièce 2	1	16,36	0	
Rez de chaussée - Pièce 3	1	9,42	0	
Rez de chaussée - Wc	1	2,06	0	
Rez de chaussée - Pièce 4	1	13,85	0	
Rez de chaussée - Pièce 5	1	5,31	0	
Rez de chaussée - Dégagement	1	6,06	0	
Résumé du lot : 1 - Surface Carrez 65,01 m²				
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Lots	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Pièce 6	2	12,51	0	
Rez de chaussée - Pièce 7	2	10,99	0	
Résumé du lot : 2 - Surface Carrez 23,5 m²				

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 88,51 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-huit mètres carrés cinquante et un)**  
**Surface au sol totale : 0,00 m<sup>2</sup> (zéro mètres carrés)**

Fait à **BRAS**, le **05/01/2023**

**Par : Riquelme Laurent**



Aucun document n'a été mis en annexe

