

**Calcul de frais pour la vente aux enchères**

<b>Montant offre (Frais Négo inclus)</b>	<b>Frais de notaire (Sur net vendeur)</b>	<b>Total à financer</b>	<b>Net Vendeur</b>	<b>Frais de négociation</b>
45 000,00 €	4 800,00 €	49 800,00 €	42 452,83 €	1 528,30 €
46 000,00 €	4 900,00 €	50 900,00 €	43 396,23 €	1 562,26 €
47 000,00 €	5 000,00 €	52 000,00 €	44 339,62 €	1 596,23 €
48 000,00 €	5 000,00 €	53 000,00 €	45 283,02 €	1 630,19 €
49 000,00 €	5 100,00 €	54 100,00 €	46 226,42 €	1 664,15 €
50 000,00 €	5 200,00 €	55 200,00 €	47 169,81 €	1 698,11 €
51 000,00 €	5 300,00 €	56 300,00 €	49 227,80 €	1 772,20 €
52 000,00 €	5 400,00 €	57 400,00 €	50 193,05 €	1 806,95 €
53 000,00 €	5 400,00 €	58 400,00 €	51 158,30 €	1 841,70 €
54 000,00 €	5 500,00 €	59 500,00 €	52 123,55 €	1 876,45 €
55 000,00 €	5 600,00 €	60 600,00 €	53 088,80 €	1 911,20 €
56 000,00 €	5 700,00 €	61 700,00 €	54 054,05 €	1 945,95 €
57 000,00 €	5 700,00 €	62 700,00 €	55 019,31 €	1 980,69 €
58 000,00 €	5 780,00 €	63 780,00 €	55 984,56 €	2 015,44 €
59 000,00 €	5 900,00 €	64 900,00 €	56 949,81 €	2 050,19 €
60 000,00 €	5 900,00 €	65 900,00 €	57 915,06 €	2 084,94 €
61 000,00 €	6 000,00 €	67 000,00 €	58 880,31 €	2 119,69 €
62 000,00 €	6 100,00 €	68 100,00 €	59 845,56 €	2 154,44 €
63 000,00 €	6 100,00 €	69 100,00 €	60 810,81 €	2 189,19 €

64 000,00 €	6 200,00 €	70 200,00 €	61 776,06 €	2 223,94 €
65 000,00 €	6 300,00 €	71 300,00 €	62 741,31 €	2 258,69 €
66 000,00 €	6 300,00 €	72 300,00 €	63 706,56 €	2 293,44 €
67 000,00 €	6 400,00 €	73 400,00 €	64 671,81 €	2 328,19 €
68 000,00 €	6 500,00 €	74 500,00 €	65 637,07 €	2 362,93 €
69 000,00 €	6 500,00 €	75 500,00 €	66 602,32 €	2 397,68 €
70 000,00 €	6 600,00 €	76 600,00 €	67 567,57 €	2 432,43 €
71 000,00 €	6 700,00 €	77 700,00 €	68 532,82 €	2 467,18 €
72 000,00 €	6 700,00 €	78 700,00 €	69 498,07 €	2 501,93 €
73 000,00 €	6 800,00 €	79 800,00 €	70 463,32 €	2 536,68 €
74 000,00 €	6 900,00 €	80 900,00 €	71 428,57 €	2 571,43 €
75 000,00 €	6 900,00 €	81 900,00 €	72 393,82 €	2 606,18 €
76 000,00 €	7000	83 000,00 €	73 359,07 €	2 640,93 €

**Montant de surenchère**

**1 000,00 €**

**Taux négociation tranche 0  
à 50.000,00€**

**6,00%**

**Taux négociation tranche  
50.001,00 à 300.000,00€**

**3,60%**

