



Carnet d'entretien

Dans le cadre de la loi SRU n°2000-1208 du 13/12/2000, art. 78 et 79
Décret n°2001-477 du 30/05/2001

Immeuble :

HERNANI
155, Cours Victor Hugo
33130 BEGLES

1- Informations générales :

Immeuble :

Code : 0500285
Nom : HERNANI
N° Registre : AB0267575
Adresse : 155, Cours Victor Hugo
20, rue Guynemer
33130 BEGLES
Responsable : DAMIEN LABOURDETTE
Comptable : SANDRA DARTHOUT

Code d'accès :

Coordonnées bancaires : FR7640978000850010472831639

Dernier arrêté de comptes : 31/12/2021

Mois de clôture : Décembre

Avance de trésorerie : -0.00 €

Avance pour travaux : -0.00 €

Autres avances : -0.00 €

Fonds ALUR : 4251.50 €

Budget : 14850.00 €

Montant engagement Syndic : 300.00 €

Montant engagement Conseil Syndical : 1000.00 €

Mise en concurrence :

Découvert bancaire autorisé :

Fréquence des appels de fonds : 3 mois

Syndic en exercice :

Syndic : CABINET BEDIN
Adresse : Service Syndic
33 AVENUE DE LA LIBERATION
33110 LE BOUSCAT
Téléphone : 05.57.22.53.92
Fax : Fax : 05.57.22.50.49
N° de mandat : 327
Nomination : 20/04/2001
Renouvellement : 01/07/2022
Durée du mandat : 12 mois

Garantie Financière :

N° Adhérent : B 94034786
Adresse : GALIAN
89, Rue La Boétie
75008 PARIS

Téléphone :

Fax :

Assurance Professionnelle :

N° Police : 120 137 405
Adresse : MMA
14, Bd Marie et Alexandre Oyon
72030 LE MANS Cedex 9

Téléphone :

Fax :

Règlement de copropriété :

Adaptation SRU :

Syndicat principal :

Date de construction de l'immeuble :

Nombre de syndicats secondaires :

Nombre de bâtiments :

Nombre de cages d'escaliers :

Nombre de niveaux :

Nombre de lots principaux : 18

Nombre de lots secondaires : 39

Date **Modifications**
13/12/1967 Act rectificatif n 576 MAITRE LANDEROIN A BORDEAUX

27/09/1999 AG DU 27.09.1999RECTIFICATIF REPARTITION TANTIEMES

30/03/2005 MISE EN CONFORMITE LOI S.R.Y AG DU 30.03.2005

Notaire
Règlement de copropriété
établi par M RUDELIN

Assemblées générales :

Dernière assemblée générale : 23/05/2022

Prochaine assemblée générale :

2- Assurances de l'immeuble :

DO TRAITEMENT DE FACADES

Compagnie : VERSPEIREN

Courtier :	VERSPIEREN	Téléphone :	01.49.64.11.54
N° Police :	AFMC509/5	Préavis :	
Date de police :	18/12/1997	Date échéance :	18/12/2007
Observations :	TRAITEMENT DE FACADES		

Multi-risques

Compagnie :	AXA	Téléphone :	02.47.70.10.16
Courtier :	SAINT PIERRE ASSURANCES	Préavis :	3 mois
N° Police :	0000021135058704	Date échéance :	29/09/2022
Date de police :	30/09/2021		
Observations :			

3- Conseil Syndical :

Copropriétaire	Type	Nom	Tél. Bureau	Fax	Tél. Domicile	Portable
050028501001	MCS	Mme ARTINS			05.56.85.88.19	06.51.94.51.27
050028507002	MCS	Monsieur GUILLOUX Gérard	05.57.69.64.22		05.56.49.02.25	07.70.21.19.17
050028513002	MCS	Melle MAQUE Aliénor				06 18 40 59 71
050028516002	MCS	Melle PEREZ Stéphanie				06.71.52.68.30
050028518001	MCS	Madame RUDELIN Jacqueline			05.56.66.75.73	

4- Autorisations votées en Assemblée Générale concernant le bâti et les équipements :

Aucune autorisation voté en assemblée générale.

5- Informations architecture :

Informations sur la construction :

Date de construction :	Surface développée :
Nombre de bâtiments :	Nombre de cages d'escaliers :
Nombre de niveaux :	Type immeuble :
DAT :	
Conformité :	
Mise en péril :	
Expropriation :	

Diagnostics / Risques :

Diagnostic Technique Amiante :	Diagnostic :
Flocage amiante :	Diagnostic :
Faux plafonds :	Diagnostic :
Etat parasitaire :	Diagnostic :
Saturnisme :	Diagnostic :

Mesures d'urgence :
Autres Risques Sanitaires :

6- Natures d'ouvrage et d'équipement :

Aucune Nature d'ouvrage.

7- Employés d'immeuble :

Aucun employé d'immeuble

8- Plans / images / photos :

11- Prêts :

Aucun prêt.

12- Travaux votés :

DALLES							
Date :	11/04/2005	Montant :	214.23 €	Vote :	30/03/2005	Résolution :	00
Intervenant :	ARTAUD ATLANTIQUE						
PORTES							
Date :	11/04/2005	Montant :	2040.00 €	Vote :	30/03/2005	Résolution :	00
Intervenant :	VENTURIN						
PORTES							
Date :	11/04/2005	Montant :	1107.35 €	Vote :	30/03/2005	Résolution :	00
Intervenant :	VENTURIN						
étanchéité toiture Victor Hugo							
Date :	01/11/2005	Montant :	14404.80 €	Vote :	26/10/2005	Résolution :	02
Intervenant :	TEBAG						
Travaux de curage et détartrage du réseau eaux usées de la résidence							
Date :	01/06/2009	Montant :	1666.00 €	Vote :	30/04/2009	Résolution :	17
Intervenant :	MCS						
Travaux de changement de la porte d'entrée rue victor Hugo							
Date :	01/08/2009	Montant :	2846.76 €	Vote :	30/04/2009	Résolution :	11
Intervenant :	ASSURA						
Remplacement des vasistas bâtiment rue Victor Hugo							
Date :	01/11/2009	Montant :	1349.09 €	Vote :	30/04/2009	Résolution :	15
Intervenant :	ASSURA						
Mandat au conseil syndical pour les travaux de réparation de certaines parties des canalisations d'évacuation eaux usées eaux vannes (en pied de colonne) du bâtiment Victor Hugo							
Date :	15/12/2010	Montant :	800.00 €	Vote :	07/04/2010	Résolution :	11
Intervenant :	LABEYRIE						
Mandat au conseil syndical pour les travaux de réparation de certaines parties des canalisations d'évacuation eaux usées eaux vannes (en pied de colonne) du bâtiment Guynemer							
Date :	01/05/2010	Montant :	500.00 €	Vote :	07/04/2010	Résolution :	13
Intervenant :	BLAZQUEZ						
Ratification des travaux de réparation de la canalisation d'alimentation en eau du bâtiment Guynemer							
Date :	01/05/2010	Montant :	3188.97 €	Vote :	07/04/2010	Résolution :	15
Intervenant :	BLAZQUEZ-PULQUERIE DIDIER						
Mandat au conseil syndical pour le choix de l'entreprise qui réalisera l'étude préalable aux travaux de ravalement							
Date :	01/01/2011	Montant :	1615.00 €	Vote :	07/04/2010	Résolution :	16
Intervenant :	HENRI VOLKMANN						
Enregistrement aux hypothèques t de la nouvelle répartition des charges prononcé par le jugement Tribunal de grande Instance de Bordeaux le 1er juin 1999							
Date :	01/06/2011	Montant :	1500.00 €	Vote :	13/04/2011	Résolution :	12
Intervenant :							
Mandat au conseil syndical pour les travaux de fourniture et pose d'une rampe centrale au niveau des escaliers donnant accès au bâtiment côté rue Victor Hugo							
Date :	01/07/2011	Montant :	633.00 €	Vote :	13/04/2011	Résolution :	16
Intervenant :	DE ARAUJO						
Mandat à donner au conseil syndical pour le choix du maître d'oeuvre pour les travaux de ravalement de façade.							
Date :	01/10/2012	Montant :	1196.00 €	Vote :	11/06/2012	Résolution :	14
Intervenant :	METHODE & SYNTHESE						
Travaux de ravalement des façades des bâtiments Victor Hugo et Guynemer , des garages, traitement d'étanchéité des sols des loggias et mise en peinture des menuiseries extérieures des appartements.							
Date :	15/09/2013	Montant :	94119.99 €	Vote :	14/05/2013	Résolution :	10
Intervenant :	SOREFAB						
Travaux de ravalement des façades avec système d'imperméabilité I3 structuré sur les bâtiments Victor Hugo et Guynemer, travaux de ravalement des garages, travaux d'étanchéité des sols des loggias du bâtiment Guynemer, travaux de carrelage du bâtiment Victor Hugo							
Date :	15/09/2013	Montant :	91092.23 €	Vote :	14/05/2013	Résolution :	12
Intervenant :	SOREFAB						
Travaux de ravalement des façades des bâtiments Victor Hugo et Guynemer , des garages, traitement							

d'étanchéité des sols des loggias et mise en peinture des menuiseries extérieures des appartements.							
Date :	15/09/2013	Montant :	7453.90 €	Vote :	14/05/2013	Résolution :	10
Intervenant :	SOREFAB						
Proposition de maîtrise d'oeuvre pour le suivi des travaux de ravalement de façade							
Date :	15/09/2013	Montant :	14250.26 €	Vote :	14/05/2013	Résolution :	14
Intervenant :	METHODE & SYNTHESE						
Souscription d'une assurance DOMMAGE-OUVRAGE suite au vote des travaux de ravalement de façade							
Date :	15/09/2013	Montant :	4655.73 €	Vote :	14/05/2013	Résolution :	15
Intervenant :	VERSPIEREN						
Travaux de réparation de la canalisation enterrée des eaux pluviales							
Date :	01/09/2014	Montant :	1760.00 €	Vote :	23/06/2014	Résolution :	10
Intervenant :	PEPERIOT SOBEBO						
Création d'une zone de cheminement sur les parking devant le Bâtiment Victor Hugo							
Date :	01/09/2014	Montant :	1320.00 €	Vote :	23/06/2014	Résolution :	14
Intervenant :	DE ARAUJO						
Travaux de réparation de la canalisation Bâtiment Guynemer							
Date :	01/10/2014	Montant :	800.00 €	Vote :	23/06/2014	Résolution :	12
Intervenant :	PARFAIT RICHARD SAS						
Travaux de réparation du réseau d'alimentation Eau Froide entre le RDC et sous - sol							
Date :	15/07/2015	Montant :	946.00 €	Vote :	11/05/2015	Résolution :	14
Intervenant :	PARFAIT RICHARD SAS						
Travaux de remplacement des sous-compteurs d'eau froide dans les bâtiments Victor Hugo et Guynemer							
Date :	01/01/2016	Montant :	1174.25 €	Vote :	11/05/2015	Résolution :	12
Intervenant :	SEVLA						
Travaux de réfection du réseau d'évacuation Eaux Usées et Eaux vannes en sous-sol							
Date :	01/09/2015	Montant :	1395.20 €	Vote :	11/05/2015	Résolution :	16
Intervenant :	PARFAIT RICHARD SAS						
Travaux : Réfection du système d'interphonie et installation d'un vigik résident Bâtiment Victor Hugo							
Date :	01/09/2017	Montant :	1430.55 €	Vote :	16/05/2017	Résolution :	13
Intervenant :							
Travaux - Réfection du système d'interphonie et installation d'un vigik résident Bâtiment Guynemer							
Date :	01/09/2017	Montant :	1686.00 €	Vote :	16/05/2017	Résolution :	15
Intervenant :							
DIMELEC REMPLT INTERPHONES							
Date :	04/04/2019	Montant :	1585.94 €	Vote :		Résolution :	
Intervenant :	00004113 - DIMELEC - ZI TECH ESPACE - Lot.13 avenue Toussaint Catros - 33185 LE HAILLAN - 05.56.47.76.66 - 05.56.34.43.88						
DIMELEC TX INTERPHONE							
Date :	28/03/2019	Montant :	1898.88 €	Vote :		Résolution :	
Intervenant :	00004113 - DIMELEC - ZI TECH ESPACE - Lot.13 avenue Toussaint Catros - 33185 LE HAILLAN - 05.56.47.76.66 - 05.56.34.43.88						
CABINET BEDIN HON/TX							
Date :	15/04/2019	Montant :	30.55 €	Vote :		Résolution :	
Intervenant :	00099909 - CABINET BEDIN HON/TX - 31 AV DE LA LIBERATION - - 33110 LE BOUSCAT - - -						
CABINET BEDIN HON/TX							
Date :	15/04/2019	Montant :	36 €	Vote :		Résolution :	
Intervenant :	00099909 - CABINET BEDIN HON/TX - 31 AV DE LA LIBERATION - - 33110 LE BOUSCAT - - -						

13- Travaux :

CONTRAT VERIFICATION EXTINCTEURS

DATE D'EFFET: 01/02/2021

Demande :	19/01/2021	Montant :	44.35 €
Date limite :	01/02/2021	Responsable :	
Intervenant :	ACCORD INCENDIE**	Fax :	05.56.05.69.82
Adresse :	6 RUE GUTENBERG 33450 SAINT-LOUBES	Email :	secretariat@accordincendie.fr
Téléphone :	05.56.05.69.28		
Portable :			

ENTRETIEN PARTIES COMMUNES

DATE EFFET: 01/03/2021

Demande : 19/01/2021	Montant : 315.00 €
Date limite : 01/03/2021	
Intervenant : CANTEGRIL DAMIEN	Responsable :
Adresse : 44 Avenue Alsace Lorraine 33200 BORDEAUX	
Téléphone :	Fax :
Portable :	Email : cantegril.damien@gmail.com

Bonjour,

Je vous prie de bien vouloir trouver en pièce-jointe votre contrat validé pour la réalisation de ces travaux.

Les travaux devront idéalement être réalisés d'ici fin 2021.

Prendre RDV avec Madame ARTINS (voir demande)

Bien à vous

Demande : 02/11/2021	Montant : 11916.97 €
Date limite : 31/12/2021	
Intervenant : SPDI - SEURIN DEO	Responsable : Fabien LEROY
Adresse : 19-21, AVENUE de Labarde 33300 BORDEAUX	
Téléphone :	Fax : 05.57.43.53.79
Portable : 06.18.94.53.13	Email : contact@spdi33.fr

RESCHELLEMENT POTEAU SUITE CHOC VEHICULE

Demande : 02/05/2022	Montant : 170.00 €
Date limite : 15/05/2022	
Intervenant : LE PETIT BORDELAIS	Responsable :
Adresse : M TAUZET TRUCO Xavier 9 rue Castillon 33000 BORDEAUX	
Téléphone : 05.57.35.98.18	Fax :
Portable :	Email : xavier.tauzettruco@free.fr