



**RAPPORT DE
CONTRÔLE DE RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC D'ASSAINISSEMENT**

1 – Demande		Intervenants : A.NICASTRO/Q.ENCRENAZ
Date de la demande		
Date du contrôle MBA	23 Novembre 2022	
Type de contrôle	<input checked="" type="checkbox"/> Vente <input type="checkbox"/> Autre :	
2 – Coordonnées		
PROPRIETAIRE	Nom, Prénom	INDIVISION BELATRECHE
	Adresse	49 rue du Vieux Saint Sorlin
	CP, Ville	71960 LA ROCHE VINEUSE
	Téléphone	M.PARIS (06 17 18 29 46)
	Mail	Edouard.paris.71003@notaires.fr
Informations demandeur Contact sur site (si différent)		
3 – Localisation du bien contrôlé		
Adresse	49 rue du Vieux Saint Sorlin 71960 LA ROCHE VINEUSE	
Référence cadastrale	AD01 13	
Type de bien	Logement individuel	

4 – Types de réseaux et exutoire	
Exutoire(s) Eaux pluviales	Les eaux pluviales de la propriété ne sont pas strictement séparées des eaux usées, un branchement d'évacuation d'eaux pluviales n'est pas conforme. Une partie des eaux pluviales de la propriété est diffusée à la parcelle, pour l'autre partie l'exutoire reste inconnu.
Eaux usées/ branchement(s) Sortie EU	Les eaux usées du bâtiment sont raccordées au réseau d'assainissement de type séparatif exceptés deux points d'eau. Il s'agit de la cuisine côté Ouest et des sanitaires du sous-sol dont les exutoires n'ont pu être formellement tracés au colorant.
Investigations mise en œuvre :	<input checked="" type="checkbox"/> Tests écoulement <input checked="" type="checkbox"/> Colorant <input type="checkbox"/> Autres
Éléments fournis :	<input type="checkbox"/> Plan des réseaux privés <input type="checkbox"/> Autre

5 – Conclusions du contrôle de raccordement des eaux usées au réseau d'assainissement

- Avis favorable
- Avis favorable avec réserve
- Avis défavorable
- Impossibilité de rendre un avis

Commentaires :

Le branchement de la descente de chéneau (Sud) sur le regard d'eaux usées constitue une non-conformité et devra être déconnecté pour diffusion à la parcelle ou branchement sur le réseau d'eaux pluviales passant à proximité. La majeure partie des eaux pluviales de la propriété est infiltrée en partie privée. Une réserve est émise sur le branchement de la descente de chéneau dans la cour.

Les eaux usées du bâtiment sont raccordées au réseau d'assainissement de type séparatif de Mâconnais Beaujolais Agglomération exceptés les deux points d'eau cités précédemment. L'évacuation de la cuisine côté Ouest semble être raccordée sur les évacuations d'eaux pluviales de la cour (test écoulement/auditif). Quant aux sanitaires du sous-sol, le test au colorant n'a pas été probant, en l'absence de regard de visite et de plans du réseau privé, il est impossible de rendre un avis sur la conformité de ce raccordement.

A noter, la présence d'une boîte de branchement d'eaux usées en limite de propriété.

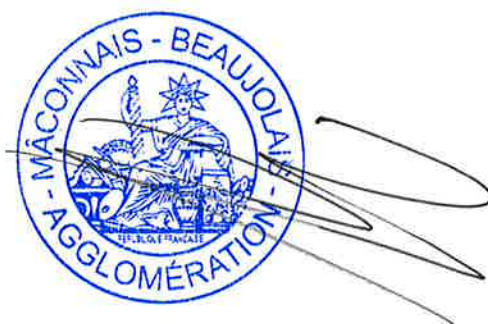
Réseau d'assainissement séparatif : Le réseau d'assainissement accueille uniquement les eaux usées des logements. Les eaux pluviales (EP), de piscine, de drainage ...sont gérées à la parcelle ou sont déversées au réseau d'EP.

Validité du rapport : Le résultat du contrôle est valable au vu des installations présentées lors de la visite, et/ou suivant le plan de récolement. Les installations non présentées le jour du contrôle n'engagent pas la responsabilité de l'Agglomération. Les conclusions de ce rapport sont valides si aucune intervention n'a modifié le rejet et les infrastructures d'assainissement (publics et privés) depuis la date du contrôle.

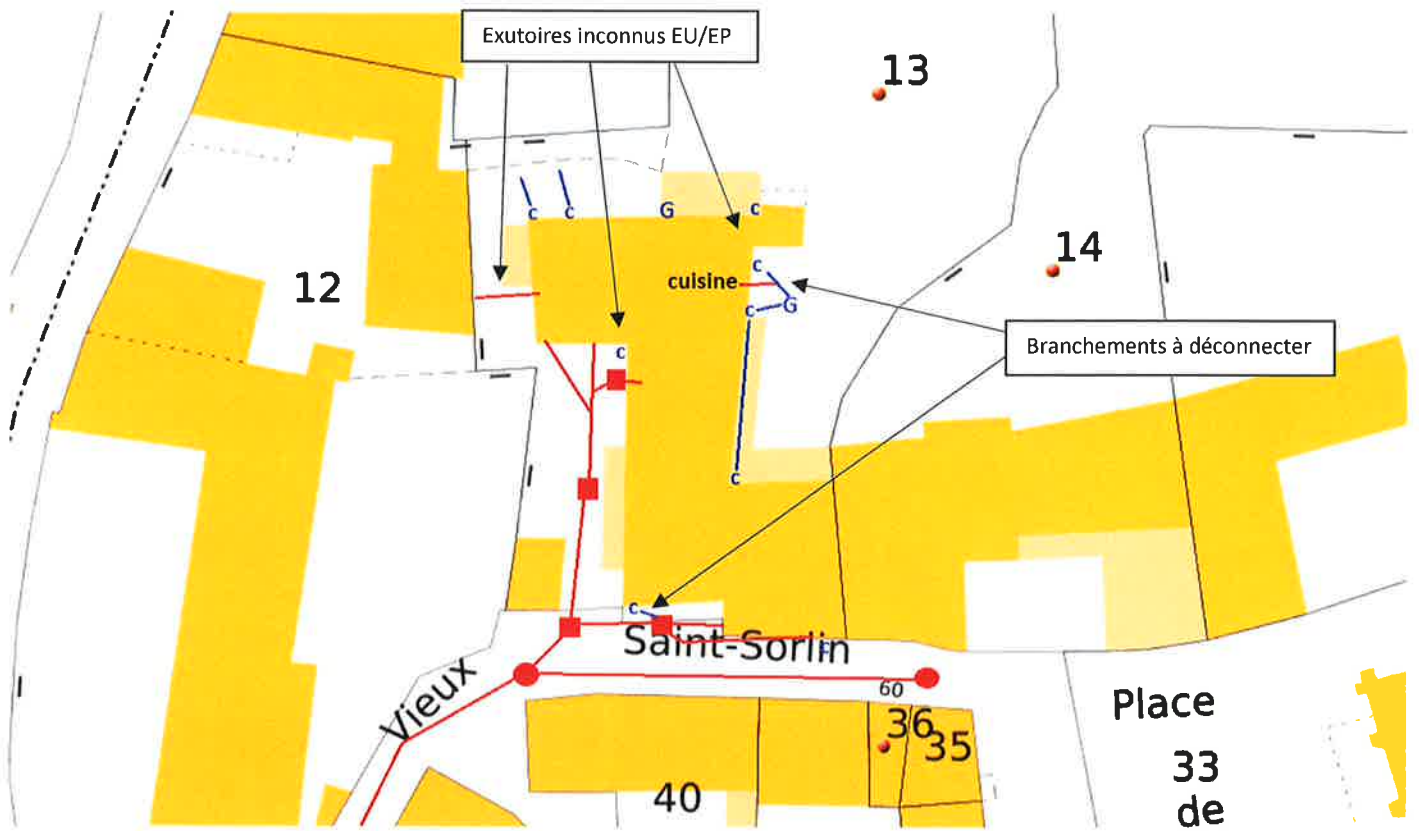
Eaux pluviales : La gestion des eaux pluviales à la parcelle est fortement conseillée (récupération, infiltration...) dans des conditions propres à limiter les nuisances (moustiques, odeurs...). Cela permet d'éviter des inondations en période de forte pluies en aval de votre logement.

Mâconnais Beaujolais Agglomération

Le 23 Novembre 2022



Schéma



	<p>Mâconnais-Beaujolais AGGLOMÉRATION www.mb-agglo.com</p>	<p>DIRECTION DU GRAND CYCLE DE L'EAU PLAN RESEAU D'ASSAINISSEMENT</p>	
<p>— Réseau EP — Réseau EU — Réseau Unitaire</p> <p>■ Boîte de branchement ○ Regard c Descente de chéneau G Grille</p>	<p>DATE : 23 Novembre 2022</p>	<p>LIEU : 49 rue du Vieux Saint Sorlin 71960 LA ROCHE VINEUSE</p>	

