

Attestation de surface privative



Carrez

| | |
|---------------------|--------------------|
| Numéro de dossier : | 22-BLB-8045 |
| Date du repérage : | 03/03/2022 |
| Heure d'arrivée : | 09 h 00 |
| Durée du repérage : | 02 h 05 |

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Loi ALUR N°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Art. 1)

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Ille-et-Vilaine**
Adresse : **74 Rue de Paris**
Commune : **35000 RENNES**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
BAT E

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . . .

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom :

Adresse :

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **LE BAIL benoît**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **ARLIANE RENNES & ST MALO - Sarl B.D.I.**
Adresse : **RENNES / ST MALO 35400 Facturation: 9 le rocher au merle 35540**
Miniac morvan
Numéro SIRET : **834593493**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **54173918 / 31/08/2022**

La présente attestation ne préjuge nullement de la situation juridique des locaux mesurés.
Nous n'avons pas eu accès au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division de l'immeuble dans lesquels sont situés les dits locaux. Nous ignorons donc si la surface mesurée correspond à celle des parties privatives d'un lot de copropriété telle qu'elle est définie par la loi N°96.1107 du 18 Décembre 1996 et par décret N°97.532 du 23 Mai 1997

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale: 656,94 m² (six cent cinquante-six mètres carrés quatre-vingt-quatorze)
Surface au sol totale: 658,94 m² (six cent cinquante-huit mètres carrés quatre-vingt-quatorze)

Résultat du repérage

Date du repérage : **03/03/2022**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Direction Aménagement Urbain et Habitat

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|--|---|----------------|---------------------------|
| Rez de chaussée - Hall-dégt 1 | 38,3 | 38,3 | |
| Rez de chaussée - Bureau 1 | 6,6 | 6,6 | |
| Rez de chaussée - Bureau 2 + 3 + 4 | 35,47 | 35,47 | |
| Rez de chaussée - Sanitaires 1 | 2,31 | 2,31 | |
| Rez de chaussée - Bureau 5 | 12,37 | 12,37 | |
| Rez de chaussée - Rangt | 14,56 | 14,56 | |
| Rez de chaussée - Cafétéria | 40,84 | 40,84 | |
| Rez de chaussée - Hall-dégt 2 | 25,75 | 27,75 | Hauteur de moins de 1,80m |
| Rez de chaussée - Bureau 6 | 21,17 | 21,17 | |
| Rez de chaussée - Bureau 7 | 12,89 | 12,89 | |
| Rez de chaussée - Bureau 8 | 15,81 | 15,81 | |
| Rez de chaussée - Sanitaires 2 | 3,07 | 3,07 | |
| Rez de chaussée - Bureau 9 + Salle de réunion 10 | 40,56 | 40,56 | |
| Rez de chaussée - Bureau 11 | 14,03 | 14,03 | |
| Rez de chaussée - Bureau 12 | 5,64 | 5,64 | |
| Rez de chaussée - Bureau 13 | 9,05 | 9,05 | |
| 1er étage - Dégt 1 | 55,67 | 55,67 | |
| 1er étage - Bureau 14 | 15,39 | 15,39 | |
| 1er étage - Bureau 15 | 8,86 | 8,86 | |
| 1er étage - Bureau 16 | 15,35 | 15,35 | |
| 1er étage - Bureau 17 | 29,95 | 29,95 | |
| 1er étage - Dégt 2 | 8,2 | 8,2 | |
| 1er étage - Sanitaires 3 | 2,64 | 2,64 | |
| 1er étage - Bureau 18 | 12,25 | 12,25 | |
| 1er étage - Bureau 19 | 9,31 | 9,31 | |
| 1er étage - Bureau 20 | 11,95 | 11,95 | |
| 1er étage - Bureau 21 | 12,01 | 12,01 | |
| 1er étage - Bureau 22 | 35,89 | 35,89 | |
| 1er étage - Bureau 23 | 12,06 | 12,06 | |
| 1er étage - Bureau 24 | 36,76 | 36,76 | |
| 1er étage - Bureau 25 | 13,03 | 13,03 | |
| 1er étage - Bureau 26 | 12,05 | 12,05 | |
| 1er étage - Sanitaires 4 | 5,12 | 5,12 | |
| 1er étage - Local technique informatique | 18,04 | 18,04 | |
| 1er étage - Bureau 27 | 12,96 | 12,96 | |
| 1er étage - Bureau 28 | 13,08 | 13,08 | |
| 1er étage - Bureau 29 | 10,02 | 10,02 | |
| 1er étage - Bureau 30 | 7,93 | 7,93 | |

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

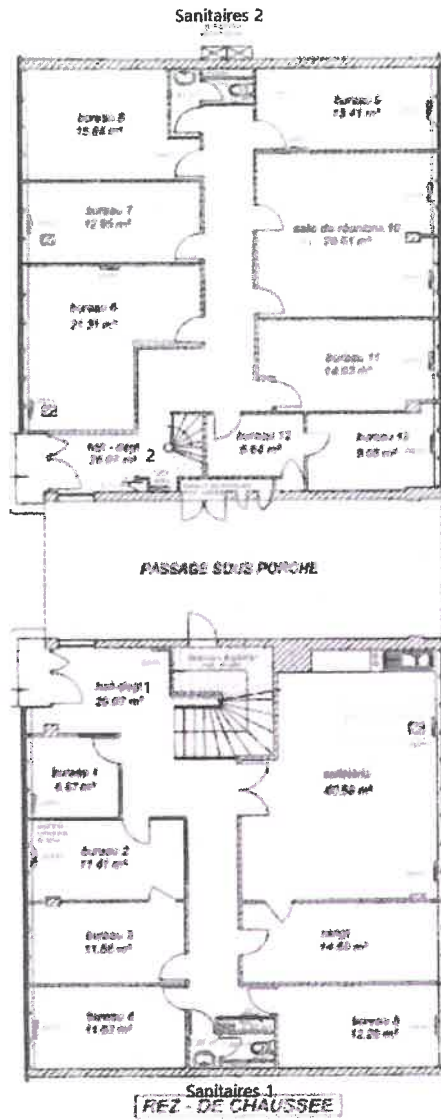
Surface loi Carrez totale: 656,94 m² (six cent cinquante-six mètres carrés quatre-vingt-quatorze)
Surface au sol totale: 658,94 m² (six cent cinquante-huit mètres carrés quatre-vingt-quatorze)

Fait à **RENNES**, le **03/03/2022**

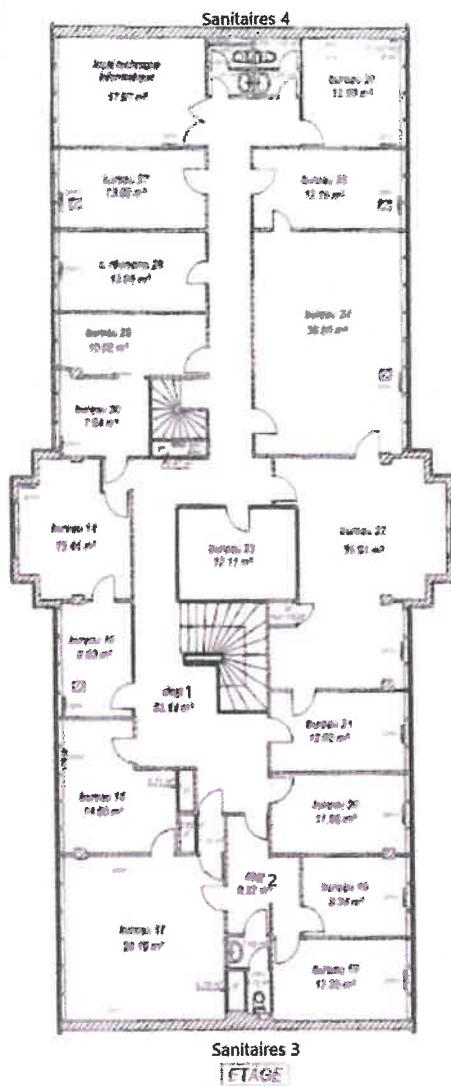
Par : **LE BAIL benoit**



Aucun document n'a été mis en annexe



Rez-de-chaussée



1er Etage